

Stadt Altentreptow

Niederschrift

10. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

| | |
|------------------------|--|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 02.11.2021 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:00 Uhr |
| Ort, Raum: | Rathaussaal, Rathausstraße 1, 17087 Altentreptow |

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Anette Beutler

Gerhard Quast

Jürgen Krüger

Rudi Korth

Verwaltung

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Abwesend

Mitglieder

Alexander Friese

entschuldigt

Jens Weinerowski

entschuldigt

Gäste: Silvio Plötz, Henning Schramm, Renate Schulze

Tobias Holtz - Presse

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 28.09.2021
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorlagen
 - 5.1 Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang" gemäß § 13a BauGB
hier: Abwägungsbeschluss 01/BV/373/2021
 - 5.2 Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang" gemäß § 13a BauGB
hier: Satzungsbeschluss 01/BV/374/2021
 - 5.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 38
"Wohngebiet auf dem Klatzower Berg" der Stadt Altentreptow gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch 01/BV/379/2021
 - 5.4 Annahme einer Spende- hier Denkmalroute Stadt Altentreptow 01/BV/364/2021
 - 5.5 Annahme einer Spende 01/BV/368/2021
 - 5.6 1. Fortschreibung der Gestaltungssatzung Altentreptow 01/BV/384/2021
 - 5.7 Bebauungsplan Nr. 5 „Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow“ der Stadt Altentreptow
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses 01/BV/397/2021

6 Mitteilungen

7 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

8 Vorlagen

8.1 Veräußerung eines bebauten Grundstücks zum 01/BV/263/2021-
Höchstgebot- hier Mühlenstraße 18/ Hospitalstraße 6 01
in Altentreptow

8.2 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/383/2021

8.3 Bebauungsplan Nr. 29 der Stadt Altentreptow 01/MV/375/2021
„Stralsunder Straße 18H“
hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB

9 Mitteilungen

10 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsantrag zur Tagesordnung:

Neu:

5.7 B-Plan Nr.5 „ Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow“ der Stadt Altentreptow-hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Einstimmiger Beschluss.

3 **Billigung der Niederschrift vom 28.09.2021**

Die Niederschrift vom 28.09.2021 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

4 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohnerfragen.

5 **Vorlagen**

5.1 **Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang" gemäß § 13a BauGB**

01/BV/373/2021

hier: Abwägungsbeschluss

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.2 Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang"
gemäß § 13a BauGB**

01/BV/374/2021

hier: Satzungsbeschluss

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr.
38**

01/BV/379/2021

**"Wohngebiet auf dem Klatzower Berg" der Stadt
Altentreptow gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch**

Ergänzung Flurstück - neue Vorlage für den HA und STV - 01/BV/379-01

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung mit der Ergänzung des Flurstückes in der Stadtvertretung.

**5.4 Annahme einer Spende- hier Denkmalroute Stadt
Altentreptow**

01/BV/364/2021

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung im Hauptausschuss.

5.5 Annahme einer Spende

01/BV/368/2021

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

**5.6 1. Fortschreibung der Gestaltungssatzung
Altentreptow**

01/BV/384/2021

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -

Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

5.7 **Bebauungsplan Nr. 5 „Industriegebiet nördlich von Altentreptow in der Gemarkung Klatzow“ der Stadt Altentreptow**

01/BV/397/2021

hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

Auftrag an die Verwaltung: Bitte Anzahl der Pflanzungen erfragen.

6 **Mitteilungen**

Klatzower Berg: Asphaltarbeiten abgeschlossen, Markierungen wurden aufgebracht; Freigabe kann erst erfolgen, wenn das Gelände angebracht wird.

2-Felder-Sporthalle KGS: Fördermittelbescheid eingegangen.

Deutsche Bahn Brückenneubau Barkower Str.: Unverständnis über Zusammenarbeit mit der Bahn und den getroffenen Zusagen. Der Übergang kann und wird von der Stadt nicht freigegeben. Die Stadt bemüht sich, hier einen gemeinsamen Termin zu bekommen, um den Sachstand zu besprechen.

7 **Anfragen**

Herr Korth fragt an, ob der Bürgersteig in Klatzow nicht weiter ins Dorf gebaut wird?

Antwort nein.

Auftrag an die Verwaltung: Nachfrage, nach einem Radweg auf der Stralsunder Straße-Landesstraße.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Hendrikje Kmietzyk