

Gemeinde Breesen

Niederschrift

10. Sitzung der Gemeindevertretung Breesen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 10.03.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:35 Uhr
Ort, Raum:	im Pfarrhaus Breesen, Dorfstraße 22, 17091 Breesen

Anwesend

Vorsitz

Klaus Noack

Mitglieder

Thomas Wendlandt

Dirk Papendorf

Matthias Genditzki

Thomas Wüsthoff

Verwaltung

Pia Rösler

Abwesend

Mitglieder

Robert Dittmann

x

Katharina Wendt

x

Gäste: Frau Silvana Knebler, FBL Zentrale Verwaltung und Finanzen
Frau Britta Freese, SB Steuerung/Controlling
Herr Lutz Braun, Architekt
Herr Torsten Just, Investor

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2021
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 16.11.2021
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2024 der Gemeinde Breesen (2021) 40/BV/070/2021
 - 7.2 Annahme von Spenden für die Freiwillige Feuerwehr Pinnow 40/BV/080/2022
 - 7.3 Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen hier: Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss 40/BV/086/2022
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Vorlagen

- 9.1 Bebauungsplans Nr. 3 der Gemeinde Breesen 40/BV/087/2022
„Wohngebiet am Park“
hier: städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB

Öffentlicher Teil

10 Vorlagen

- 10.1 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet Am Park" der 40/BV/090/2022
Gemeinde Breesen
Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), der Nachbargemeinden
(§2 Abs.2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2
BauGB), sowie Satzungsbeschluss

Nichtöffentlicher Teil

11 Vorlagen

- 11.1 Grundstücksangelegenheit - Verkauf bebaute 40/GA/086/2022
Liegenschaft (Teilfläche)
- 11.2 Grundstücksangelegenheit - Grundsatzbeschluss 40/GA/089/2022
Grundstücksverkauf
- 11.3 Errichtung eines 110/30 kV Umspannwerkes "UW 40/MV/081/2022
Breesen Ost" mit
Stationsgebäude, Blitzschutzmast und Einfriedung in
der Gemarkung Breesen

12 Mitteilungen

13 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.11.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 16.11.2021 wird gebilligt.

Der Bürgermeister beklagt, dass Beschlussauszüge nicht weitergeleitet wurden.

Prüfung durch die Verwaltung

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 16.11.2021

Vorlage 40/BV/074/2021 Vergabe von Leistungen entsprechend VOB
Hier: Verlegung von Speedpipe Leerrohren in den fremd-
verwalteten Wohnungen

Vorlage 40/GA/077/2021 Grundstücksangelegenheit – Verkauf Gutshaus Kalübbe mit Park

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Prüfung des Wohnungsangebotes für Kriegsflüchtlinge aus der Ukraine, die Zuständigkeit liegt beim Landkreis.

Neubau eines Sendemastes, Fläche wurde bereits aufgenommen und eingemessen.

7 Vorlagen

7.1 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2024 der Gemeinde Breesen (2021)

40/BV/070/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes (2021) für die Jahre 2015 bis 2024.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.2 Annahme von Spenden für die Freiwillige Feuerwehr Pinnow

40/BV/080/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen beschließt, die Annahme der Geldspenden

der
Firma Rohr- und Kanalreinigung
Hans Georg Paul GmbH
Friedrich-Schott-Str.14
17033 Neubrandenburg in Höhe von 150,00 €

sowie von Herrn und Frau
Hubert und Ina Schmidt
Kalübbe 32B
17091 Breesen in Höhe von 50,00 €

für die Jugendfeuerwehr der Freiwilligen Feuerwehr Pinnow anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-

7.3 **Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen** hier: **Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

40/BV/086/2022

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit §3 Abs. 2 und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen wird in der vorliegenden Fassung vom 22.03.2021 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gleichen Datums gebilligt.
4. Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Anfragen**Aufträge an die Verwaltung:**

Durch die Pferde von Frau Franz (soll in Neubrandenburg / Datzeberg wohnen) wird das Umfeld an der neuen Klärgrube zerstört.
Kann das Ordnungsamt hier klärend eingreifen?

Kann in der Gemeinde eine Geschwindigkeitskontrolle (Blitzer) durchgeführt werden?

Es gab keine Rückmeldung zum Aufstellen einer Ampel (Smilis) vom Amt.

Gibt es eine Möglichkeit zum Aufstellen eines Behälters für Hundekot? Wenn ja, wie soll der Kot entsorgt werden. (Pinnow)

Der Bürgermeister möchte eine Aufstellung, welche Maßnahmen für den Landkindergarten in Bressen durchgeführt wurden. (Betriebskosten, Baumaßnahmen usw.)

Kann die Gemeinde z .Bsp. Heizöl in Polen kaufen?

Der Bürgermeister bittet um eine Liste der Mitarbeiter der Verwaltung mit den Telefonnummern und in welchem Zimmer sie sitzen.

Öffentlicher Teil

10 Vorlagen

10.1 Bebauungsplan Nr. 3 "Wohngebiet Am Park" der Gemeinde Breesen

Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB), der Nachbargemeinden (§2 Abs.2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), sowie Satzungsbeschluss

40/BV/090/2022

Beschluss:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit §3 Abs. 2 und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie die Öffentlichkeit, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Breesen wird in der vor-liegenden Fassung vom 15.02.2022 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB als Satzung beschlossen, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), Text (Teil B).
Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt, mit Umweltbericht, dem Artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, dem geotechnischen Bericht, dem Entwässerungs-konzept als Anlagen.
4. Der Beschluss über die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Breesen durch die Gemeindevertretung ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Beschluss und die Satzung mit Begründung eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
5. Die Genehmigung nach §10 BauGB ist bei der höheren Verwaltungsbehörde einzuholen.
6. Maßnahmen zum Ausgleich des Eingriffs in Natur und Landschaft erfolgen durch die Nutzung eines Ökokontos. Der Abbuchungsnachweis der

- Ökopunkte ist dem Genehmigungsantrag beizufügen.
7. Die Erteilung der Genehmigung ist durch die Gemeinde ortsüblich bekannt zu machen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	4
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

Vorsitz:

Schriftführung:

Klaus Noack

Pia Rösler