

# Gemeinde Wolde

## Niederschrift

---

### 14. Sitzung der Gemeindevertretung Wolde

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 16.03.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Bürgerhaus, Dorfstraße 39, 17091 Wolde OT Reinberg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Marion Dorn

##### Mitglieder

Gabriele Grabbert

Michael Meißner

Wolfgang Borchardt

Sabine Stubbe

Petra Wagner

Daniel Gutglück

##### Verwaltung

Anja Schmidt

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Anke Adam

x

Arno Hübner

x

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022
- 5 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

## Nichtöffentlicher Teil

- 6 Vorlagen
- 6.1 Bebauungsplan Nr. 6 „Wohnbebauung Schmiedenfelde“ der Gemeinde Wolde hier: Beratung und Beschluss über den Städtebaulichen Vertrag gem. § 11 BauGB 37/BV/106/2022

## Öffentlicher Teil

- 7 Vorlagen
- 7.1 Bebauungsplan Nr. 6 „Wohnbebauung Schmiedenfelde“ der Gemeinde Wolde hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss 37/BV/107/2022

- 8 Anfragen

## Nichtöffentlicher Teil

9      Mitteilungen

10     Verabschiedung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022**

Die Sitzungsniederschrift vom 08.02.2022 wird gebilligt.

---

### 5 **Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten**

Frau Dorn informierte die Gemeindevertreter über anstehende Veranstaltungen innerhalb der Gemeinde. Am 09.04.2022 soll auf dem Gelände des Gutshofs in Wolde ein Frühlingmarkt organisiert werden. Am darauf kommenden Wochenende wird an zwei unterschiedlichen Tagen ein Osterfeuer stattfinden.

Die Freiwillige Feuerwehr hat einen Antrag auf Internetanschluss für das Gerätehaus gestellt. Außerdem sollen die Dächer der Feuerwehr, des Gemeindehauses sowie des Sportlerheims mit Solaranlagen eingedeckt werden, um den Strom preisgünstig selbst zu beziehen.

Im Zuge des Flurneuordnungsverfahrens soll in Wolde ein neues Feuerwehrgerätehaus entstehen, welches zeitgleich als neue Unterkunftsmöglichkeit für die Gemeindemitarbeiter dienen soll. Das Gerätehaus soll zudem getrennte Dusch- und Toilettenräume bekommen.

Der Aufenthaltsraum soll dann gemeinsam von den Gemeindemitarbeitern und den Mitgliedern der Freiwilligen Feuerwehr genutzt werden.

Die Bürgermeisterin würde gerne eine Art Subbotnik organisieren. An dem Tag soll der Park in Wolde von etlichen Sturmschäden geräumt werden und das Holz den freiwilligen Helfern als Dank mitgegeben werden. Die Gemeinde will sich um Ersatzbepflanzungen kümmern: **Auftrag an die Verwaltung:** Einholen von

Angeboten.

Zu der aktuellen Flüchtlingssituation teilte Frau Dorn mit, dass Flüchtlinge im Gutshof untergebracht werden könnten. Die Wohnung ist möbliert und würde Platz für 6 Erwachsene hergeben. Sollten Kleinkinder dabei sein, müssten noch Kinderbetten organisiert werden.

Außerdem informierte Frau Dorn die Gemeindevertreter über einen eventuellen Abriss des 24 WE- Blocks in Wolde. Bevor der Block abgerissen wird, möchte Frau Dorn den Einwohnern die Möglichkeit bieten, die gut erhaltenen Fenster bzw. Sanitäranlagen gegen ein gewisses Entgelt auszubauen. Für das Grundstück vom ehem. 6 WE in Reinberg gibt es einen Antrag auf Eigentumserwerb des Grundstückes. Zudem sollen in Wolde mehr Grundstücke zum Verkauf angeboten werden. Als Idee schlägt die Bürgermeisterin vor, einen B-Plan in der Gemeinde Wolde zu beschließen. Herr Meißner teilte mit, dass ein B-Plan im einfachen Erschließungsverfahren, sprich bis zu einer Fläche von 20.000 m<sup>2</sup>, rund 15.000 bis 20.000 € kosten würde.

Zum Schluss setzte Frau Dorn alle Anwesenden darüber in Kenntnis, dass für das Sportlerheim in Reinberg eine Benutzungs- und Entgeltordnung fehlen würde. Die Gemeindevertreter sind der Auffassung, dass nur Auswärtige die Kosten tragen und den Bürger/innen der Gemeinde Wolde das Sportlerheim kostenlos zur Verfügung gestellt werden sollte.

## **Öffentlicher Teil**

---

### **7 Vorlagen**

---

#### **7.1 Bebauungsplan Nr. 6 „Wohnbebauung Schmiedenfelde“ der Gemeinde Wolde**

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss**

**37/BV/107/2022**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 6 „Wohnbebauung Schmiedenfelde“ der Gemeinde Wolde wird mit der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B in der vorliegenden Fassung vom Februar 2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als

Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom Februar 2022 gebilligt.

4. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 6 „Wohnbebauung Schmiedenfelde“ der Gemeinde Wolde ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1

---

## **8 Anfragen**

Keine Anfragen

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Marion Dorn

---

Anja Schmidt