

39/GA/103/2022

Grundstücksangelegenheit
öffentlich

Grundsatzbeschluss - Erhöhung Pachten

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Maika Elsner	<i>Datum</i> 22.06.2022 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Groß Teetzleben (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 06.07.2022	<i>Ö / N</i> Ö
---	---	-------------------

Sachverhalt

Die Gemeinde Groß Teetzleben ist Eigentümer einzelner Gartengrundstücke, Garagengrundstücke, PKW-Stellflächen und landwirtschaftlicher Flächen. Die derzeitige Pachthöhe für Gärten beträgt 0,05€/m² insgesamt 3,58 € jährlich. Der Pachtzins wurde seit Jahren nicht erhöht. Mit dem Haushaltssicherungskonzept hat die Gemeinde eine Erhöhung der Pacht auf 0,20 € beschlossen. (Nr. 02/2022)

Die Pacht für Garagen beträgt derzeit 60,00 € jährlich. Diese Verträge sollen auf 80,00 € jährlich angepasst werden.

Des Weiteren hat die Gemeinde Groß Teetzleben landwirtschaftliche Pachtverträge mit einer Gesamtpacht von 697,10 €/Jahr abgeschlossen. Diese Verträge sollen an die derzeit geltenden Pachtpreise vom StALU angepasst werden.

Die Pacht- und Mieterhöhung für die Garten- und Garagenflächen werden ab 01.01.2023 vorgenommen.

Für die Gartenpachtverträge ergibt sich somit eine Jahrespacht von 14,32 € und für die Garagen insgesamt 800,00 €/Jahr. Darüber hinaus vermietet die Gemeinde Garagen. Derzeit hat die Gemeinde 1 Mietgarage. Die Miete für eine Garage beträgt monatlich 15,00 €. Hier ist eine Steigerung auf 20,00 € vorgesehen.

Die jeweiligen Pächter erhalten eine Mitteilung zur Erhöhung der Pacht.

Durch die Pacht- und Mieterhöhung erzielt die Gemeinde Groß Teetzleben ab dem 01.01.2023 einen Mehrertrag von insgesamt 270,74 €/Jahr.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Groß Teetzleben beschließt die Pacht- / Mieterhöhung ab 01.01.2023 wie folgt:

für Gärten 0,20 €/m²
für Garagen (Pacht) 80,00 € jährlich

für Garagen (Miete) 20,00 € monatlich

Grundsätzlich werden diese Preise zukünftig auch beim Abschluss von Neuverträgen angesetzt.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: Bezeichnung:		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto : Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n
Keine