

Stadt Altentreptow

Vorlage	Vorlage-Nr:	01/BV/766/2017
federführend:	Datum:	29.11.2017
Bau, Ordnung und Soziales	Verfasser:	Kmietzyk, Hendrikje
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Antrag auf Änderung der Gestaltungssatzung- hier speziell bezogen auf die Bebauung der Hospitalstr. 7		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	10.01.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow
Ö	30.01.2018	Hauptausschuss der Stadtvertretung
Ö	20.02.2018	01 Stadtvertretung Altentreptow

1. Sach- und Rechtslage:

Die Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow ist aus dem Jahr 1999. In den letzten Jahren ist durch Anfragen immer deutlicher geworden, dass bestimmte Vorgaben veraltet sind und nicht mehr dem heutigen Stand der Technik entsprechen. In einigen Fällen konnten schon über Abweichungsgenehmigungen (hier in Zusammenarbeit mit der Rahmenplanerin) Lösungen gefunden werden.

Der Antrag für die Hospitalstraße 7 kann nicht über Abweichungen gelöst werden, da die Bauvorstellungen nicht konform mit der Gestaltungssatzung sind. Gerade die Dachform ist ein festes Kriterium in der derzeitigen Satzung. Um den Bauantrag genehmigen und umsetzen zu können, bedarf es einer Änderung bzw. einer Anpassung der Gestaltungssatzung.

2. Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung/Überarbeitung der Gestaltungssatzung dahin gehend, dass der Genehmigung des Bauantrages Hospitalstr. 7 nichts entgegensteht.

Anlage/n:

Antrag Hospitalstr.7

Pläne und Zeichnungen

Dreiquartier am 1.
Neuordnung
Oktober 2017

VO

Neubau
Bestand
Planungsgrenze
Anzahl d. Geschosse

Hospitalstraße

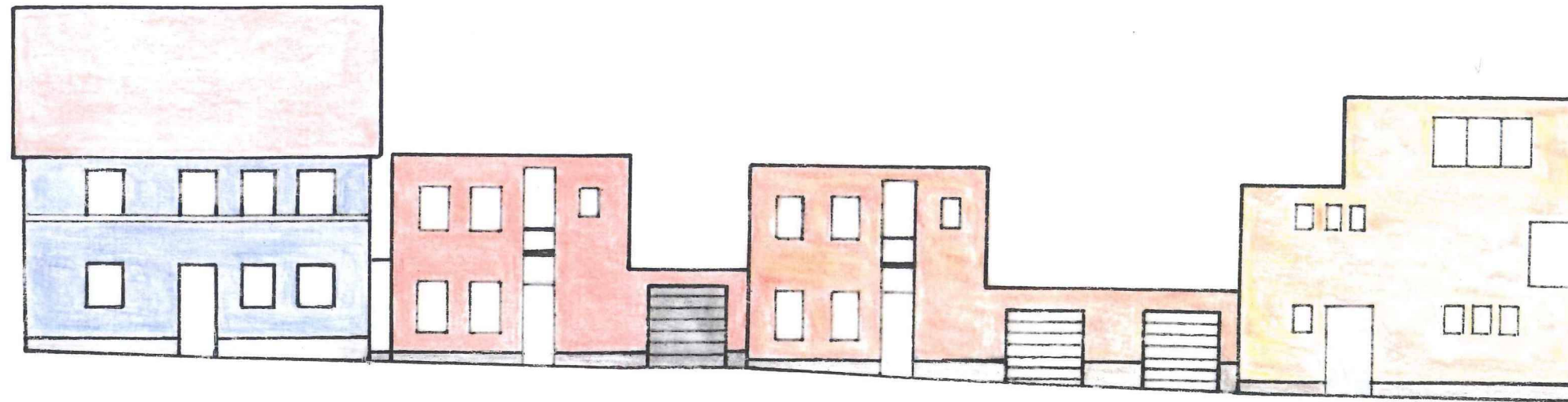
Mauerstraße



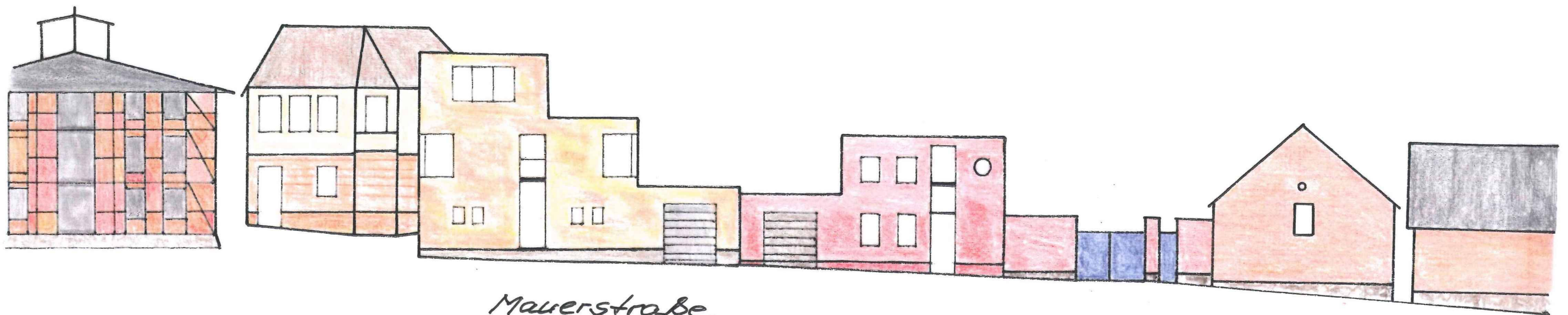
Dreiquartier am Speicher
Neuordnung

ANSICHT/FASSADEN

Oktober 2017



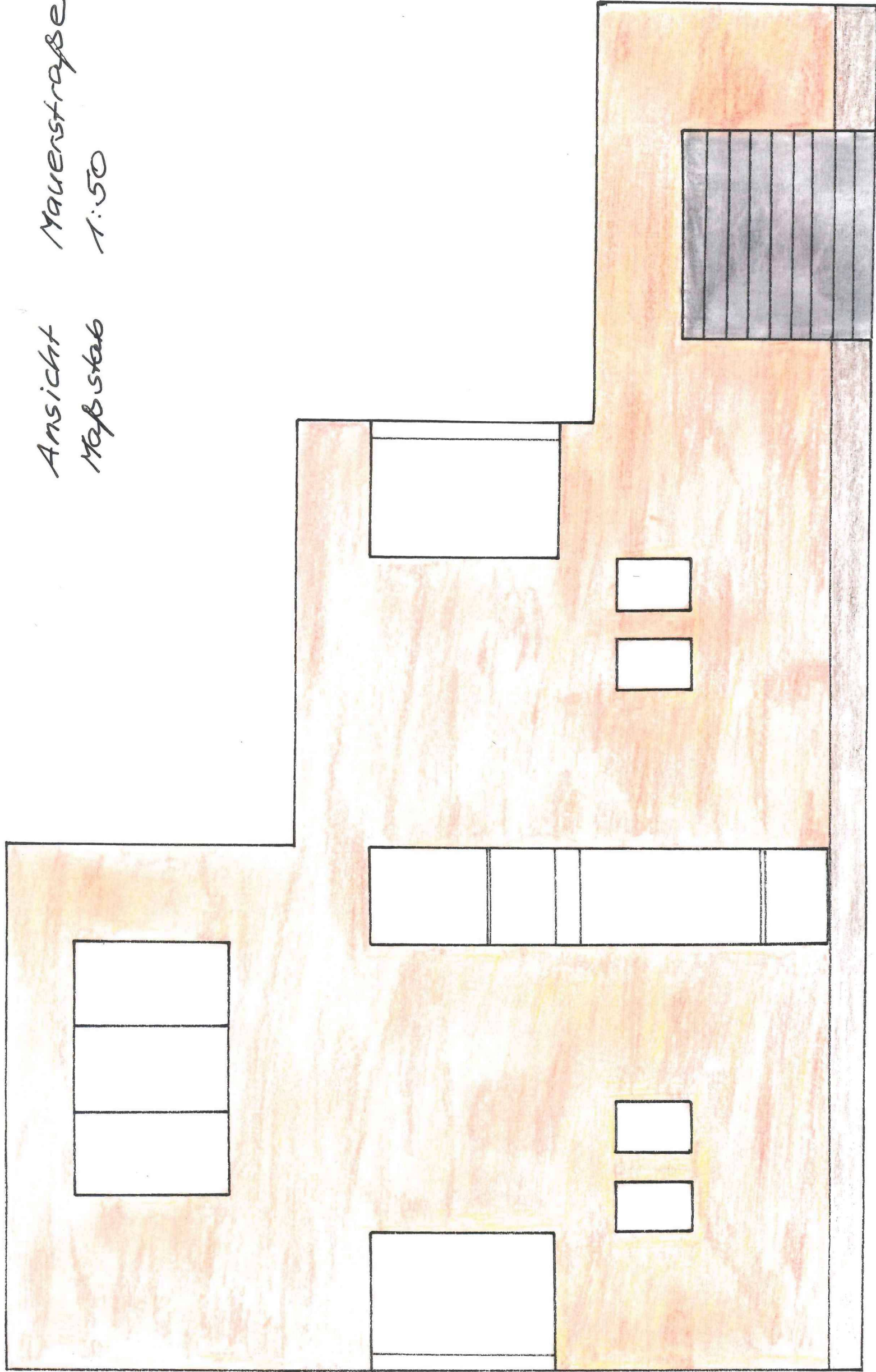
Hospitalstraße



Mauerstraße

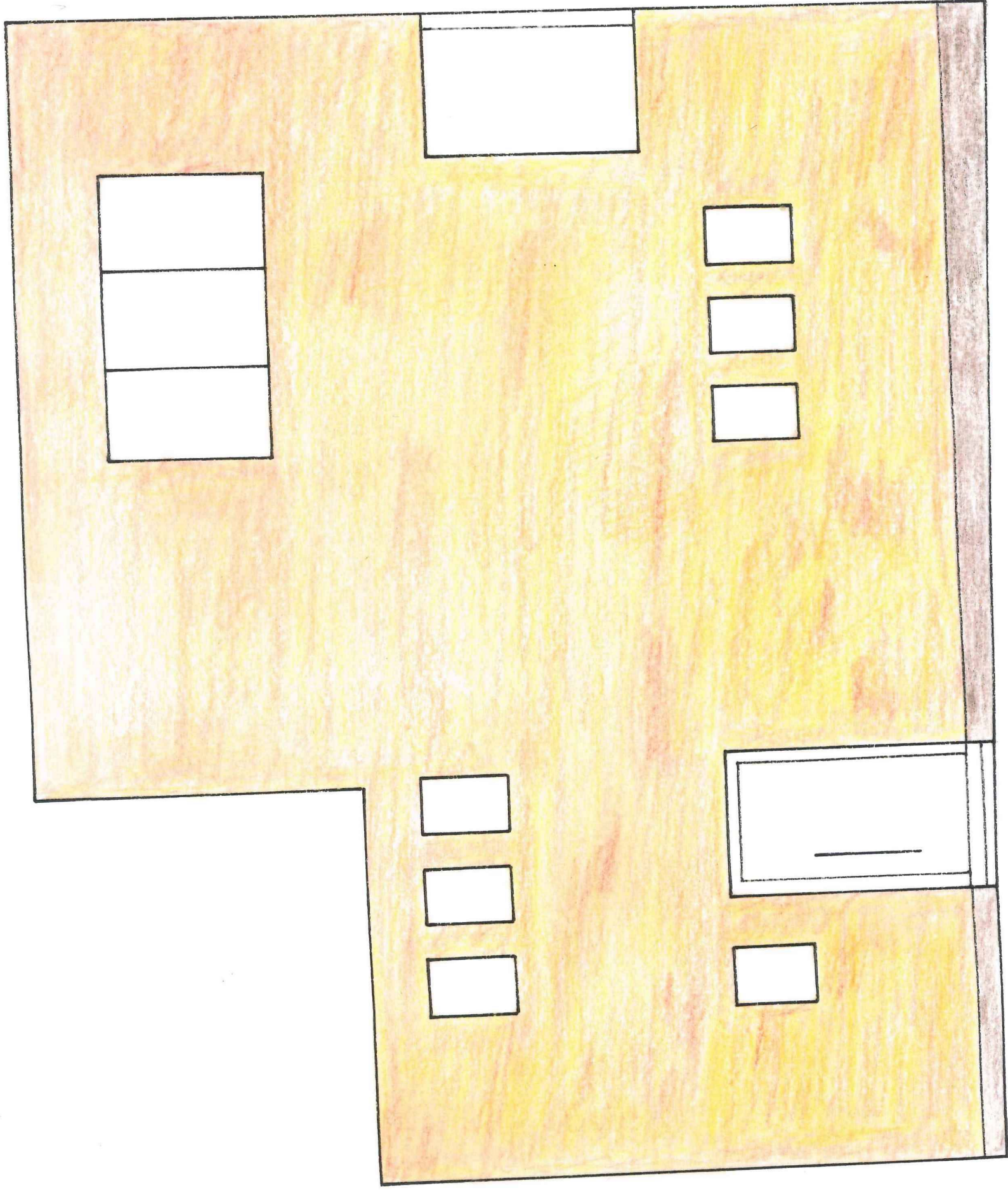
Einfamilienhaus Vespermann
Hospitalstraße 7
17087 Altenreppow

Ansicht Mauerstraße
Maßstab 1:50



Einfamilienhaus
Vespermann
Hospitalstr. 7
17087 Altenhofen

Ansicht Hospitalstr.
Maßstab 1:50



Fred Vespermann

17091 Lebbin

Haus Nr. 1

Telefon/Fax

03961/212970

01723176520

fredvespermann@t-online.de

Abs. Fred Vespermann; 17091 Lebbin; Haus Nr. 1

Stadt Altentreptow

z. Hd. Herrn Bartl

Rathausstraße 1

17087 Altentrp tow

2017.10.30

Antrag zur Änderung der Gestaltungssatzung

Dreiquartier am Speicher in Altentreptow

Neuordnung Mauer-/ Hospitalstraße

Sehr geehrter Herr Bartl,

im Rahmen der Aktualisierung der Gestaltungssatzung für das Sanierungsgebiet bitten wir um Berücksichtigung der beigelegten Entwürfe für die Neuordnung und Umgestaltung der Ecke Mauer- /Hospitalstraße.

Anstoß zu unseren Überlegungen war der städtebauliche Missstand an der Einfahrt zur Stadt.

Der für die Stadtansicht prägende Speicher sollte auch weiterhin diese herausgehobene Stellung einnehmen.

Um diesem Anspruch gerecht zu werden und gleichzeitig eine zeitgemäße Bebauung zu realisieren, haben wir uns bewusst von der vorherrschenden historischen Bebauung in der Altstadt mit Satteldächern abgesetzt.

Es wird eine neue Bebauung, in einer neuen Zeit und als solche soll sie erkennbar sein. Historisierende Nachbauten der verlorenen Bausubstanz kann nicht das Mittel der Wahl sein, wenn es darum geht, den Zerfall und die Verödung der Innenstadt aufzuhalten.

Mit schrägen Wänden im Dachgeschoss und kleinteiligen Fenstern ist kaum ein Bauherr von der grünen Wiese in die Stadt zu locken.

Ausgehend von dem flach geneigten Dach des Speichers haben wir in unserem Entwurf diese Form konsequent bis auf ein Flachdach reduziert um ihn in der Höhe nicht durch einen Sattel zu überragen.

Die gewählten Baustoffe entsprechen in Form und Farbe der angrenzenden Bebauung.

So finden wir den rot/gelb changierenden Backstein sowohl im Speicher als auch in den beiden angrenzenden Scheunen. Darüber hinaus spiegelt sich das Rot der Ziegel in einer Vielzahl von Dacheindeckungen.

Das aufrecht stehende Fachwerk des Speichers mit den abgegrenzten Ausfachungen und Luken steht Pate für die Fensterformate der Neubauten.

Die geplante Bebauung wird nicht die ehemalige Bauflucht aufnehmen, sondern wird im Bereich Hospitalstraße 7 um ca. einen Meter nach Norden verschoben. Die Maßnahme führte dazu, dass die Sicht auf die Mühlenstraße 18 freigegeben wird. Dieses Gebäude ist wie der Speicher ein prägendes Merkmal des „Tores“ zu Altentreptow.

Gern würde ich mit Ihnen ein persönliches Gespräch zu unseren Plänen führen und wäre Ihnen für einen Terminvorschlag sehr dankbar.

Mit freundlichem Gruß



Fred Vespermann

Anlage:

Plan der Neuordnung

Ansichten der Mauer- und Hospitalstraße

zwei Ansichten der Hospitalstraße 7