

Gemeinde Gültz

Vorlage	Vorlage-Nr:	12/BV/180/2017
federführend:	Datum:	16.11.2017
Bau, Ordnung und Soziales	Verfasser:	Heß, Eckhard
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.2 "Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz" hier: Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	01.12.2017	12 Gemeindevertretung Gültz

1. Sach- und Rechtslage:

Die Gemeindevertretung Gültz hat am 25.07.2017 durch Beschluss das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ eingeleitet. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 18.09. 2017 im Amtskurier (amtliches Mitteilungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel).

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ (Stand: August 2017) hat vom 25.09.2017 - 06.10.2017 öffentlich ausgelegen. Die betroffenen Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 25.08.2017 beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs.7 und § 1a Abs.2 Satz 3 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Die vorgetragenen Anregungen der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger und Nachbargemeinden sind im beiliegendem Abwägungsmaterial zusammengestellt.

Das Abwägungsergebnis ist mitzuteilen.

2. Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ (Stand: August 2017) vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden und Bürger (**Anlage1**) hat die Gemeindevertretung geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (**Anlage 2**) beschlossen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentlichkeit, die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, soweit sie Stellungnahmen abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Anlagen:

Anlage 1: Übersicht der eingegangenen Stellungnahmen

Anlage 2: Abwägungstabelle zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“

Anlage 1 zum Abwägungsbeschluss

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der Satzung über den B-Plan Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“, Gemeinde Gültz

- ABWÄGUNG -

Am 25.07.2017 hat die Gemeindevertretung Gültz den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf vom August 2017 erfolgten am 18.09.2017 im Amtskurier, Amt Treptower Tollensewinkel.

Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung vom 25.09.2017 bis 06.10.2017 frühzeitig beteiligt; die betroffenen Behörden, TöB und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 25.08.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die öffentlichen und privaten Belange sind untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs.7 und § 1a Abs.2 Satz 3 BauGB)

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum VE August 2017

Lfd. Nr.	Behörden / Nachbargemeinden	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden				
1.	LA für innere Verwaltung	30.08.2017	30.08.2017	X*	-
2.	BIUDBwInfra3	31.08.2017	31.08.2017	X*	-
3.	LA f. Gesundheit u. Soziales	05.09.2017	01.09.2017	X	-
4.	Flughafen Neubrandenburg	07.09.2017	05.09.2017	X	-
5.	Straßenbauamt Neustrelitz	11.09.2017	07.09.2017	-	X
6.	Telekom	12.09.2017	11.09.2017	-	X
7.	LA für zentrale Aufgaben u. Technik der Polizei ...	19.09.2017	19.09.2017	-	X
8.	E.DIS AG	19.09.2017	15.09.2017	-	X
9.	WBV Untere Tollense/ Mittlere Peene	21.09.2017	19.09.2017	X	-
10.	Handwerkskammer	22.09.2017	20.09.2017	X	-
11.	IHK	25.09.2017	22.09.2017	X	-
12.	Bergamt Stralsund	26.09.2017	25.09.2017	X	-
13.	GDMcom	28.09.2017	26.09.2017	X*	-
14.	Amt für RO und LP	28.09.2017	25.09.2017	X	-
15.	StALU Neubrandenburg	29.09.2017	27.09.2017	-	X
16.	Forstamt Neubrandenburg	04.10.2017	28.09.2017	-	X
17.	LUNG Immissionsschutz	04.10.2017	28.09.2017	-	X
18.	LA f. Kultur u. Denkmalpfl.	04.10.2017	04.10.2017	-	X
19.	Landkreis MSE	10.10.2017	06.10.2017	Fristverlängerung	
20.	WAZ / GKU Altentreptow	13.10.2017	13.10.2017	-	X
21.	Landkreis MSE		07.11.2017	-	X

	Nachbargemeinden				
1.	Stadt Altentreptow	26.10.2017	13.09.2017	X	-
2.	Gemeinde Golchen	26.10.2017	13.09.2017	X	-
3.	Gemeinde Pripsleben	26.10.2017	13.09.2017	X	-
4.	Gemeinde Altenhagen	26.10.2017	13.09.2017	X	-
5.	Gemeinde Tützpatz	26.10.2017	13.09.2017	X	-
6.	Gemeinde Gnevkow	26.10.2017	13.09.2017	X	-
	Bürger				
	keine				

X* allgemeine Hinweise/ Auflagen, die Hinweise/ Auflagen werden beachtet

Folgende Behörden haben sich zum Entwurf nicht geäußert:

- BBL M-V

Die Gemeinde Gültz geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.

Anlage 1 zum Abwägungsbeschluss

Beteiligung der Behörden und der Öffentlichkeit zum Vorentwurf der Satzung über den B-Plan Nr.2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“, Gemeinde Gültz

- ABWÄGUNG -

Am 25.07.2017 hat die Gemeindevertretung Gültz den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Photovoltaikanlage ehemalige Deponie Gültz“ gefasst. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf vom August 2017 erfolgten am 18.09.2017 im Amtskurier, Amt Treptower Tollensewinkel.

Die Öffentlichkeit wurde durch Auslegung vom 25.09.2017 bis 06.10.2017 frühzeitig beteiligt; die betroffenen Behörden, TöB und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 25.08.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die öffentlichen und privaten Belange sind untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs.7 und § 1a Abs.2 Satz 3 BauGB)

1. Übersicht über die eingegangenen Stellungnahmen zum VE August 2017

Lfd. Nr.	Behörden / Nachbargemeinden	Eingang Stellungnahmen	Datum Stellungnahmen	keine Einwände	Anmerkungen / Abwägung erforderlich
	Behörden				
1.	LA für innere Verwaltung	30.08.2017	30.08.2017	X*	-
2.	BIUDBwInfra3	31.08.2017	31.08.2017	X*	-
3.	LA f. Gesundheit u. Soziales	05.09.2017	01.09.2017	X	-
4.	Flughafen Neubrandenburg	07.09.2017	05.09.2017	X	-
5.	Straßenbauamt Neustrelitz	11.09.2017	07.09.2017	-	X
6.	Telekom	12.09.2017	11.09.2017	-	X
7.	LA für zentrale Aufgaben u. Technik der Polizei ...	19.09.2017	19.09.2017	-	X
8.	E.DIS AG	19.09.2017	15.09.2017	-	X
9.	WBV Untere Tollense/ Mittlere Peene	21.09.2017	19.09.2017	X	-
10.	Handwerkskammer	22.09.2017	20.09.2017	X	-
11.	IHK	25.09.2017	22.09.2017	X	-
12.	Bergamt Stralsund	26.09.2017	25.09.2017	X	-
13.	GDMcom	28.09.2017	26.09.2017	X*	-
14.	Amt für RO und LP	28.09.2017	25.09.2017	X	-
15.	StALU Neubrandenburg	29.09.2017	27.09.2017	-	X
16.	Forstamt Neubrandenburg	04.10.2017	28.09.2017	-	X
17.	LUNG Immissionsschutz	04.10.2017	28.09.2017	-	X
18.	LA f. Kultur u. Denkmalpfl.	04.10.2017	04.10.2017	-	X
19.	Landkreis MSE	10.10.2017	06.10.2017	Fristverlängerung	
20.	WAZ / GKU Altentreptow	13.10.2017	13.10.2017	-	X
21.	Landkreis MSE		07.11.2017	-	X

	Nachbargemeinden				
1.	Stadt Altentreptow	26.10.2017	13.09.2017	X	-
2.	Gemeinde Golchen	26.10.2017	13.09.2017	X	-
3.	Gemeinde Pripsleben	26.10.2017	13.09.2017	X	-
4.	Gemeinde Altenhagen	26.10.2017	13.09.2017	X	-
5.	Gemeinde Tützpatz	26.10.2017	13.09.2017	X	-
6.	Gemeinde Gnevkow	26.10.2017	13.09.2017	X	-
	Bürger				
	keine				

X* allgemeine Hinweise/ Auflagen, die Hinweise/ Auflagen werden beachtet

Folgende Behörden haben sich zum Entwurf nicht geäußert:

- BBL M-V

Die Gemeinde Gültz geht davon aus, dass Belange nicht betroffen sind.