

37/MV/114/2022

Mitteilungsvorlage
öffentlich

Beteiligungsbericht 2019 der Gemeinde Wolde

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Ivonne Lieckfeldt	<i>Datum</i> 16.05.2022 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Wolde (Kenntnisnahme)	29.06.2022	Ö

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung Wolde genehmigte auf der Sitzung vom 11.02.2020 die Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin, gemäß § 176 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467) i. V. m. § 61 KV M-V von dem Wahlrecht Gebrauch zu machen, erstmals für das Haushaltsjahr 2019 anstelle eines Gesamtabschlusses einen Beteiligungsbericht gem. § 73 Abs. 3 KV M-V zu erstellen.

Nach § 73 Abs. 3 KV M-V hat die Gemeinde zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und diesen Bericht bis zum 30. September des Folgejahres der Gemeindevertretung und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Der Bericht hat insbesondere Angaben über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
- die Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft zu enthalten.

Die Gemeinde weist in einer öffentlichen Bekanntmachung darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

Anlage/n

1	Beteiligungsbericht 2019 Wolde (PDF) öffentlich
---	---



**BETEILIGUNGSBERICHT 2019
GEMEINDE WOLDE**

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	2
Rechtsgrundlagen.....	2
I. Beteiligungsübersicht	3
II. Betrachtung der Beteiligungsgesellschaften	4
A. Einzeldarstellung der Unternehmen mit maßgeblichem Einfluss	4
B. Einzeldarstellung von Beteiligungen an Verbänden	13

Vorwort

Der folgende Bericht gibt einen umfassenden Überblick über die wirtschaftliche Lage von Unternehmen, an denen die Gemeinde Wolde unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist.

Ziel soll es sein, der Öffentlichkeit und der Politik die wirtschaftlichen Verflechtungen der Gemeinde mit den Beteiligungsunternehmen transparent darzulegen. Dabei sind u. a. die Auswirkungen auf den Haushalt und die Finanzen der Gemeinde durch Kapitalzuführungen und Kapitalentnahmen zu betrachten.

Zur besseren Übersichtlichkeit werden zunächst die Beteiligungsstrukturen aufgezeigt. Danach werden, in Abhängigkeit von der wirtschaftlichen Bedeutung der Unternehmen, wesentliche Informationen zur Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der kommunalen Beteiligung dargestellt. Dafür wurden hauptsächlich die testierten Prüfberichte zu den Jahresabschlüssen und Lageberichten 2019 der Unternehmen verwendet.

Rechtsgrundlagen

Die Gemeindevertretung Wolde genehmigte auf der Sitzung vom 11.02.2020 die Dringlichkeitsentscheidung der Bürgermeisterin, gemäß § 176 Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.777), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) i. V. m. § 61 KV M-V von dem Wahlrecht Gebrauch zu machen, erstmals für das Haushaltsjahr 2019 anstelle eines Gesamtabschlusses einen Beteiligungsbericht gem. § 73 Abs. 3 KV M-V zu erstellen.

Nach § 73 Abs. 3 KV M-V hat die Gemeinde zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen zu erstellen und diesen Bericht bis zum 30. September des Folgejahres der Gemeindevertretung und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

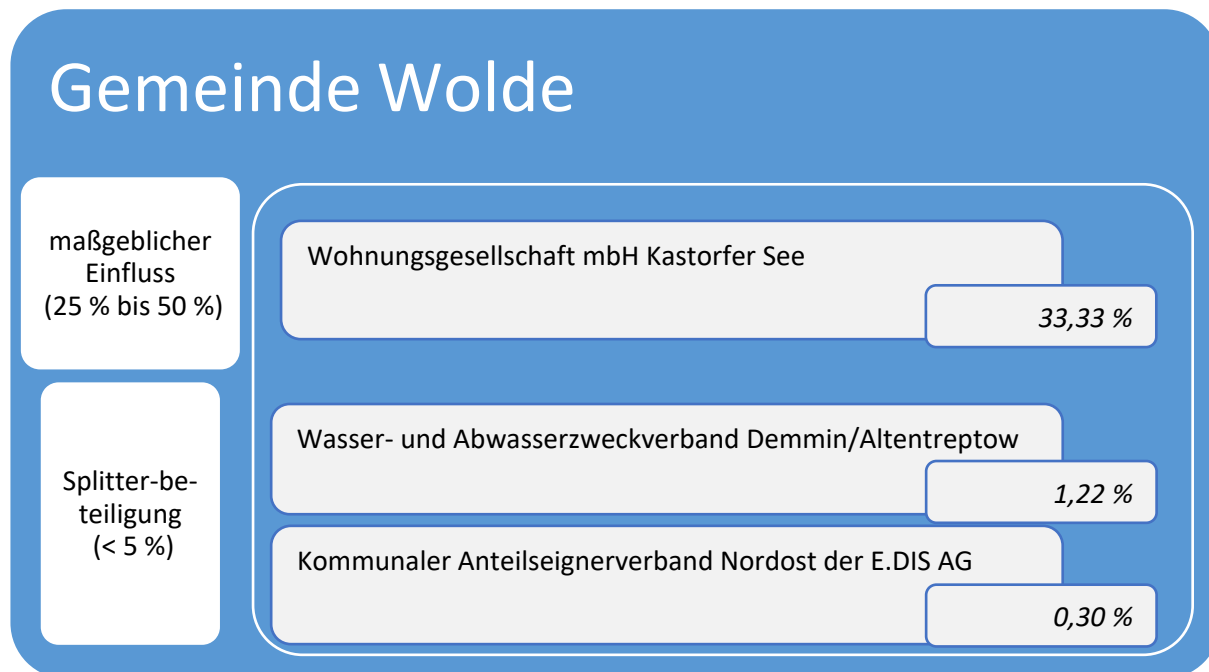
Der Bericht hat insbesondere Angaben über

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung,
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft sowie
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft zu enthalten.

Die Gemeinde weist in einer öffentlichen Bekanntmachung darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

I. Beteiligungsübersicht

Im Folgenden sind die Beteiligungsverhältnisse der Gemeinde Wolde dargestellt. Die Gemeinde Wolde ist an einer Gesellschaft und zwei Verbänden beteiligt.



Beteiligungen/Sondervermögen	Gesamt-Eigenkapital/ Stammkapital in EUR	Anteil	Bilanzwert in EUR
Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See	27.000,00	2/6 (33,33%)	9.000,00
Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow	22.470.730,00	1,22 %	274.143,00
Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG	18.661.619,58	Aktienstand per 31.12.2019 26.473 Aktien 0,30 %	55.095,01
Summe			338.238,01

Die Beteiligung an der Wohnungsgesellschaft wird bilanziell im Jahresabschluss der Gemeinde Wolde unter Aktiva 1.3.3 geführt. Die Verbände werden unter Aktiva 1.3.5 Sondervermögen mit Sonderrechnung, Zweckverbände, Anstalten des öffentlichen Rechts, rechtsfähige kommunale Stiftungen bilanziert.

Aufgrund der geringen Auswirkungen auf den Gemeindehaushalt und des geringen Risikos eines Totalausfalls wird nur verkürzt auf die wirtschaftliche Lage bei Beteiligungen der Gemeinde an den Verbänden eingegangen.

II. Betrachtung der Beteiligungsgesellschaften

A. Einzeldarstellung der Unternehmen mit maßgeblichem Einfluss

Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See

Kontaktdaten:

Waldstr. 14
17091 Tützpatz
Tel. 039600 21300
Fax 039600 20523

Rechtsform: GmbH**Gründung:**

Gesellschaftervertrag vom
03.05.1994

Gegenstand der Gesellschaft

Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Wohnungen

Stammkapital: 27.000,00 €**Geschäftsführerin:**

Christine Röpke, Knorrendorf

Aufsichtsrat:

Ralph-Jörn Kurschus, Aufsichtsratsvorsitzender, Rechtsanwalt
Marion Dorn, Bürgermeisterin Wolde

Gesellschafter:

Gemeinde Wolde	9.000,00 €
Gemeinde Tützpatz	4.500,00 €
Gemeinde Wildberg	4.500,00 €
Gemeinde Teetzleben	4.500,00 €
Gemeinde Breesen	4.500,00 €

Abschlussprüfer:

rt Revision + Treuhand GmbH & Co.
KG Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Kiel

Wohnungsgesellschaft mbH Kastorfer See

- Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Gemäß § 2 des Gesellschaftervertrages ist der Gegenstand der Gesellschaft definiert mit der Betreuung, Bewirtschaftung und Verwaltung von vorwiegend gemeindeeigenen Wohnungen und anderen Bauten, der Beratungstätigkeit im Immobilienbereich und der Übernahme aller anfallenden Aufgaben im Bereich Wohnungswirtschaft. Im Jahr 2019 wurden 321 Wohnungseinheiten verwaltet und bewirtschaftet, die sich nicht im Eigentum der Gesellschaft befinden sowie 36 Wohnungseinheiten, bei der die Gesellschaft Eigentümer ist. Erwerbs- und Veräußerungsgeschäfte wurden nicht getätigt. Der Fokus lag auf der Reduzierung des Leerstandes mittels Modernisierungsmaßnahmen sowie der Herstellung von altersgerechten Wohnungen.

- Beteiligungsverhältnisse

Das Stammkapital beträgt zum 31.12.2019 27.000,00 € und wird von 5 Gesellschaftern (siehe Rahmen links) gehalten. Die Gemeinde Wolde trägt durch die Gemeindefusion mit Reinberg insgesamt zweisechstel und ist dadurch mit 33,33 % mehrheitlich an der Gesellschaft beteiligt. Die Kapitalrücklage beträgt unverändert 43.576,11 €.

- Zusammensetzung der Organe/Personal

Die Organe der Gesellschaft setzen sich aus der Gesellschafterversammlung, der Geschäftsführung und dem Aufsichtsrat zusammen. Im Wirtschaftsjahr 2019 fanden 3 Gesellschafterversammlungen statt, auf denen u. a. die Einstellung eines neuen Handwerkers sowie die Feststellung und Verwendung des Jahresergebnisses 2017 beschlossen wurden. Der Aufsichtsrat tagte nicht. Die Gesamtbezüge der Geschäftsführung betragen 29 TEUR. Der Aufsichtsrat war ehrenamtlich tätig. Wie im Vorjahr waren durchschnittlich 4 Mitarbeiter tätig. Der Personalaufwand betrug 108 TEUR.

- wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Entwicklung des Wohnungsmarktes, Vermietungssituation

Die Wohnungsgesellschaft ist im ländlichen Raum, in einer der strukturschwächsten Regionen des Landkreises, tätig. Der Bevölkerungsrückgang, hervorgerufen u. a. durch die geringere Zahl von Geburten und die steigende Lebenserwartung, sowie die Abwanderung erwerbstätiger Menschen, aufgrund fehlender Infrastruktur und beruflichen Perspektiven, führen zu einer Verschiebung der Altersstruktur. Dies hat einen nicht unerheblichen Einfluss auf die Wohnungsnachfrage.

Bei den verwalteten Wohnungen standen von 321 (294 gemeindeeigene Wohnungen und 27 fremdverwaltete Wohnungen) insgesamt 86 Wohneinheiten leer. Das entspricht einer Leerstandquote von 27 % und dem Vorjahreswert. Die Leerstandquote bei den eigenen Wohnungen beträgt sogar 44 %.

Durch Modernisierungsmaßnahmen und Standarderhöhungen versucht die Gesellschaft, den Leerstand zu reduzieren. Allerdings sind Mietpreiserhöhungen durch Modernisierungen aufgrund der geographischen Lage schwer durchzusetzen. Die Kaltmieten liegen zwischen 3,26 € bis 5,18 € pro Quadratmeter.

Entwicklung der Kreditverbindlichkeiten und Schuldendienst, Kapitaldienstquote, Liquidität

Im Wirtschaftsjahr 2019 erfolgten planmäßige Tilgungen für bestehende Darlehen i. H. v. 31,1 TEUR. Für die beiden 6-WE-Blöcke ist ein Darlehen in 2019 vollständig zurückgezahlt worden. Somit entfällt die jährliche Tilgungsleistung i. H. v. ca. 12 TEUR. Ein weiterer Kredit konnte zinsgünstiger umgeschuldet werden.

Die Kapitaldienstquote im Verhältnis zu den Gesamterlösen (prozentualer Anteil der Zins- und Tilgungsleistungen an den Gesamterlösen) liegt bei 14 % (Vorjahr 17 %). Auf die Nettokaltmieterlöse beträgt die Kapitaldienstquote 58 % (Vorjahr 67 %). Wegen der abgelösten Darlehen wird die Kapitaldienstquote zukünftig sinken. Der Liquiditätsgrad dritten Grades (Zahlungsmittel + kurzfristige Forderung + Bestände / kurzfristige Verbindlichkeiten * 100 %) hat sich verbessert von 158,6 % auf 246,9 %.

Investitionen

Im Wirtschaftsjahr sind Instandhaltungsmaßnahmen i. H. v. 17 TEUR am Wohneigentum in Wildberg und Kriesow vorgenommen worden. Es wurden keine Investitionen getätigt. Aufgrund bestehender Kredite und Altschulden sowie einer fehlenden Finanzierung ist ein Teilabriss zur Reduzierung des Leerstands unwirtschaftlich.

Entwicklung der Umsatzerlöse, Ertragslage

Die Erlöse im Jahr 2019 setzen sich wie folgt zusammen:

Mieterlöse	54 TEUR	24 %
Verwaltergebühren	64 TEUR	28 %
<u>Handwerkerleistungen</u>	<u>109 TEUR</u>	<u>48 %</u>
	227 TEUR	100 %

Die Mieterlöse machen demnach nur knapp ein Viertel der Umsatzerlöse aus. Die Handwerkerleistungen fallen vor allem für die Gemeindewohnungen an.

Steuerlich ist die Gesellschaft unbeschränkt körperschaftsteuerpflichtig, unterliegt der Regelbesteuerung lt. Umsatzsteuergesetz und der Gewerbesteuerpflicht. Für die Betriebsgrundstücke waren Grundsteuern zu zahlen. Lt. § 267a Abs. 1 HGB weist die Gesellschaft die Größenmerkmale einer Kleinstkapitalgesellschaft auf.

Laufendes Jahresergebnis

Im Vergleich zum Vorjahr fällt der Jahresumsatz um 6 TEUR geringer aus und ist mit 227 TEUR beziffert. Die Minderung ist hauptsächlich auf geringe Erlöse aus Vermietung zurückzuführen. Durch geringere Personalaufwendungen und sonstigen betrieblichen Aufwendungen verbesserte sich das Jahresergebnis um 8 TEUR von 1 TEUR auf 9 TEUR.

Die Entwicklung der Eigenkapitalquote stellt sich in den vergangenen Jahren steigend dar, von 32,6 % in 2016 auf 40,5 % in 2019, und wird durch positive Jahresergebnisse und sinkende Kreditverbindlichkeiten in den Folgejahren weiter steigen.

Erfolgs- und Finanzplanung

Der am 08.05.2020 beschlossene Wirtschaftsplan 2020 für die Jahre 2018 bis 2023 zeigt eine annähernd gleichbleibende positive Entwicklung im Erfolgsplan. Im Finanzplan sind jährliche Mittelzuflüsse aus laufender Geschäftstätigkeit von ca. 32 TEUR geplant. Mittelzu- und-abflüsse aus der Investitionstätigkeit sind nicht geplant. Aus Finanzierungstätigkeit sind jährlich fallende Mittelabflüsse von 32 TEUR in 2019 bis 12 TEUR in 2023 geplant. Der Finanzmittelbestand erhöht sich voraussichtlich von 96 TEUR in 2019 auf 156 TEUR zum Ende des Finanzplanungszeitraumes 2023.

Chancen und Risiken

Die geringen Mieterlöse stehen im engen Zusammenhang mit der hohen Leerstandquote. Die Eigenkapitalquote verbesserte sich von 36,3 % auf 40,5 %. Auf die Laufzeiten der Verwalterverträge ist hinsichtlich des fast hälftigen Anteils an den Umsatzerlösen Acht zu geben. Als größtes Risiko wird die Entwicklung der Leerstandquote gesehen.

- Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft

Die Gesellschaft hat Verbindlichkeiten für Stützungsleistungen zur Zahlung der Gewerbesteuern aus dem Jahre 2013 von 19.507,01 € auf 12.000,00 € reduzieren können. Weiterhin ist die Verbindlichkeit gegenüber der Gemeinde Tützpatz aus einem Rechtsstreit i. H. v. 3.378,18 € zurückgezahlt worden.

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH KASTORFER SEE, TÜTZPATZ
BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2019

		31.12.2019	Vorjahr			31.12.2019	Vorjahr
AKTIVA	EUR	EUR	EUR	PASSIVA	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN				A. EIGENKAPITAL			
I. <u>Immaterielle Vermögensgegenstände</u>				I. Gezeichnetes Kapital	27.000,00		27.000,00
Software	4,00		4,00	II. Kapitalrücklage	43.576,11		43.576,11
II. <u>Sachanlagen</u>				III. Gewinnvortrag	133.501,56		132.892,99
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	402.736,52		447.385,52	IV. Jahresüberschuss	<u>8.806,60</u>	212.884,27	608,57
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>849,00</u>	<u>403.585,52</u>	403.589,52	2.534,00			
B. UMLAUFVERMÖGEN				B. RÜCKSTELLUNGEN			
I. <u>Vorräte</u>				1. Steuerrückstellungen	1.399,98		0,00
Unfertige Leistungen	4.678,46		4.992,64	2. Sonstige Rückstellungen	<u>12.416,80</u>	13.816,78	11.461,59
II. <u>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</u>				C. VERBINDLICHKEITEN			
1. Forderungen aus Vermietung - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (EUR 0,00)	11.312,52		7.988,79	1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	105.713,44		133.940,10
2. Sonstige Vermögensgegenstände - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (EUR 0,00)	<u>8.125,40</u>	19.437,92	3.585,98	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 23.720,15 (EUR 28.226,66)			
III. <u>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</u>	<u>96.303,11</u>	120.419,49	94.661,88	2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	14.311,57		13.402,38
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 14.311,57 (EUR 13.402,38)			
		855,00	0,00	3. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	58.594,88		70.542,45
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 1.071,97 (EUR 4.440,56)			
				4. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>117.425,07</u>	296.044,96	125.380,62
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 10.479,98 (EUR 23.680,71)			
				- davon aus Steuern: EUR 3.008,13 (EUR 3.366,05)			
				- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 679,04 (EUR 12.839,34)			
				D. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		2.118,00	2.348,00
		<u>524.864,01</u>	<u>561.152,81</u>			<u>524.864,01</u>	<u>561.152,81</u>

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH KASTORFER SEE, TÜTZPATZ
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG
FÜR DIE ZEIT VOM 01. JANUAR 2019 BIS ZUM 31. DEZEMBER 2019

	<u>EUR</u>	<u>2019 EUR</u>	<u>Vorjahr EUR</u>
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	54.097,26		60.654,92
b) aus Betreuungstätigkeit	64.206,82		63.445,66
c) aus anderen Lieferungen und Leistungen	<u>108.491,00</u>	226.795,08	108.889,56
2. Sonstige betriebliche Erträge		7.964,86	7.732,97
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	./.. 16.034,80		./.. 20.792,21
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	./.. <u>14.006,05</u>	./.. 30.040,85	./.. 10.276,53
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	./.. 82.239,83		./.. 89.712,83
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgu	./.. <u>25.562,06</u>	./.. 107.801,89	./.. 24.575,65
- davon für Altersversorgung:			
EUR 4.923,56 (Vorjahr: EUR 4.510,94)			
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		./.. 46.334,00	./.. 45.092,06
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen		./.. 37.058,65	./.. 45.536,84
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		./.. 3.127,01	./.. 3.937,46
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		./.. <u>1.399,98</u>	<u>0,00</u>
9. Ergebnis nach Steuern		8.997,56	799,53
10. Sonstige Steuern		./.. <u>190,96</u>	./.. <u>190,96</u>
11. Jahresüberschuss		<u>8.806,60</u>	<u>608,57</u>

SOLL-IST-VERGLEICH ZUM WIRTSCHAFTSPLAN
FÜR DIE ZEIT VOM 01. JANUAR 2019 BIS ZUM 31. DEZEMBER 2019

Die Gesellschaft hat den im Gesellschaftsvertrag vorgeschriebenen Wirtschaftsplan aufgestellt. Der Wirtschaftsplan wurde entsprechend der Hinweise zur Umsetzung der Eigenbetriebsverordnung (Eig VOVV M-V) vom 03. August 2010 erstellt. Basis hier ist der Wirtschaftsplan 2019, von der Gesellschafterversammlung am 16. Juli 2019 beschlossen.

a) Erfolgsplan

	<u>Ist</u> 2019 EUR		<u>Plan</u> 2019 EUR		<u>Abweichung</u> EUR	
1. Umsatzerlöse	226.795,08		230.000,00	./.	3.204,92	
2. Sonstige betriebliche Erträge	7.964,86		0,00		7.964,86	
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen						
a) Aufwendungen für die Hausbewirtschaftung	./.	16.034,80	./.	30.000,00	13.965,20	
b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	./.	14.006,05	./.	10.000,00	./.	4.006,05
4. Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter	./.	82.239,83	./.	95.000,00	12.760,17	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung -davon für Altersversorgung; EUR 4.510,94 (EUR 845,31)	./.	25.562,06	./.	20.000,00	./.	5.562,06
5. Abschreibung auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	./.	46.334,00	./.	35.000,00	./.	11.334,00
6. Sonstige betriebliche Aufwendungen	./.	37.058,65	./.	35.000,00	./.	2.058,65
7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		0,00		0,00		0,00
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	./.	3.127,01	./.	3.000,00	./.	127,01
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	./.	1.399,98		0,00	./.	1.399,98
10. Ergebnis nach Steuern		8.997,56		2.000,00		6.997,56
11. Sonstige Steuern	./.	190,96	./.	1.000,00		809,04
12. Jahresergebnis		8.806,60		1.000,00		7.806,60

Amt Treptower Tollensewinkel – Gemeinde Wolde
Beteiligungsbericht 2019

b) Finanzplan

	<u>Ist</u> 2019 EUR	<u>Plan</u> 2019 EUR	<u>Abweichung</u> EUR
1 Periodenergebnis vor außerordentlichen Posten	8.806,60	1.000,00	7.806,60
2 Abschreibungen/Zuschreibungen auf Gegenstände des Anlagevermögens	46.334,00	35.000,00	11.334,00
3 Abschreibungen/Zuschreibungen auf Sonderposten des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
4 Gewinn/Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
5 Sonstige zahlungswirksame Aufwendungen/Erträge	0,00	0,00	0,00
6 Zu-/Abnahme(+) der Vorräte, Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	./. 8.403,97	0,00	./. 8.403,97
7 Zu-/Abnahme(-) RSt., Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie sonstiger Passiva	./. 16.868,74	0,00	./. 16.868,74
8 Ein- und Auszahlungen aus außerordentlichen Posten	0,00	0,00	0,00
9 Mittelzu-/abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	29.867,89	36.000,00	./. 6.132,11
10 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens	0,00	0,00	0,00
11 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00
12 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen	0,00	0,00	0,00
13 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
14 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0,00	0,00	0,00
15 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0,00	0,00	0,00
16 Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0,00	0,00	0,00
17 Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0,00	0,00	0,00
18 Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
Übertrag:	0,00	0,00	0,00

Amt Treptower Tollensewinkel – Gemeinde Wolde
Beteiligungsbericht 2019

	<u>Ist</u> 2019 EUR	<u>Plan</u> 2019 EUR	<u>Abweichung</u> EUR
Übertrag:	0,00	0,00	0,00
19 Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00
20 Einzahlungen aus passivierten Ertragszuschüssen	0,00	0,00	0,00
21 Auszahlungen aus der Rückzahlung von passivierten Ertragszuschüssen	0,00	0,00	0,00
22 Mittelzu-/abfluss aus der Investitionstätigkeit	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
23 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	0,00	0,00	0,00
24 Auszahlungen an die Gemeinde	0,00	0,00	0,00
25 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten	0,00	0,00	0,00
26 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten	./.	28.226,66	./.
27 Mittelzu-/abfluss aus der Finanzierungstätigkeit	<u>./.</u>	<u>32.000,00</u>	<u>3.773,34</u>
28 Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestandes (Summe Ziffer 9, 22, 27)	1.641,23	4.000,00	./.
29 Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelbestandes	0,00	0,00	0,00
30 Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	<u>94.661,88</u>	<u>71.000,00</u>	<u>23.661,88</u>
31 Finanzmittelbestand am Ende der Periode	<u>96.303,11</u>	<u>75.000,00</u>	<u>21.303,11</u>

WOHNUNGSGESELLSCHAFT MBH KASTORFER SEE, TÜTZPATZ
JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. DEZEMBER 2019

WOHNUNGSWIRTSCHAFTLICHE KENNZAHLEN

	Kennziffern	2019	2018	2017
1.	Umsatzanalyse/Durchschnittsmieten	EUR/qm Wfl.	EUR/qm Wfl.	EUR/qm Wfl.
	Wohnungen - Kaltmiete	3,26-5,18	3,26-5,18	3,26-5,18
	Wohnungen - Gesamtmiete	4,71-8,95	4,71-8,95	4,71-8,95
	Gewerberäume - Kaltmiete	0,00	0,00	0,00
	Gewerberäume - Gesamtmiete	0,00	0,00	0,00
	Betriebskosten	0,54-1,24	0,54-1,24	0,54-1,24
	Heizkosten	0,63-2,71	0,63-2,71	0,63-2,71
2.	Wohnungsbestand	Whg.	Whg.	Whg.
	Eigener Wohnungsbestand	36	36	36
	Verwaltung Wohnungen Dritter und Gewerbeeinheiten	321	320	316
	Gewerblich genutzte Objekte	0	0	0
3.	Leerstand	Whg.	Whg.	Whg.
	Eigener Wohnungsbestand	16	16	13
	Verwalteter Wohnungsbestand	86	85	82
	Gewerbeeinheiten	0	0	0
4.	Mietrisiko			
	Leerstandsquote <u>eigener Wohnungsbestand</u> bezogene Wohneinheiten zum Stichtag	44,44%	44,44%	36,11%
	bezogene Wohneinheiten zum Stichtag	55,56%	55,56%	63,89%
	bezogene Gewerbeeinheiten zum Stichtag	0,00%	0,00%	0,00%
	Leerstandsquote <u>verwalteter Wohnungsbestand</u> bezogene Wohneinheiten zum Stichtag	26,79%	26,46%	25,95%
	bezogene Wohneinheiten zum Stichtag	73,21%	73,54%	74,05%
	bezogene Gewerbeeinheiten zum Stichtag	0,00%	0,00%	0,00%
	Leerstandsquote <u>Wohnungsbestand gesamt</u> bezogene Wohneinheiten zum Stichtag	28,65%	28,69%	26,99%
	bezogene Wohneinheiten zum Stichtag	71,35%	71,31%	73,01%
	bezogene Gewerbeeinheiten zum Stichtag	0,00%	0,00%	0,00%
5.	Anzahl der Mitarbeiter (ohne Handwerker)	2	2	2
6.	Wohn-Gewerbeeinheiten pro Mitarbeiter	178,5	178	176
7.	Eigenkapitalquote in % (nach EigVO)	40,5	36,4	34,5
8.	Liquiditätsgrad 3 in %	246,9	158,6	153,2
9.	Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit nach Zins und planmäßiger Tilgung	1	17	./.
10.	Kapitaldienstquote in %			
	- im Verhältnis zu den Gesamterlösen	13,85	17,55	19,11
	- im Verhältnis zu den Mieterlösen	58,04	67,41	69,86
11.	Instandhaltungskosten in EUR pro qm	1,49	1,54	2,16

B. Einzeldarstellung von Beteiligungen an Verbänden

Wasser- und Abwasser- zweckverband Demmin/Altentreptow

Kontaktdaten:

Bahnhofstr. 27
17109 Demmin
Tel. 03998 2827810
Fax 03998 2827821

Rechtsform:

Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts (ohne Gebietshoheit)

Gründung: 11.12.1992

Satzung:

gültig i. d. F. vom 10.01.2020

Gegenstand des Verbandes:

Versorgung der Einwohner mit Trinkwasser und Brauchwasser

Stammkapital: 1.000.000,00 €

Verbandsvorsteher:

Dr. Michael Koch, Bürgermeister Hansestadt Demmin

Stellvertretung:

1. Stellvertreter: Arno Karp, Bürgermeister Stadt Jarmen;
2. Stellvertreter: Volker Bartl, Bürgermeister Stadt Altentreptow

Mitglieder:

44 Städte und Gemeinden (2019)

Abschlussprüfer:

DOMUS AG
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft Rostock

1. Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow

- Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat die Aufgabe, die Versorgung der Einwohner der Mitglieder mit Trinkwasser und Brauchwasser zu gewährleisten. Dazu gehören u. a. die Herstellung, der Ausbau und die Unterhaltung der wasserwirtschaftlichen und abwasserwirtschaftlichen Anlagen, Netze und Einrichtungen. Der Verband hat das Recht, über den Anschluss und die Benutzung seiner Einrichtungen sowie über die Erhebung von Abgaben (Abwasserabgabe) Satzungen zu erlassen. Der Verband ist berechtigt, Wasser an Nichtmitglieder zu liefern und Abwasser von Nichtmitgliedern abzunehmen.

- Beteiligungsverhältnisse

Die Gesamtmengen des verbrauchten Wassers und Abwassers per 31.12.2010 ins Verhältnis gesetzt zum Eigenkapital (22.470.730 EUR) ergeben den Beteiligungswert am Zweckverband. Die Gemeinde Wolde ist mit einem Anteil von 1,22 % am Eigenkapital des Zweckverbandes beteiligt.

Der Zweckverband ist mit 800 TEUR, das entspricht 40 % des Stammkapitals, an der GKU beteiligt. Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die GKU einen Jahresüberschuss von 73 TEUR.

- Zusammensetzung der Organe/Personal

Organe sind die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsteher. Die Verbandsversammlung setzt sich aus den Bürgermeistern*innen der verbandsangehörigen Städte und Gemeinden zusammen. Der Vorstand besteht aus dem Verbandsvorsteher, zwei Stellvertretern und sechs weiteren Mitgliedern. Die Bezüge der Mitglieder des Verbandsvorstandes betragen 2019 insgesamt 8.530 EUR. Die Geschäftsführung wird durch die Gesellschaft für kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern, Altentreptow, vorgenommen. Dazu wurde am 22.06.1993 ein Betriebsführungsvertrag geschlossen, in dem der Zweckverband die GKU mit dem Betrieb der Was-

serversorgung sowie der Abwasseranlagen beauftragt. Dafür erhält die GKU ein jährliches Betriebsführungsentgelt auf Selbstkostenbasis.

- wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Im Geschäftsjahr 2019 ist ein negatives Jahresergebnis von 305 TEUR (Trinkwasser -247 TEUR, Abwasser -58 TEUR) erwirtschaftet worden. Dies ist mit dem Umsatzrückgang aufgrund von geringer verkauften Mengen an Trink- und Abwasser zu begründen. Die Betriebsführungsentgelte für die GKU sind von 3.622 TEUR auf 3.734 TEUR gestiegen. Die Eigenkapitalquote liegt bei 40,9 % (Vorjahr 41,5 %).

Es wurden Investitionen im Bereich Trinkwasser von 1.202 TEUR und im Bereich Abwasser von 1.216 TEUR getätigt. In den nächsten 4 Jahren sind durchschnittlich Investitionen von ca. 2.804 TEUR geplant, hauptsächlich im Abwasserbereich. Der Zweckverband war stets liquide. Kreditverpflichtungen konnten planmäßig getilgt werden.

Als Risiko werden die künftige Entwicklung der demographischen Lage sowie die Zahlungsfähigkeit der Kunden genannt. Auch im Jahr 2020 wird mit einem negativen Jahresergebnis gerechnet. Entgegengewirkt wird dem durch ein striktes Kostenmanagement, Ratenzahlungsvereinbarungen und Entgelterhöhungen, voraussichtlich ab dem Geschäftsjahr 2021.

- Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft

Es fanden keine Kapitalzuführungen oder Kapitalentnahmen statt.

Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow					
Jahresabschluss zum 31.12.2019					
Bilanz					
Aktivseite	31.12.2019	31.12.2018	Passivseite	31.12.2019	31.12.2018
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Sachanlagen			I. Stammkapital	1.000.000,00	1.000.000,00
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	4.883.749,84	4.858.787,94	II. Rücklagen		
2. Gewinnungs- und Abwasserreinigungsanlagen	10.873.415,00	10.940.710,00	1. Allgemeine Rücklagen	20.092.150,96	20.092.150,96
3. Verteilungs- und Abwassersammelanlagen	50.360.444,69	50.713.467,65	2. Gewinnrücklage	1.291.966,96	1.293.468,43
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	17.412,00	1.379,00		<u>21.384.117,92</u>	<u>21.385.619,39</u>
5. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.153.134,74	940.174,64	III. Jahresfehlbetrag	-305.151,99	-1.501,47
	<u>67.294.156,07</u>	<u>67.454.519,23</u>		<u>22.078.965,93</u>	<u>22.384.117,92</u>
II. Finanzanlagen			B. Sonderposten		
Beteiligungen	282.482,63	282.482,63	1. Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen	8.695.885,00	9.339.536,00
B. Umlaufvermögen			2. Empfangene Ertragszuschüsse	7.489.765,91	7.364.593,39
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			3. Sonderposten gem. § 10 Abs. 3 AbwAG	313.787,67	413.373,68
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1.775.397,54	2.020.897,66		<u>16.499.438,58</u>	<u>17.117.503,07</u>
2. Forderungen gegen Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	13.563,13	10.051,68	C. Rückstellungen		
3. sonstige Vermögensgegenstände	99.550,16	99.091,26	1. Steuerrückstellungen	0,00	46.197,00
	<u>1.888.510,83</u>	<u>2.130.040,60</u>	2. sonstige Rückstellungen	809.158,18	770.673,99
II. Guthaben bei Kreditinstituten	1.029.866,90	1.248.620,51		<u>809.158,18</u>	<u>816.870,99</u>
			D. Verbindlichkeiten		
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	29.496.669,50	29.427.236,03
			2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	513.553,25	415.666,87
			3. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	353.799,22	275.529,74
			4. sonstige Verbindlichkeiten	741.431,77	678.736,35
				<u>31.107.453,74</u>	<u>30.797.170,99</u>
	70.495.016,43	71.115.662,97		70.495.016,43	71.115.662,97

Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow		
Jahresabschluss zum 31.12.2019		
Gewinn- und Verlustrechnung		
	2019	2018
1. Umsatzerlöse	8.622.381,30	8.849.154,68
2. sonstige betriebliche Erträge	74.020,53	85.437,47
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	1.159.347,72	1.116.050,69
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.185.821,55	5.107.657,55
	<u>6.345.169,27</u>	<u>6.223.708,24</u>
4. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	2.557.392,75	2.563.705,27
5. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V	972.117,08	968.491,80
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	594.424,93	604.702,55
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.394,15	1.402,95
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	465.561,96	478.346,49
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	6.363,17	29.464,48
10. Ergebnis nach Steuern	-298.999,02	4.559,87
11. sonstige Steuern	6.152,97	6.061,34
12. Jahresfehlbetrag	-305.151,99	-1.501,47

Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow			
Jahresabschluss zum 31.12.2019			
Finanzrechnung			
		2019	2018
1	Periodenergebnis	-305.151,99	-1.501,47
2	Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	2.557.392,75	2.563.705,27
3	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	38.484,19	321.937,98
4	Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)	-972.117,08	-968.491,80
5	Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	241.529,77	-339.739,38
6	Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	238.851,28	-649.312,64
7	Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	-9.262,72	-1.638,97
8	Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	464.167,81	476.943,54
9	Sonstige Beteiligungserträge (-)	0,00	0,00
10	Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten		
11	Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)	6.363,17	29.464,48
12	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
13	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
14	Ertragsteuerzahlungen (-/+)	-41.554,17	15.506,36
15	Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	2.218.703,01	1.446.873,37
16	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)		
17	Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)		
18	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)	29.579,52	71.320,57
19	Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-2.417.346,39	-2.186.177,46
20	Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)		
21	Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)		
22	Einzahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)		
23	Auszahlungen aufgr. v. Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)		
24	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
25	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
26	Erhaltene Zinsen (+)	1.394,15	1.402,95
27	Erhaltene Dividenden (+)		
28	Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-2.386.372,72	-2.113.453,94
29	Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)		
30	Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)		
31	Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)	1.399.400,00	3.113.800,00
	- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	1.399.400,00	3.113.800,00
	- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
32	Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)	-1.327.968,53	-1.354.638,35
	- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	-1.327.968,53	-1.354.638,35
	- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen		
33	Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)	354.052,59	190.359,44
	a) von der Gemeinde		
	b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter	354.052,59	190.359,44
	c) von sonstigen Dritten		
34	Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)		
35	Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)		
36	Gezahlte Zinsen (-)	-476.567,96	-467.340,49
37	Gezahlte Dividenden (-)		
38	Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-51.083,90	1.482.180,60
39	Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-218.753,61	815.600,03
40	Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	1.248.620,51	433.020,48
41	Finanzmittelfonds am Ende der Periode	1.029.866,90	1.248.620,51
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds			
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente		1.029.866,90	1.248.620,51
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören			

Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

Kontaktdaten:

c/o Städte- und Gemeindetag M-V
Bertha-von-Suttner-Straße 5
19061 Schwerin
Tel. 0385 3031224
Fax 0385 3031224

Sitz: Torgelow

Rechtsform:

Zweckverband als Körperschaft des öffentlichen Rechts (ohne Gebietshoheit)

Gründung:

Öffentlich-rechtlicher Vertrag vom
09.06.1995

Satzung:

gültig i. d. F. vom 10.08.2017

Gegenstand des Verbandes:

Verwaltung des Aktienbestandes der E.DIS AG, die der Versorgung mit Strom dient

Stammkapital: 25.000,00 €

Geschäftsführer:

Klaus-Michael Glaser

Verbandsvorsteherin:

Kerstin Pukallus, Bürgermeisterin
Stadt Torgelow (seit 11.09.2019)

Stellvertretung:

Hendrik Sommer, Bürgermeister
Stadt Prenzlau (bis 11.09.2019);
Dr. Reiner Stöhring, Stellv. Bürger-
meister Gemeinde Feldberger Seen-
landschaft

Mitglieder:

239 Städte und Gemeinden (2019)

Abschlussprüfer:

Mittelrheinische Treuhand GmbH
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerbera-
tungsgesellschaft Koblenz

2. Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

• Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat gemäß Satzung die Aufgabe, sämtliche Beteiligungen seiner Mitglieder, die diese an Unternehmen halten, welche in dem Verbandsgebiet die Versorgung mit Strom unternehmen bzw. durchführen, zu übernehmen und verwalten. Der Zweckverband kann sich auch an Gesellschaften beteiligen, die der Gewinnung erneuerbarer Energien dienen, entsprechend seiner finanziellen Verhältnisse.

• Beteiligungsverhältnisse

Der Zweckverband ist mit 5,33 % am Grundkapital der E.DIS AG beteiligt und verwaltet 9.333.462 Stückaktien, die insgesamt einen Beteiligungswert von 19.376.330,92 € haben. Eine weitere Beteiligung besteht bei BMV Energie GmbH & Co. KG.

Die Gemeinde Wolde hält 26.473 Aktien der E.DIS AG.

• Zusammensetzung der Organe/Personal

Die Organe des Verbandes sind die Verbandsversammlung und der Verbandsvorsteher. Die Verbandsversammlung hat 239 Mitglieder. Jedes Mitglied hat eine Stimme. Die Verbandsvorsteherin sowie der Verbandsvorstand arbeiten ehrenamtlich und erhalten eine Aufwandsentschädigung, die im Berichtsjahr 4.000,00 € betragen. Die Vergütungen des Geschäftsführers beliefen sich in Berichtsjahr auf 4.400,00 €.

• wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Der Finanzbedarf des Verbandes wird über Renditen (Dividenden) der von ihm verwalteten Beteiligungen gedeckt.

Aus der Beteiligung des Zweckverbandes an der E.DIS AG erfolgte eine Dividendenausschüttung für 2018 i. H. v. 4.598 TEUR. Der Gewinnanteil aus der Beteiligung an der BMV Energie GmbH & Co. KG beträgt 28,4 TEUR.

Das Eigenkapital nahm um 6 TEUR zu, da die Vorabauschüttung an die Mitglieder das Jahresergebnis entsprechend unterschreitet.

Das Eigenkapital betrug zum 31.12.2019 insgesamt 19.410 TEUR bei einer Eigenkapitalquote von 99,9 %.

Der Jahresgewinn für 2020 wird voraussichtlich 3.862 TEUR betragen.

Die Aufnahme von Fremdkapital ist nicht geplant. Überschuldung und Liquiditätsengpässe sind nicht zu erwarten. Chancen und Risiken der Gesellschaft ergeben sich aus der Ergebnisentwicklung der E.DIS AG, die sich in der Dividendenausschüttung widerspiegeln.

- Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft

Im Haushaltsjahr 2019 erhielt die Gemeinde Wolde eine Dividende für das Wirtschaftsjahr 2018 i. H. v. 11.400,94 €.

Bilanz zum 31. Dezember 2019
 der
 Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG
 Torgelow

AKTIVA				PASSIVA			
	EUR	31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR		EUR	31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
Finanzanlagen				I. Stammkapital		25.000,00	25
Beteiligungen		19.376.330,92	19.376	II. Rücklagen			
B. Umlaufvermögen				1. Allgemeine Rücklagen	17.961.333,10		17.961
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sonstige Vermögensgegenstände	7.413,48		5	2. Zweckgebundene Rücklagen	<u>700.286,48</u>	18.661.619,58	<u>18.661</u>
II. Guthaben bei Kreditinstituten	<u>35.626,87</u>	43.040,35	<u>37</u> 42	III. Gewinn der Vorjahre		717.454,62	703
				IV. Jahresgewinn		3.856.613,62	4.295
				V. Vorabausschüttung		<u>-3.850.263,44</u>	<u>-4.280</u>
						<u>18.410.424,38</u>	<u>18.403</u>
				B. Rückstellungen			
				sonstige Rückstellungen		8.674,00	12
				C. Verbindlichkeiten			
				1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		1
				2. sonstige Verbindlichkeiten	<u>272,89</u>		<u>1</u>
				- davon aus Steuern: EUR 43,14 (Vorjahr: EUR 43,32)		<u>272,89</u>	<u>2</u>
		<u>19.419.371,27</u>	<u>19.418</u>			<u>19.419.371,27</u>	<u>19.418</u>
Angaben unter der Bilanz							
		31.12.2019 EUR	31.12.2018 TEUR				
Treuhandvermögen		<u>825.604,50</u>	<u>826</u>				
Treuhandverbindlichkeiten		<u>825.604,50</u>	<u>826</u>				

Anlage 2

**Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit
 vom 1. Januar 2019 bis 31. Dezember 2019
 der
 Kommunaler Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG
 Torgelow**

	2019 EUR	2018 TEUR
1. Umsatzerlöse	3.000,02	3
2. sonstige betriebliche Erträge	770,82	0
3. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	- 4.200,00	-4
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>- 593,60</u>	<u>- 1</u>
	- 4.793,60	- 5
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	- 30.346,05	- 28
5. Erträge aus Beteiligungen	4.626.229,89	5.138
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0
7. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	- 422,00	0
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>- 737.825,46</u>	<u>- 812</u>
9. Ergebnis nach Steuern	<u>3.856.613,62</u>	<u>4.296</u>
10. Jahresüberschuss	<u>3.856.613,62</u>	<u>4.296</u>

Finanzrechnung 2019

in TEUR

	Bezeichnung	Ergebnis des Vorjahres 2018	Wirtschaftsjahr 2019
1	Periodenergebnis (einschließlich Ergebnisanteile von Minderheitsgesellschaftern) vor außerordentlichen Posten nach interner Leistungsverrechnung	4.295	3.857
2	Abschreibungen (+) Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	0	0
3	Auflösung (-)/Zuschreibungen (+) auf Sonderposten zum Anlagevermögens	0	0
4	Gewinn(-)/Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0	0
5	sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) und Erträge (-)		
6	Zunahme (-) Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva	-1	-2
7	Zunahme (+) Abnahme (-) der Rückstellungen	4	-4
8	Zunahme (+) Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva	0	-2
9	Ein (+) und Auszahlungen (-) aus außerordentlichen Posten	0	0
10	Summe Mittelzu-/abfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	4.298	3.849
11	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens und das immaterielle Anlagevermögen	0	0
12	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen und das immaterielle Anlagevermögen	0	0
13	(+) Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens	0	0
14	(-) Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen	0	0
15	(+) Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0	0
16	(-) Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition	0	0
17	(+) Einzahlungen aus Sonderposten zum Anlagevermögen	0	0
	davon		
	a) empfangene Ertragszuschüsse	0	0
	b) Beiträge und einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter		
18	(-) Auszahlungen aus der Rückzahlung von Sonderposten zum Anlagevermögen		
19	Mittelzu-/abfluss aus der Investitionstätigkeit	0	0
20	(+) Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen	0	0
21	(-) Auszahlungen an die Gemeinde	-4280	-3.580
22	(+) Einzahlungen aus der Aufnahme von Investitionskrediten und der Begebung von Anleihen	0	0
23	(-) Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und Investitionskrediten	0	0
24	Mittelzu-/abfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-4.280	-3.850
25	Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelbestands (Summe aus Ziffer 10,19,24)	18	-1
26	(+/-) Wechselkurs- und bewertungsbedingte Änderungen des Finanzmittelbestands	0	0
27	(+) Finanzmittelbestand am Anfang der Periode	19	37
28	Finanzmittelbestand am Ende der Periode	37	36