

# 36/BV/135/2022

Beschlussvorlage

öffentlich

## Antrag auf Fördermittel: Förderung von Projekten der Kommunen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur- hier Speicher Tützpatz

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Hendrikje Kmietzyk	<i>Datum</i> 15.09.2022 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Tützpatz (Entscheidung)	26.09.2022	Ö

### Sachverhalt

Der Deutsche Bundestag hat im Bundeshaushalt 2022 mit 476 Millionen Euro erneut erhebliche Mittel für das seit 2015 bestehende Bundesprogramm SJK zur Verfügung gestellt. Damit werden Städte und Gemeinden weiterhin dabei unterstützt, den bestehenden Sanierungstau bei diesen wichtigen Orten des Zusammenlebens abzubauen. Die Mittel sind erstmals im Wirtschaftsplan des Klima- und Transformationsfonds (KTF, ehemals Energie- und Klimafonds) veranschlagt.

Vor diesem Hintergrund wurde das Programm weiterentwickelt und legt nunmehr einen Schwerpunkt auf die energetische Sanierung der zu fördernden Einrichtungen. Gefördert werden überjährige investive Projekte der Kommunen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur mit besonderer regionaler oder überregionaler Bedeutung und mit hoher Qualität im Hinblick auf ihre energetischen Wirkungen und Anpassungsleistungen an den Klimawandel. Die Projekte sind zugleich von besonderer Bedeutung für den gesellschaftlichen Zusammenhalt und die soziale Integration in der Kommune.

Hierzu möchte die Gemeinde einen Antrag auf Fördermittel stellen, um mit diesem Programm den Speicher in Tützpatz zu sanieren. Um hier die Kosten und damit den Eigenanteil beziffern zu können, wurde eine Kostenschätzung zugearbeitet. Diese bezieht sich auf die Sanierung des Erdgeschosses und einer Brandmeldeanlage für das Gesamtgebäude.

Ob diese Baumaßnahme (nur Ausbau des Erdgeschosses+ Brandmeldeanlage des Gesamtgebäudes) genehmigungsfähig ist, wird die zuständige Bauaufsicht des Landkreises befinden.

Die derzeitige Kostenschätzung beläuft sich auf 2.120.431,25 €. Das bedeutet für das Förderprogramm mit einer Fördersumme von 75% und einem Eigenanteil von 25%:

Zuwendungssumme: 1.590.323,44 €

Eigenanteil;: 530.107,81 €.

Dieser Eigenanteil ist in die Haushalte 2023 und 2024 einzuplanen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Tützpatz beschließt, den Fördermittelantrag zur

energetischen Sanierung des Speichers in Tützpatz zu stellen.  
Dieser Antrag bezieht sich auf das Erdgeschoss und die Brandmeldeanlage für das Gesamtgebäude.  
Die Gesamtkosten nach einer aktuellen Kostenschätzung belaufen sich auf 2.120.431,25 €.  
Damit ergibt sich, bei einer 75%-tigen Förderung, ein Eigenanteil von 530.107,81 €.  
Dieser ist in die Haushalte 2023 und 2024 einzuplanen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<b>in Folgejahren:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung  <b>Deckungsvorschlag:</b> <b>Produktsachkonto:</b> <b>o:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>Soll gesamt:</b>		<b>Soll gesamt:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

## Anlage/n

1	KS-3 (EG+Außenanl.) - v. 21.09.22 (unterz.) öffentlich
---	--

**Kostenschätzung nach DIN 276**

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

---

**Allgemeine Erläuterungen**

BGF = Brutto-Grundfläche (Außenmaße des Gebäudes o. des Gebäudeabschnitts)

NGF = Netto-Grundfläche (Flächen der Räume)

KS = Kostenschätzung nach DIN 276

**Kostenschätzung (KS) nach DIN 276**

KG 100 = Kostengruppe 100 (Grundstück)

KG 200 = Kostengruppe 200 (vorbereitende Maßnahmen)

KG 300 = Kostengruppe 300 (Bauwerk - Baukonstruktion)

KG 400 = Kostengruppe 400 (Bauwerk - techn. Anlagen)

KG 500 = Kostengruppe 500 (Außenanlagen)

KG 600 = Kostengruppe 600 (Ausstattung und Kunstwerke)

KG 700 = Kostengruppe 700 (Baunebenkosten)

KG 800 = Kostengruppe 800 (Finanzierung)

---

**Vorbemerkungen zur KS**

**Grundlage:**

- Grundlage dieser KS sind
  - die Unterlagen der Bestandsaufnahme aus 06-2021
  - die bisher erfolgten Abstimmungen mit dem AG/Bauherrn
  - der einfache Grundriss vom 04.01.2022
  - der Lageplan vom 04.01.2022 (befestigte Flächen am Gebäude, Terrasse, Wege, Rampe)
- die Kosten orientieren sich an
  - Ergebnissen durchgeführter Ausschreibungsverfahren

**Kosten - inhaltlich:**

enthalten:

- aufgeführt sind die Kosten für die KG 200 (neue Medienanschlüsse o. Erweiterung vorh. Medien, dort, wo benötigt)
- aufgeführt sind die Kosten der KG 300 und 400 (für die Gebäudekosten)
- aufgeführt sind die Kosten der KG 500 (Aussenanlagen)
- die Kosten der KG 600 (Ausstattung) sind nur pauschal enthalten (Präzisierung bei späteren Abstimmungen erforderlich)
- aufgeführt sind die Baunebenkosten, KG 700 (Planung, Ausschreibung, Bauleitung)

**Kostenschätzung nach DIN 276**

**Proj.: 13557**

**Sanierung historischer Speicher Tützpatz**

**LV: 13557-KS-3**

**Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)**

nicht enthalten:

- nicht aufgeführt sind die Kosten für das Grundstück, KG 100 (Grundstück befindet sich im Eigentum des Bauherrn)
- nicht aufgeführt sind die Finanzierungskosten, KG 800

Gebäude:

- 3-geschossig
- geplante / beabsichtigte Nutzung im EG:  
Gemeindesaal mit Teeküche, Lagerbereichen, WC-Einheiten, Beh.-WC ...)
- Erhalt der hist. Bausubstanz (Denkmalschutz); deswegen als Kompensation (Brandschutz) BMA im gesamten Gebäude

---

**Anmerkung zu den Kosten:**

Auf Grund der aktuellen geopolitischen Lage stellen die hier dargestellten Kosten einen Kostenrahmen entspr. heutigem Stand dar.  
Kostenanpassungen können sich im weiteren Planungsprozess u.a. durch Anpassungen der Planung (Detailierungsgrad, evtl. zusätzliche Maßnahmen, Präzisierungen) und durch aktuelle geopolitische Rahmenbedingungen ergeben.

---

**Kostenschätzung nach DIN 276**

 Seite 3  
 21.09.2022

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
<b>BT</b>	<b>1</b>	<b>Sanierung historischer Speicher</b>		
<b>LB</b>	<b>1</b>	<b>vorbereitende Maßnahmen (KG 200)</b>		
1.1.1		<b>öffentliche Erschließung (Medienanschlüsse)</b> Anpassung / Erweiterung vorh. Medienanschlüsse; Ergänzung fehlender Medienanschlüsse (Kosten als zunächst als Pauschale aufgeführt, sind nach Antragstellung bei den Ver-/Entsorgern zu präzisieren)		
		DIN 276 2018: 200		
		Menge: 1 psch	17.500,00 €	17.500,00 €
1.1.2		<b>Herrichten</b> Abbruchmaßnahmen (Teilabbruch, Abbruch, Freimachung, Freilegung von Bauteilen zur Begutachtung; Sicherungsmaßnahmen)		
		DIN 276 2018: 210		
		Menge: 1 psch	17.500,00 €	17.500,00 €
<u>Summe LB</u>	1	vorbereitende Maßnahmen (KG 200)		35.000,00 €
<b>LB</b>	<b>2</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)</b>		
1.2.1		<b>Bauwerk (EG)</b> Maßnahmen Sanierung und Umbau, u.a.: Innen: - Abbruch/Rückbau von Wänden bzw. von Teilen von Wänden - Einbau von Wänden, Innentüren - Rückbau/Teilrückbau von Decken, Fußböden - in Teilbereichen Innendämmung anbringen - malermäßige Ertüchtigung von Wänden, Decken und Fußböden - bei Bedarf: Akustikdecken (in Teilflächen) Außen: - bei Bedarf: Erneuerung der Horizontalsperrung - Erneuerung der Fenster und einiger Außentüren		
		DIN 276 2018: 300		
		Menge: 527 m <sup>2</sup> BGF	1.500,00 €	790.500,00 €
<u>Summe LB</u>	2	Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)		790.500,00 €

**Kostenschätzung nach DIN 276**

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
<b>LB</b>	<b>3</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)</b>		
1.3.1		<b>Techn. Anlagen - HLS (EG)</b> Einbau der erforderlichen Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäranlagen (hier: WC-Einheiten für gemeindliche Nutzung, Beh.-WC, Teeküche; Heizung)  DIN 276 2018: 400		
		Menge: 527 m²BGF	300,00 €	158.100,00 €
1.3.2		<b>Techn. Anlagen - Elektro (EG)</b> Einbau Elektroanlage (Einspeisung, Hauptverteilung, Unterverteilung, Leitungen, Kabel, Brandschottungen, Beleuchtung)  DIN 276 2018: 400		
		Menge: 527 m²BGF	180,00 €	94.860,00 €
1.3.3		<b>Blitzschutz</b> Blitzschutzanlage (öffentliches Gebäude, Schutz des Denkmalgebäudes und der Nutzer)  DIN 276 2018: 400		
		Menge: 1 St.	24.000,00 €	24.000,00 €
1.3.4		<b>Brandmeldeanlage</b> bei Bedarf: BMA - Brandmeldeanlage für das Gesamtgebäude (ggf. als Kompensation zum Bestand (Holzbauteile) und zum Denkmalschutz)  DIN 276 2018: 400		
		Menge: 1 psch	58.000,00 €	58.000,00 €
<u>Summe LB</u>	<b>3</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)</b>		<b>334.960,00 €</b>
<b>LB</b>	<b>4</b>	<b>Bauwerk - Außenanlagen (KG 500)</b>		
1.4.1		<b>Rückbau befestigte Flächen</b> Rückbau verschiedener Wege- und Flächenbefestigungen  DIN 276 2018: 500		
		Menge: 345 m²	42,00 €	14.490,00 €

**Kostenschätzung nach DIN 276**

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.4.2	<b>befestigte Flächen, Betonsteinpflaster</b> Wege- und Flächenbefestigung (Betonsteinpflaster mit Einfassungen und Unterbau, ggf. Rampe)  DIN 276 2018: 500 Menge: 375 m <sup>2</sup>	165,00 €	61.875,00 €
1.4.3	<b>befestigte Flächen, Klinkerpflaster</b> Wege- und Flächenbefestigung (Klinkerpflaster mit Einfassungen und Unterbau)  DIN 276 2018: 500 Menge: 160 m <sup>2</sup>	215,00 €	34.400,00 €
1.4.4	<b>befestigte Flächen, Rasengittersteine</b> Wege- und Flächenbefestigung (Rasengitterplatten mit Einfassungen und Unterbau)  DIN 276 2018: 500 Menge: 150 m <sup>2</sup>	150,00 €	22.500,00 €
1.4.5	<b>Treppenanlage groß (Hof)</b> Treppenanlage zur Hoffläche, Beton, ca. 5 Stufen (Betonblockstufen), Podestfläche, Geländer  DIN 276 2018: 500 Menge: 1 St	18.500,00 €	18.500,00 €
1.4.6	<b>Geländer, einseitig, an Rampe</b> Geländer an Rampe, einseitig, Stahl verzinkt  DIN 276 2018: 500 Menge: 10 m	360,00 €	3.600,00 €
1.4.7	<b>Treppenanlage klein (Giebelzugang)</b> Treppenanlage in Fußweg zum Haupeingang (Giebel), Beton, 3 Stufen (Betonblockstufen)  DIN 276 2018: 500 Menge: 1 St	3.500,00 €	3.500,00 €
1.4.8	<b>Treppenanlage klein (Straße)</b> Treppenanlage zur Straße, Beton, ca. 3 Stufen (Betonblockstufen), Geländer  DIN 276 2018: 500 Menge: 1 St	4.500,00 €	4.500,00 €



**Kostenschätzung nach DIN 276**

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.4.9	<b>Reparatur an vorh. Feldsteinpflaster (Teilflächen)</b> Reparatur / Austausch an vorh. (hist.) Feldsteinpflaster  DIN 276 2018: 500 Menge: 150 m <sup>2</sup>	225,00 €	33.750,00 €
1.4.10	<b>Nebenflächen</b> Nebenflächen - Begrünung (Rasensaat), Bepflanzung (Sträucher)  DIN 276 2018: 500 Menge: 800 m <sup>2</sup>	30,00 €	24.000,00 €
<u>Summe LB</u>	4 Bauwerk - Außenanlagen (KG 500)		221.115,00 €
<b>LB 5</b>	<b>Bauwerk - Ausstattung(KG 600)</b>		
1.5.1	<b>Ausstattung (EG)</b> Möbel und Ausstattungsgegenstände (hier EG: Sitzmöbel und Tische für den Gemeindesaal, Teeküche, Schränke und Regale)  DIN 276 2018: 600 Menge: 1 psch	75.000,00 €	75.000,00 €
<u>Summe LB</u>	5 Bauwerk - Ausstattung(KG 600)		75.000,00 €
<b>LB 6</b>	<b>Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)</b>		
1.6.1	<b>Arch./Ing.-Leistungen u. Fachplang. (Gebäude +Außenanl., Statik, HLS, Elektro)</b> zunächst (in dieser KS) für die anrechenbaren Kosten aus: - KG 300 + 400 (Gebäude) und - 500 (Außenanlagen) als Pauschale enthalten, ist bei vertiefender Planung auf Grundlage einer angepassten Honorarberechnung zu ermitteln  DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.	285.500,00 €	285.500,00 €

**Kostenschätzung nach DIN 276**

 Seite 7  
 21.09.2022

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

			<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.6.2	<b>Wärmeschutznachweis</b> psch. DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.		5.750,00 €	5.750,00 €
1.6.3	<b>Brandschutznachweis</b> psch. DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.		12.500,00 €	12.500,00 €
1.6.4	<b>Baugrund</b> psch. DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.		3.300,00 €	3.300,00 €
1.6.5	<b>Vermessung</b> psch. DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.		2.750,00 €	2.750,00 €
1.6.6	<b>SiGeKo</b> psch. DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.		3.300,00 €	3.300,00 €
1.6.7	<b>Flucht- und Rettungspläne</b> psch. DIN 276 2018: 700 Menge: 1 psch.		2.200,00 €	2.200,00 €

**Kostenschätzung nach DIN 276**

Proj.: 13557                                      Sanierung historischer Speicher Tützpatz  
LV: 13557-KS-3                                 Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

		<u>Einheitspreis</u>	<u>Gesamtbetrag</u>
1.6.8	<b>Genehmigungsgebühren</b> psch. (Landkreis, Prüfgebühren), muß durch jeweilige Behörde / Prüfer präzisiert werden  DIN 276 2018: 700 Menge:                                      1 psch.	10.000,00 €	10.000,00 €
<u>Summe LB</u>	6    Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)		<u>325.300,00 €</u>
<u>Summe BT</u>	1    Sanierung historischer Speicher		<u>1.781.875,00 €</u>

**Kostenschätzung nach DIN 276**

Proj.: 13557

Sanierung historischer Speicher Tützpatz

LV: 13557-KS-3

Kostenschätzung für Ausbau EG (Stand: 21.09.22)

**ZUSAMMENSTELLUNG**

BT	1	Sanierung historischer Speicher	
LB	1	vorbereitende Maßnahmen (KG 200)	35.000,00 €
LB	2	Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300)	790.500,00 €
LB	3	Bauwerk - Technische Anlagen (KG 400)	334.960,00 €
LB	4	Bauwerk - Außenanlagen (KG 500)	221.115,00 €
LB	5	Bauwerk - Ausstattung(KG 600)	75.000,00 €
LB	6	Bauwerk - Baunebenkosten(KG 700)	325.300,00 €
<b>Summe</b>	<b>1</b>	<b>Sanierung historischer Speicher</b>	<b>1.781.875,00 €</b>

<b>Summe LV</b>	<b>1.781.875,00 €</b>
<b>zuzüglich 19,00 % Mwst</b>	<b>338.556,25 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.120.431,25 €</b>