

# Stadt Altentreptow

## Niederschrift

---

### **11. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 11.01.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	in der Rote Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Roman Krepelin

##### Mitglieder

Gerhard Quast

Alexander Friese

Jürgen Krüger

Jens Weinerowski

Rudi Korth

##### Verwaltung

Claudia Ellgoth

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Anette Beutler

entschuldigt

**Gäste:** Herr Peters, Berlin

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 28.09.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorlagen
  - 5.1 Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow 01/BV/430/2021
  - 5.2 Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 27 „Umwelt-, Wohn-, und Energieareal Altentreptow/Thalberg“ der Stadt Altentreptow 01/BV/431/2021
  - 5.3 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 4 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb von 8 Windenergieanlagen im Bereich des WEG Altentreptow-Ost hier: Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 10 (5) BImSchG 01/BV/437/2021
- 6 Mitteilungen
- 7 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

- 8 Vorlagen

- |     |   |                |
|-----|---|----------------|
| 8.1 | Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf   | 01/GA/398/2021 |
| 8.2 | Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf   | 01/GA/436/2021 |
| 8.3 | Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf<br>- <i>die Vorlage wird nachgereicht</i> | 01/GA/444/2022 |
| 9   | Mitteilungen  |                |
| 10  | Schließung der Sitzung  |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

---

### 2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 3 **Billigung der Niederschrift vom 28.09.2021**

Die Niederschrift vom 28.09.2021 wurde schon auf der Sitzung am 02.11.2021 gebilligt.

Die Niederschrift vom 02.11.2021 muss gebilligt werden. Wird auf die nächste Tagesordnung des Bauausschusses aufgenommen.

---

### 4 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohnerfragen.

---

### 5 **Vorlagen**

---

#### 5.1 **Satzung über die 1. Verlängerung der Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow**

**01/BV/430/2021**

Herr Friese rückt vom Tisch zurück.

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: Herr Friese

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

---

**5.2 Satzung über eine Veränderungssperre im Gebiet des künftigen Bebauungsplans Nr. 27 „Umwelt-, Wohn-, und Energieareal Altentreptow/Thalberg“ der Stadt Altentreptow**

**01/BV/431/2021**

Herr Friese rückt vom Tisch zurück.

Ja-Stimmen: 4  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot: Herr Friese

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

---

**5.3 Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach § 4 BImSchG zur Errichtung und zum Betrieb von 8 Windenergieanlagen im Bereich des WEG Altentreptow-Ost**

**01/BV/437/2021**

**hier: Stellungnahme im Rahmen der Behördenbeteiligung gemäß § 10 (5) BImSchG**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.  
**Antrag auf Veränderungssperre WEG Altentreptow-Ost zur nächsten STV.  
Ja-Stimmen: 6**

---

**6 Mitteilungen**

- Keine weiteren Mitteilungen zum Stand Stadtmauer und naturnahes Kleingewässer.
- Mauerstraße zwischen Bahnhofstraße und Brandenburger Tor wird mit einem ca. 60 cm breiten Streifen ausgebaut.
- Der Weg nach Klatzow hoch ist frei gegeben.
- Für den Platz der Jugend sollen Fördermittel beantragt werden.

---

**7 Anfragen**

Herr Friese fragt an, wie lange die Bauarbeiten der Bahn in der Loickenziner Straße noch dauern. Frau Kmietzyk antwortet, dass die verkehrsrechtliche Anordnung bis zum 30.04.2022 verlängert wurde.

Ist die Skaterbahn noch vorhanden nach dem Abbau? Nein.  
Herr Korth regt an, auf dem Klosterberg eine Schlittschuhfläche zu errichten.

Herr Krüger bittet die Verwaltung, den Bürgersteig in der Karl-Havermann-Str.  
nach den Bauarbeiten zu kontrollieren.  
Bitte an die Verwaltung: Wege herrichten: Jungfernsteg und den Weg zwischen  
den beiden Brücken.  
Stein bitte in den Weg auf dem Klosterberg legen, da dieser schon von  
Autofahrern genutzt wird.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Roman Krepelin

---

Hendrikje Kmiotzyk