

40/GA/103/2022

Grundstücksangelegenheit
öffentlich

Grundsatzbeschluss - Erhöhung Pachten

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Maika Elsner	<i>Datum</i> 21.06.2022 <i>Einreicher:</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Breesen (Entscheidung)	12.07.2022	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Breesen ist Eigentümer einzelner Gartengrundstücke, Garagengrundstücke, PKW-Stellflächen und landwirtschaftlicher Flächen.

Die derzeitige Pachthöhe für Gärten beträgt 0,06€/m², insgesamt 722,94 € jährlich. Der Pachtzins wurde seit Jahren nicht erhöht. Mit dem Haushaltssicherungskonzept hat die Gemeinde eine Erhöhung der Pacht auf 0,20 € beschlossen. (Nr. 3/2021)

Die Pacht für Garagen und PKW Stellflächen beträgt derzeit 60,00 € jährlich, insgesamt für Garagen 1.800 € jährlich und für PKW Stellflächen 1.500 € jährlich. Diese Verträge sollen auf 80,00 € jährlich angepasst werden.

Des Weiteren hat die Gemeinde Breesen landwirtschaftliche Pachtverträge mit einer Gesamtpacht von 6.927,59 €/Jahr abgeschlossen. Diese Verträge sollen an die derzeit geltenden Pachtpreise vom StALU angepasst werden.

Die Pacht- und Mieterhöhung für die Garten- und Garagenflächen werden ab 01.01.2023 vorgenommen.

Für die Gartenpachtverträge ergibt sich somit eine Jahrespacht von 2.409,66 €, für die Garagen insgesamt 2.400 €/Jahr und für die PKW Stellflächen 2.000 € / Jahr.

Darüber hinaus vermietet die Gemeinde Garagen. Derzeit hat die Gemeinde 1 Mietgarage. Die Miete für eine Garage beträgt monatlich 15,00 €. Hier ist eine Steigerung auf 20,00 € vorgesehen.

Die jeweiligen Pächter erhalten eine Mitteilung zur Erhöhung der Pacht.

Durch die Pacht- und Mieterhöhung erzielt die Gemeinde Breesen ab dem 01.01.2023 einen Mehrertrag von insgesamt 2.606,72 €/Jahr.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt die Pacht- / Mieterhöhung ab 01.01.2023 wie folgt:

für Gärten	0,20 €/m ²
für Garagen (Pacht)	80,00 € jährlich
für Garagen (Miete)	20,00 € monatlich
für Stellflächen	80,00 € jährlich

Grundsätzlich werden diese Preise zukünftig auch beim Abschluss von Neuverträgen angesetzt.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> stehen zur Verfügung unter Produktsachkonto: 1.1.4.02./44110000 Bezeichnung: Liegenschaften/Mieten, Pachten, Erbbauzinsen		<input type="checkbox"/> stehen nicht zur Verfügung Deckungsvorschlag: Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
Soll gesamt:		Soll gesamt:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n
Keine