

# Gemeinde Groß Teetzleben

## Niederschrift

---

### 17. Sitzung der Gemeindevertretung Groß Teetzleben

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 06.07.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Bürgerhaus in Groß Teetzleben, Dorfstraße 41, 17091 Groß Teetzleben

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Frank Schwarz

##### Mitglieder

Hermann Kleindienst

Frank Deutschmann

Robert Haube

Raik Gütschow

##### Verwaltung

Kevin Holz

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Werner Borgwardt x

Heiderose Zamzow x

Hartmut Möller x

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.05.2022
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 17.05.2022
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Haushaltswirtschaftliche Sperre 39/BV/099/2022
  - 7.2 Hundesteuersatzung der Gemeinde Groß Teetzleben 39/BV/101/2022
  - 7.3 Ehrenordnung der Gemeinde Groß Teetzleben 39/BV/102/2022
  - 7.4 Geänderter Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie öffentliche Auslegung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 "Wohnbebauung in Klein Teetzleben" der Gemeinde Groß Teetzleben gemäß § 13b BauGB 39/BV/104/2022
  - 7.5 Annahme einer zweckgebundenen Spende des Kulturvereins Lebbin 39/BV/100/2022
  - 7.6 Grundsatzbeschluss - Erhöhung Pachten 39/GA/103/2022

7.7 Ablösung Altverbindlichkeiten (Altschulden) zum 31.12.2021 - Darlehen 6401158237 bei der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin 39/MV/098/2022

7.8 Wirtschaftsplan 2022 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See 39/MV/106/2022

8 Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

9 Mitteilungen

10 Verabschiedung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### **1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### **2 Einwohnerfragestunde**

Herr Deutschmann:

In der alten Schule (Dorfstraße 5/5a) fehlen die Rauchmelder sowie Feuerlöscher seit dem letzten Einsatz.

Herr Gütschow:

Die Müll- und Papiertonnen der Gemeinde in der Ortslage Lebbin sollen umfriedet werden. Der Standort wird dadurch optisch aufgewertet. Art der Umfriedung steht noch nicht fest.

Herr Deutschmann:

Wann ist mit den Hausanschlüssen für das Breitbandnetz zu rechnen?

- Eine Aussage kann nicht getroffen werden. Erfahrungsgemäß nach 1-2 Jahren.

Herr Gütschow:

Es fand ein telefonisches Gespräch mit dem Verkehrsamt aus Neubrandenburg statt. Es wurde dabei die Einführung einer Tempo 50 Zone in der Ortslage Lebbin thematisiert. Laut Aussage der Sachbearbeiter gibt es derzeit keine Kapazitäten für die Bearbeitung eines solchen Sachverhaltes. Der Landrat wurde von den Missständen informiert.

---

### **3 Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird um die Mitteilungsvorlage 39/MV/106/2022 im öffentlichen Teil erweitert. Einstimmiger Beschluss.

---

### **4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.05.2022**

Die Sitzungsniederschrift vom 17.05.2022 wird gebilligt.

---

### **5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 17.05.2022**

## **6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

Herr Schwarz:

- Bauanlaufberatung für den Ausbau des Breitbandnetzes fand statt.
- Turnusmäßige Überprüfung der Spielplätze wurde durchgeführt.
  - o In der Ortslage Lebbin ragen die Fundamentfüße der Doppelschaukel zu weit raus.
  - o In der Ortslage Groß Teetzleben muss ein Balken der Kettenbrücke ersetzt werden und der Reifen der Reifenschaukel muss zeitnah mit einem Bolzen gesichert werden.
- Problematik Altes Schulgebäude (Dorfstraße 5/5a):
  - o Seit Jahren beziehen die Mieter des Hauses aus dem Keller Trinkwasser aus einem vorhandenen Wasserhahn und bewässern damit ihre Pflanzen oder waschen die Autos.  
An dem Wasserhahn gibt es keinen Wasserzähler und somit zahlt die Gemeinde für den Verbrauch des Trinkwassers.  
Das Problem war bereits in der Vergangenheit zu Zeiten der ehem. Bürgermeisterin bekannt und wurde durch die Demontage des Wasserhahns gelöst, allerdings haben die Mieter ohne Erlaubnis den Wasserhahn wieder montiert.  
Der Wasserhahn wurde nun erneut demontiert und wird erst wieder angebracht, wenn ein Mieter die Verantwortung und die Kosten für den Wasserverbrauch übernimmt.
- Am 04.08.2022 erscheint der Minister Herr Pegel in der Stadt Altentreptow und wurde zu einem Gespräch mit den Bürgermeistern der Gemeinden gebeten.
  - o Ein Fragenkatalog soll erstellt werden.
  - o Herr Thomas Krüger von der SPD wird auch an der Veranstaltung teilnehmen.

Herr Deutschmann:

- Am 08.07.2022 findet eine Begehung zu der Renaturierung des Mühlenbaches statt.
  - o Vertreter des StALU sowie des Angelvereins nehmen teil.
- Im Zeitraum vom 05.08.2022 bis zum 07.08.2022 findet das Jugendangelcamp statt.
- Die Betreuung des Jugendclubs kann durch die Stella - Soziale Dienste gUG gesichert werden.

---

## **7 Vorlagen**

---

### **7.1 Haushaltswirtschaftliche Sperre**

**39/BV/099/2022**

zur Information:

Als Beschlussvorlage angelegt (BV), es handelt sich aber um eine Mitteilungsvorlage (MV).

Die Gemeindevertreter nehmen die Mitteilungsvorlage zur Kenntnis.

---

## 7.2 Hundesteuersatzung der Gemeinde Groß Teetzleben

39/BV/101/2022

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Satzung über die Erhebung einer Hundesteuer mit Wirkung zum 01.01.2023.

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

## 7.3 Ehrenordnung der Gemeinde Groß Teetzleben

39/BV/102/2022

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung der Verordnung über Ehrungen und Jubiläen – EHRENORDNUNG der Gemeinde Groß Teetzleben –

### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

## 7.4 Geänderter Aufstellungsbeschluss und Entwurfs- und Auslegungsbeschluss sowie öffentliche Auslegung über den

vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5  
"Wohnbebauung in Klein Teetzleben" der Gemeinde  
Groß Teetzleben gemäß § 13b BauGB

39/BV/104/2022

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Groß Teetzleben beschließt auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 3 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch sowie § 2 Abs. 3 Nr. 1 der Kommunalverfassung des Landes M-V:

1. den Entwurf über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 „Wohnbebauung in Klein Teetzleben“ gemäß § 13b BauGB,
2. die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2, die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB,
3. die öffentliche Auslegung mit Veröffentlichung im Internet und mit Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt „Amtskurier“ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

**7.5 Annahme einer zweckgebundenen Spende des Kulturvereins Lebbin**

**39/BV/100/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Annahme einer zweckgebundenen Spende des Kulturvereins Lebbin in Höhe der Differenz von 220,94 Euro zur Anschaffung einer mobilen Geschwindigkeitsanzeige.

Mit Beschluss vom 29.11.2021 (39/BV/075/2021) wurde bereits eine Spende in Höhe von 2.500 € angenommen. Die Kosten für die Smiley-Tafel belaufen sich jedoch auf 2.720,94 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

**7.6 Grundsatzbeschluss - Erhöhung Pachten**

**39/GA/103/2022**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Pacht- / Mieterhöhung ab 01.01.2023 wie folgt:

- für Gärten 0,20 €/m<sup>2</sup>
- für Garagen (Pacht) 80,00 € jährlich
- für Garagen (Miete) 20,00 € monatlich

Grundsätzlich werden diese Preise zukünftig auch beim Abschluss von Neuverträgen angesetzt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	8
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

**7.7 Ablösung Altverbindlichkeiten (Altschulden) zum 31.12.2021 - Darlehen 6401158237 bei der Sparkasse Neubrandenburg-Demmin** **39/MV/098/2022**

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

---

**7.8 Wirtschaftsplan 2022 der Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See** **39/MV/106/2022**

Die Gemeindevertreter nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

---

### **8 Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Frank Schwarz

---

Kevin Holz