

37/BV/117/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Kalkulation zum Nutzungsentgelt für das Sportlerheim / den Sportplatz in Reinberg

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 30.05.2022 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Wolde (Entscheidung)	29.06.2022	Ö

Sachverhalt

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Benutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Eine Entgeltordnung mit dazugehöriger Kalkulation gibt es bisher nicht.

Das den Gebühren zugrunde liegende Kostendeckungsprinzip erfordert die regelmäßige Überprüfung und Anpassung der Gebührentarife. Die Erarbeitung einer Entgeltordnung samt Kalkulation dient der Haushaltskonsolidierung. Im Haushaltssicherungskonzept 2021 ist diese Maßnahme bereits festgelegt (Maßnahme Nr. 10/2021).

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2022-2024 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2019-2021 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.
3. Der Durchschnitt der Jahre 2022-2024 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Kalkuliert wurden so folgende Benutzungsentgelte:

Kalkulation Mietzins für die Nutzung

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.247,36 €
kalkulatorische Kosten	<u>1.814,91 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr
für gesamtes Gebäude 7.062,27 €

Räume zur Vermietung	Fläche	antellig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Sportlerheim gesamt	96,65 m ²	100%	7.062,27 €
Clubraum und WC	48,41 m ²	50%	3.537,35 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung/Feiern	0	0	0	0	0,00000
durch Sportverein	414	414	414	1.242	414,00000
Summe Nutzung	<u>414</u>	<u>414</u>	<u>414</u>	<u>1242</u>	<u>414,00000</u>
durchschnittliche Nutzungen					414 h

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung				
Sportlerheim gesamt	7.062,27 € /	414	<u>17,06 € pro Stunde</u>	
Clubraum und WC	3.537,35 € /	414	<u>8,54 € pro Stunde</u>	

Das Sportlerheim und der Sportplatz werden durch den FSV Reinberg genutzt. Unabhängig davon, kann die Gemeindevertretung eine geringere Gebühr beschließen.

Das Gebührenaufkommen soll die entstandenen Kosten decken, aber nicht überschreiten. Eine Aufrundung ist aufgrund des Kostenüberschreitungsverbot nicht möglich.

Der Kalkulationsbericht ist als Anlage beigefügt. Um die Gebühr erheben zu können muss die Entgeltordnung entsprechend geändert werden.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011, letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467), die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt für den Sportplatz/ das Sportlerheim der Gemeinde Wolde sowie die neu kalkulierten Entgelte.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter : Produktsachkonto: 4.2.4.00.43229000 Bezeichnung: Sportplatz, Sportlerheim / Sonstige Entgelte		<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Mehrerträge/Mehreinzahlungen			

Anlage/n

1	Kalkulation Sportlerheim Reinberg 2022 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Sportplatz_Sportlerheim Reinberg 2022 öffentlich

Flächenermittlung Räume**Gebäudekomplex**

Sportlerheim	96,65	100%
	<u>96,65</u>	<u>100%</u>

Räume EG	Fläche
Flur	14,65
Heimkabine	12,54
Gastkabine	12,54
WC	7,11
HWR	3,42
Duschen	12,18
Schiedsrichter	7,56
Aufenthaltsraum	26,65
Summe	<u>96,65</u>

Bewirtschaftungskosten

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2019	2020	2021	Durchschnitt 2019-2020	Preis- anstieg	2022	2023	2024	Durchschnitt 2022-2024	
Bewirtschaftungskosten	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	4.546,34 €	5.227,17 €	2.937,29 €	4.251,54 €		4.464,06 €	4.593,52 €	4.726,73 €	4.594,77 €	
	Abfall	5221	119,28 €	115,32 €	129,86 €	121,49 €	2,90%	125,01 €	128,64 €	132,37 €	128,67 €	
	Gas	5224	1.331,71 €	1.138,80 €		823,50 €	6,00%	872,91 €	898,22 €	924,27 €	898,47 €	
	Strom	5226	2.620,00 €	600,00 €	1.200,00 €	1.473,33 €	6,00%	1.561,73 €	1.607,02 €	1.653,62 €	1.607,46 €	
	Wasser/Abwasser	5227	374,79 €	345,64 €	865,81 €	528,75 €	6,00%	560,48 €	576,73 €	593,45 €	576,89 €	
	Unterhaltung der Grundstücke und Gebäude	5231	100,56 €	3.027,41 €	741,62 €	1.289,86 €	2,90%	1.327,27 €	1.365,76 €	1.405,36 €	1.366,13 €	
	WBV	52543	11,52 €	16,11 €	16,20 €	14,61 €	2,90%	16,67 €	17,15 €	17,65 €	17,16 €	
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54										
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	74,47 €	77,77 €	79,77 €	77,34 €		82,08 €	84,46 €	86,91 €	84,49 €	
	Gebäudeversicherung	56411	74,47 €	77,77 €	79,77 €	77,34 €	2,90%	82,08 €	84,46 €	86,91 €	84,49 €	
	interne Leistungsverrechnung		548,13 €	548,13 €	548,13 €	548,13 €		558,00 €	568,04 €	578,26 €	568,10 €	
	Verwaltungsaufwand 12 Stunden jährlich * 45,68 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 8		548,13 €	548,13 €	548,13 €	548,13 €	1,80%	558,00 €	568,04 €	578,26 €	568,10 €	
	Grünflächenarbeiter 0 Stunden jährlich * €/Std.					0,00 €	1,80%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
	Summe Bewirtschaftungskosten			5.168,94 €	5.853,07 €	3.565,19 €	4.877,01 €		5.104,14 €	5.246,03 €	5.391,91 €	5.247,36 €
kalk. Kosten	kalkulatorische Abschreibungen		546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €		546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €	
	kalkulatorische Zinsen				1.300,96 €	1.300,96 €		1.284,56 €	1.268,16 €	1.251,76 €	1.268,16 €	
Summe kalkulatorische Kosten					1.847,71 €	1.847,71 €		1.831,31 €	1.814,91 €	1.798,51 €	1.814,91 €	
Gesamt			5.168,94 €	5.853,07 €	5.412,90 €	6.724,72 €		6.935,46 €	7.060,94 €	7.190,42 €	7.062,27 €	

lt. Anlagenbuchhaltung MPS

Flächenermittlung Flurstücke

Gemeinde Wolde; Gem. Reinberg, Flur 2, FlSt. 192/4 10907 m² ca. 9400 m² Fläche für den Sportplatz + Sportlerheim, Rest Park
86%

AfA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024
Flurstück 2/192/4	ANL007370	2000			29.444,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sportplatz+ Umkleide	ANL007368	1975	80	2054	54.675,26 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €
						546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024
Flurstück 2/192/4	2000			25.322,62 €	759,68 €	759,68 €	759,68 €	759,68 €
Sportplatz+ Umkleide	1975	80	2054	54.675,26 €	541,29 €	524,88 €	508,48 €	492,08 €
					1.300,96 €	1.284,56 €	1.268,16 €	1.251,76 €

anteilig, Rest Parkfläche

**Verwaltungskosten
(nach KGSt "Kosten eines Arbeitsplatzes - Stand 2018/2019")**

			Jahreswerte	pro Stunde
1.	Personalkoste einschl. Versorgungszuschlag, Beihilfe, SV-Leistungen lt. Personalkostentabellen	Anzahl Jahres-Netto-Arbeitstage für alle Besoldungs- und Entgeltgruppen Jahresarbeitszeitstunden bei einer 40 Stunden-Woche Entgeltgruppe TVöD E 8	202,28 Tage 1631 54.000 €	
2.	Sachkosten Raumkosten, Geschäftskosten, Telekommunikationskosten und IT-Kosten	Sachkosten eines Büroarbeitsplatzes pro Jahr	6.250,00 €	
		IT-Kosten pro Jahr	3.450,00 €	
		Sachkostenpauschale pro Jahr	9.700,00 €	
3.	Gemeinkosten Kosten für Verwaltung Overhead, Amts- und Fachbereichsleitung	Verwaltungs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %	5.400,00	
		Amts-, Fachbereichs-Overhead Zuschlag auf die Brutto-Personalkosten 10 %	5.400,00	
			<u>74.500 €</u>	<u>45,68 € pro Stunde</u>
Stundenlohn Gemeindearbeiter (für 40h angestellt)			15,32 €	31.988,16 €

Nutzung durch den FSV Reinberg

	Training	Spiele
Kinder	175	100
Alte Herren		13
Herren	84	42
	259	155

414

Kalkulation Mietzins für die Nutzung

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.247,36 €
kalkulatorische Kosten	1.814,91 €

Gesamtkosten pro Jahr für
gesamtes Gebäude 7.062,27 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Sportlerheim			
gesamt	96,65 m ²	100%	7.062,27 €
Clubraum und WC			
gesamt	48,41 m ²	50%	3.537,35 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung/Feiern	0	0	0	0	0,00000
durch Sportverein	414	414	414	1.242	414,00000
Summe Nutzung	414	414	414	1242	414,00000
durchschnittliche Nutzungen					414 h

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung		
Sportlerheim gesamt	7.062,27 € /	414 <u>17,06 € pro Stunde</u>
Clubraum und WC	3.537,35 € /	414 <u>8,54 € pro Stunde</u>

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.247,36 €
kalkulatorische Abschreibung	546,75 €

Gesamtkosten pro Jahr für
gesamtes Gebäude 5.794,11 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Sportlerheim			
gesamt	96,65 m ²	100%	5.794,11 €
Clubraum und WC			
gesamt	48,41 m ²	50%	2.902,15 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung	0	0	0	0	0,00000
durch Gemeinde	414	414	414	1.242	414,00000
Summe Nutzung	414	414	414	1242	414,00000
durchschnittliche Nutzungen					414

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung		
Sportlerheim gesamt	5.794,11 € /	414 <u>14,00 € pro Nutzung</u>
Clubraum und WC	2.902,15 € /	414 <u>7,01 € pro Nutzung</u>

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

Kalkulation Nutzungsentgelt für den Sportplatz/das Sportlerheim in Reinberg

Inhaltsverzeichnis

Kalkulation Nutzungsentgelt für den Sportplatz/das Sportlerheim in Reinberg	1
1. Allgemeines	2
2. Flächenermittlung	3
3. Kostenermittlung	3
3.1 Bewirtschaftungskosten	3
3.2.1 Abschreibungen	5
3.2.2 kalkulatorische Zinsen	5
4. Belegungs-/Benutzungszeiten	6
5. Entgeltberechnung	6

1. Allgemeines

Die Gemeinde Wolde unterhält einen Sportplatz samt Sportlerheim in Reinberg.

Eine Entgeltordnung gibt es bisher nicht.

Die Gemeinde befindet sich in der Haushaltskonsolidierung. Als Maßnahme (10/2021) wurde die Einführung einer Benutzungs- und Entgeltordnung samt Kalkulation festgelegt.

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Juli 2021 (GVOBl. M-V S. 1162), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Benutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2022-2024 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2019-2021 herangezogen.
2. Die Betriebskosten werden im Kalkulationszeitraum inflationsbedingt ansteigen. Um die Kostensteigerung abzubilden, wurden spezifische Verbraucherpreisindizes nach Gütergruppen des Statistischen Bundesamtes herangezogen.
3. Der Durchschnitt der Jahre 2022-2024 ergibt die ansatzfähigen prognostizierten Kosten.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen

Im Folgenden werden ermittelt:

- die Flächen,
- Bewirtschaftungskosten,
- kalkulatorische Kosten,
- Belegungs-/Benutzungszeiten

und daraus die Kalkulation des Nutzungsentgeltes.

2. Flächenermittlung

Flächenermittlung Räume

Gebäudekomplex

Sportlerheim	96,65	100%
	<u>96,65</u>	100%

Räume EG	Fläche
Flur	14,65
Heimkabine	12,54
Gastkabine	12,54
WC	7,11
HWR	3,42
Duschen	12,18
Schiedsrichter	7,56
Aufenthaltsraum	26,65
Summe	<u><u>96,65</u></u>

Flächenermittlung Flurstücke

Gemeinde Wolde; Gem. Reinberg, Flur 2, FlSt. 192/4 10907 m² ca. 9400 m² Fläche für den Sportplatz + Sportlerheim, Rest Park
86%

3. Kostenermittlung

3.1 Bewirtschaftungskosten

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf die Grundstücke und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden.

Als Grundlage für die Kalkulation wurde der Durchschnitt der IST-Ergebnisse der Haushaltsjahre 2019-2021 herangezogen. Diese Kosten wurden für die Jahre 2022-2024 (Kalkulationszeitraum) prognostiziert.

Für die Verwaltungskosten ist von einem Zeitaufwand von 1 Stunde pro Monat für Sachbearbeiter der Abteilung Gebäudemanagement ausgegangen worden. Bei 52 Wochen und einen Stundenverrechnungssatz von 45,68 €/Stunde erhält man 548,13 € als Verwaltungsaufwand pro Jahr.

Die einzelnen Sachkonten gliedern sich folgendermaßen:

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2019	2020	2021	Durchschnitt 2019-2020	Preis- anstieg	2022	2023	2024	Durchschnitt 2022-2024	
Bewirtschaftungskosten	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	4.546,34 €	5.227,17 €	2.937,29 €	4.251,54 €		4.464,06 €	4.593,52 €	4.726,73 €	4.594,77 €	
	Abfall	5221	119,28 €	115,32 €	129,86 €	121,49 €	2,90%	125,01 €	128,64 €	132,37 €	128,67 €	
	Gas	5224	1.331,71 €	1.138,80 €		823,50 €	6,00%	872,91 €	898,22 €	924,27 €	898,47 €	
	Strom	5226	2.620,00 €	600,00 €	1.200,00 €	1.473,33 €	6,00%	1.561,73 €	1.607,02 €	1.653,62 €	1.607,46 €	
	Wasser/Abwasser	5227	374,79 €	345,64 €	865,81 €	528,75 €	6,00%	560,48 €	576,73 €	593,45 €	576,89 €	
	Unterhaltung der Grundstücke und Gebäude	5231	100,56 €	3.027,41 €	741,62 €	1.289,86 €	2,90%	1.327,27 €	1.365,76 €	1.405,36 €	1.366,13 €	
	WBV	52543	11,52 €	16,11 €	16,20 €	14,61 €	2,90%	16,67 €	17,15 €	17,65 €	17,16 €	
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54										
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	74,47 €	77,77 €	79,77 €	77,34 €		82,08 €	84,46 €	86,91 €	84,49 €	
	Gebäudeversicherung	56411	74,47 €	77,77 €	79,77 €	77,34 €	2,90%	82,08 €	84,46 €	86,91 €	84,49 €	
	interne Leistungsverrechnung		548,13 €	548,13 €	548,13 €	548,13 €		558,00 €	568,04 €	578,26 €	568,10 €	
	Verwaltungsaufwand 12 Stunden jährlich * 45,68 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 8		548,13 €	548,13 €	548,13 €	548,13 €	1,80%	558,00 €	568,04 €	578,26 €	568,10 €	
	Grünflächenarbeiter 0 Stunden jährlich * €/Std.					0,00 €	1,80%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Summe Bewirtschaftungskosten		5.168,94 €	5.853,07 €	3.565,19 €	4.877,01 €		5.104,14 €	5.246,03 €	5.391,91 €	5.247,36 €		
kalk. Kosten	kalkulatorische Abschreibungen		546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €		546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €	
	kalkulatorische Zinsen				1.300,96 €	1.300,96 €		1.284,56 €	1.268,16 €	1.251,76 €	1.268,16 €	
Summe kalkulatorische Kosten				1.847,71 €	1.847,71 €		1.831,31 €	1.814,91 €	1.798,51 €	1.814,91 €		
Gesamt		5.168,94 €	5.853,07 €	5.412,90 €	6.724,72 €		6.935,46 €	7.060,94 €	7.190,42 €	7.062,27 €		

3.2 Kalkulatorische Kosten

Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3 % nach der Restbuchwertmethode berechnet. Die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Wolde.

3.2.1 Abschreibungen

Flächenermittlung Flurstücke

Gemeinde Wolde; Gem. Reinberg, Flur 2, FlSt. 192/4 10907 m² ca. 9400 m² Fläche für den Sportplatz + Sportlerheim, Rest Park
 86%

AfA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024
Flurstück 2/192/4	ANL007370	2000			29.444,91 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Sportplatz+ Umkleide	ANL007368	1975	80	2054	54.675,26 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €	546,75 €

546,75 € 546,75 € 546,75 € 546,75 €

3.2.2 kalkulatorische Zinsen

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	2024
Flurstück 2/192/4	2000			25.322,62 €	759,68 €	759,68 €	759,68 €	759,68 €
Sportplatz+ Umkleide	1975	80	2054	54.675,26 €	541,29 €	524,88 €	508,48 €	492,08 €

anteilig.

1.300,96 € 1.284,56 € 1.268,16 € 1.251,76 €

Hinweis: Gem. § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

4. Belegungs-/Benutzungszeiten

Der Sportplatz wird vom FSV Reinberg genutzt.

Kinder: Training 7h/Woche Spiele 4h/Woche

Alte Herren: Spiele 1h/14 tägig

Herren: Training 2h/Woche Spiele 2h/14 tägig

5. Entgeltberechnung

Kalkulation Mietzins für die Nutzung

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.247,36 €
<u>kalkulatorische Kosten</u>	<u>1.814,91 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr
 für gesamtes Gebäude 7.062,27 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Sportlerheim gesamt	96,65 m ²	100%	7.062,27 €
Clubraum und WC	48,41 m ²	50%	3.537,35 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durchschnittlich
private Nutzung/Feiern	0	0	0	0	0,00000
durch Sportverein	414	414	414	1.242	414,00000
<u>Summe Nutzung</u>	<u>414</u>	<u>414</u>	<u>414</u>	<u>1.242</u>	<u>414,00000</u>
durchschnittliche Nutzungen					414 h

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung
 Sportlerheim gesamt 7.062,27 € / 414 17,06 € pro Stunde

Clubraum und WC 3.537,35 € / 414 8,54 € pro Stunde

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.247,36 €
<u>kalkulatorische Abschreibung</u>	<u>546,75 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr
 für gesamtes Gebäude 5.794,11 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Sportlerheim gesamt	96,65 m ²	100%	5.794,11 €
Clubraum und WC	48,41 m ²	50%	2.902,15 €

Anzahl der Nutzungen	2019	2020	2021	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	0	0	0	0	0,00000
durch Gemeinde	414	414	414	1.242	414,00000
<u>Summe Nutzung</u>	<u>414</u>	<u>414</u>	<u>414</u>	<u>1.242</u>	<u>414,00000</u>
durchschnittliche Nutzungen					414

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung
 Sportlerheim gesamt 5.794,11 € / 414 14,00 € pro Nutzung

Clubraum und WC 2.902,15 € / 414 7,01 € pro Nutzung