

Stadt Altentreptow

Vorlage	Vorlage-Nr:	01/BV/766/2017
federführend:	Datum:	29.11.2017
Bau, Ordnung und Soziales	Verfasser:	Kmietzyk, Hendrikje
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Antrag auf Änderung der Gestaltungssatzung- hier speziell bezogen auf die Bebauung der Hospitalstr. 7		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	10.01.2018	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow
Ö	30.01.2018	Hauptausschuss der Stadtvertretung
Ö	20.02.2018	01 Stadtvertretung Altentreptow

1. Sach- und Rechtslage:

Die Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow ist aus dem Jahr 1999. In den letzten Jahren ist durch Anfragen immer deutlicher geworden, dass bestimmte Vorgaben veraltet sind und nicht mehr dem heutigen Stand der Technik entsprechen. In einigen Fällen konnten schon über Abweichungsgenehmigungen (hier in Zusammenarbeit mit der Rahmenplanerin) Lösungen gefunden werden.

Der Antrag für die Hospitalstraße 7 kann nicht über Abweichungen gelöst werden, da die Bauvorstellungen nicht konform mit der Gestaltungssatzung sind. Gerade die Dachform ist ein festes Kriterium in der derzeitigen Satzung. Um den Bauantrag genehmigen und umsetzen zu können, bedarf es einer Änderung bzw. einer Anpassung der Gestaltungssatzung.

2. Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Änderung/Überarbeitung der Gestaltungssatzung dahingehend, dass der Genehmigung des Bauantrages Hospitalstr. 7 nichts entgegensteht.

Anlage/n:

Antrag Hospitalstr.7
Pläne und Zeichnungen