

40/BV/086/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen hier: Erneuter Abwägungs- und Satzungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Kevin Holz	<i>Datum</i> 16.02.2022 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Breesen (Entscheidung)	10.03.2022	Ö

Sachverhalt

Im Rahmen der Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen vom 06.07.2021 beinhaltet der vorgelegte und beschlossene Beschlussvorschlag einen Verfahrensfehler. Die Satzung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ muss durch die höhere Verwaltungsbehörde genehmigt werden. Die Bekanntmachung der Satzung darf erst danach erfolgen. Mit der Neufassung des Abwägungs- und Satzungsbeschlusses soll dieser Verfahrensfehler geheilt werden.

Der als Nr. 4 gefasste Beschluss vom 06.07.2021 (40/BV/066/2021) mit dem Wortlaut „Der Beschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen durch die Gemeindevertretung ist entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Beschluss und die Satzung mit Begründung eingesehen und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann.“ wurde durch den Wortlaut: „Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.“ ersetzt.

Planungsanlass für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen (im Ortsteil Breesen) ist die Absicht der Gemeinde, diese Fläche in Breesen nicht mehr für eine Bebauung zu entwickeln. Die Planungsabsicht der Gemeinde konnte in den vorangegangenen 15 Jahren nicht umgesetzt werden.

Die Gemeindevertretung Breesen hat in ihrer Sitzung am 12.11.2019 die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen beschlossen. Für das Verfahren gilt der §1 Abs. 8 BauGB. Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung wurde am 13.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke der Flur 2, Gemarkung Breesen: 6/25 und 6/34 vollständig, sowie 6/18 und 6/24 anteilig und umschließt eine Fläche von ca. 1,43 ha.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch bestehende Nachbarbebauung der Flurstücke 6/9 und 6/10
im Süden: durch Gartennutzung der Nachbarbebauung des Flurstücks 6/35
im Osten: durch die Grundstücke der vorhandenen Nachbarbebauung an der Dorfstraße
im Westen: durch den Sportplatz (Flurstück 29/19) und landwirtschaftlich genutzte Feldfluren des Flurstückes 29/18

Bei der Aufhebung wird im Verfahren von der Umweltprüfung nach §2 Abs. 4 BauGB sowie vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach §3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Durch die beabsichtigte Aufhebung des Bebauungsplans ist eine Beeinträchtigung der in §1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter, Schutzgebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung sowie Europäischer Vogelschutzgebiete nicht zu befürchten.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 23.12.2019 bis 24.01.2020. Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Die Gemeindevertretung hat am 18.02.2020 den Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 20.07.2020 bis 21.08.2020 im Amt Treptower Tollensewinkel, Bauamt, nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist am 10.07.2020 im amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem "Amtskurier" des Amtes Treptower Tollensewinkel und im Internet, bekannt gemacht worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind nach §4 Abs. 2 und §2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Stellungnahmen wurden ausgewertet, die Aufhebung der Satzung, bestehend aus dem Planteil und der Begründung, wurden überarbeitet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen fasst in ihrer öffentlichen Sitzung den Abwägungs- und Satzungsbeschluss. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Breesen beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB, der Öffentlichkeit §3 Abs. 2 und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen wird in der vorliegenden Fassung vom 22.03.2021 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung gleichen Datums gebilligt.

4. Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen ist der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter : Produktsachkonto: Bezeichnung:		<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Die Kosten der Planung trägt der Investor des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Breesen			

Anlage/n

1	Abwägungstabelle öffentlich
2	Planzeichnung öffentlich
3	Begründung öffentlich

GEMEINDE Breesen

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Sportplatz"

Beteiligung

Öffentliche Beteiligung vom 14.04.2020 - 22.05.2020 und 20.07.2020 - 21.08.2020
Behördenbeteiligung 09.09.2020 – 15.10.2020

ABWÄGUNGSVORSCHLAG

- A. über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) Nr.
- B. Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- C. Beteiligung der Öffentlichkeit während der Auslegung

Gemeinde Breesen Bebauungsplan Nr. 2 “Am Sportplatz”

Anlage zur Behördenbeteiligung

Übersicht über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

A. Träger öffentlicher Belange

Nr.	Behörde / Amt	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
01	Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte	11.09.2020		x					x
02	Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Bauamt/ Kreisplanung Bauleitplanung	20.10.2020			x	x			x
03	Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte	06.10.2020		x					x
04	Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V Abt. Arbeitsschutz und technische Sicherheit	19.10.2020		x					x
05	Landesamt für Kultur- und Denkmalpflege M-V	Keine Stellungnahme abgegeben							
06	Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V	02.10.2020		x					x

Nr.	Behörde / Amt	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
07	Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen	10.09.2020		x	x	x			x
08	Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei Brand- und Katastrophenschutz M-V	16.10.2020		x					x
09	Landesforst M-V -Anstalt des öffentlichen Rechts- Forstamt Stavenhagen	30.09.2020		x					x
10	Bergamt Stralsund	Keine Stellungnahme abgegeben							
11	Straßenbauamt Neustrelitz	09.10.2020		x					x
12	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3	14.09.2020		x					x
13	Deutsche Telekom AG Technikniederlassung	Keine Stellungnahme abgegeben							
14	e.dis AG	25.09.2020		x					x
15	GDMcom	11.09.2020		x					x
16	GASCADE Gastransport GmbH	25.09.2020		x					x
17	Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH	Keine Stellungnahme abgegeben							
18	50Hertz Transmission GmbH	17.09.2020		x					x

Nr.	Behörde / Amt	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
19	IHK Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern	06.10.2020		x					x
20	Handwerkskammer Ostmecklenburg-Vorpommern	Keine Stellungnahme abgegeben							
21	Wasser- und Bodenverband „Untere Tollense / Mittlere Peene“	14.09.2020		x					x
22	Gesellschaft für Kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg- Vorpommern	29.09.2020		x					x
23	Bauernverband MV Weiterleitung nach Altentreptow	Keine Stellungnahme abgegeben							
24	Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V Geschäftsstelle Neubrandenburg	07.10.2020		x					x
25	BUND M-V	Keine Stellungnahme abgegeben							
26	NABU M-V	Keine Stellungnahme abgegeben							

B. Nachbargemeinden

Nr.	Nachbargemeinde	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
N1	Gemeinde Groß Teetzleben über Amt Treptower Tollensewinkel	Keine Stellungnahme abgegeben							
N2	Gemeinde Wildberg über Amt Treptower Tollensewinkel	Keine Stellungnahme abgegeben							
N3	Gemeinde Knorrendorf über Amt Stavenhagen	Keine Stellungnahme abgegeben							
N4	Gemeinde Mölln über Amt Stavenhagen	Keine Stellungnahme abgegeben							
N5	Gemeinde Blankenhof über Amt Neverin	Keine Stellungnahme abgegeben							
N6	Gemeinde Zirzow über Amt Neverin	Keine Stellungnahme abgegeben							
N7	Gemeinde Woggersin über Amt Neverin	Keine Stellungnahme abgegeben							

C. Öffentlichkeit

Nr.	Öffentlichkeit	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
	Keine Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit								

Gemeinde Breesen

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Sportplatz"

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**


Öffentliche Beteiligung vom 14.04.2020 - 22.05.2020 und 20.07.2020 - 21.08.2020


Behördenbeteiligung 09.09.2020 – 15.10.2020


ABWÄGUNGSVORSCHLAG


A. über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB)


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
1.	<p data-bbox="280 178 801 207">Amt für Raumordnung und Landesplanung</p> <div data-bbox="392 316 757 391" style="text-align: center;"> <p>Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte</p> </div> <div data-bbox="958 320 1057 427" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="392 454 788 470"><small>Amt für Raumordnung und Landesplanung · Helmut-Just-Str. 4 · 17036 Neubrandenburg</small></p> <p data-bbox="392 497 638 574"> Amt Treptower Tollensewinkel FG Bauverwaltung Rathausstraße 1 17087 Altentreptow </p> <p data-bbox="929 513 1146 630"> Bearbeiter: Manfred Sasse Telefon: (0395) 777 551-107 E-Mail: manfred.sasse@afirms.mv-regierung.de Mein Zeichen: AFRL MS D1 Datum: 11.09.2020 </p> <p data-bbox="392 614 488 635"><u>per E-Mail</u></p> <p data-bbox="392 774 1115 817">Landesplanerische Stellungnahme zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</p> <p data-bbox="392 833 1102 912"> Planungsanzeige gemäß Landesplanungsgesetz vom 05.05.1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Bürger- und Gemeindeneteiligungsgesetzes – BüGembe- teilG M-V vom 18. Mai 2016 (GVOBl. M-V S. 258) sowie Erlass des Ministeriums für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V (Anzeigeerlass) v. 22. Januar 2020 (Amtsblatt M-V S. 51) </p> <p data-bbox="392 949 1115 1045"> Die angezeigten Planungsabsichten werden beurteilt nach den Grundsätzen und Zielen der Raumordnung und Landesplanung gemäß dem Landesplanungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern (LPIG M-V), dem Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V) vom 27.05.2016 sowie dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (RREP MS) vom 15.06.2011. </p> <p data-bbox="392 1085 1057 1161"> Folgende Unterlagen haben vorgelegen: - Anschreiben vom 09.09.2020 zu Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ - Planzeichnung M 1:500, Stand 10.02.2020 - Begründung, Stand 13.02.2020 </p> <p data-bbox="392 1200 779 1220">Im Ergebnis der Prüfung wird folgendes festgestellt:</p> <p data-bbox="392 1241 1115 1337"> Durch die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 2 im Ortsteil Breesen sollte die planungsrechtli- che Zulässigkeit für die Festsetzung einer Fläche als Allgemeines Wohngebiet (WA) geschaffen werden. Hierzu erfolgte eine positive landesplanerische Stellungnahme. Das Plangebiet befindet sich am westlichen Ortsrand von Breesen und umfasst eine Gesamt- fläche von 1,43 ha. </p> <div data-bbox="392 1375 1102 1428" style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Hausanschrift: Helmut-Just-Str. 4 17036 Neubrandenburg</p> </div> <div> <p>Telefon: (0395) 777 551-100 Telefax: (0395) 777 551-101 E-Mail: poststelle@afirms.mv-regierung.de</p> </div> </div>	<p data-bbox="1265 327 2078 402"> Die Landesplanerische Stellungnahme wird zur Kenntnis gegeben. Diese Stellungnahme ist nicht abwägungsrelevant. </p>



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
1.	<p style="text-align: right;">2</p> <p>Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen hat in ihrer Sitzung am 12. November 2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 aufzuheben und das entsprechende Verfahren hierzu durchzuführen. Der Bebauungsplan hatte im Jahre 2005 Rechtskraft erlangt und wurde danach nicht umgesetzt.</p> <p>Nunmehr ist vorgesehen, in der Gemeinde Baugrundstücke über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ im Ortsteil Kalübbe auszuweisen. Der Entwurf des Bebauungsplan Nr. 3 wurde dem Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte bereits vorgelegt. Die landesplanerische Stellungnahme mit Schreiben vom 27.02.2019 führte zu dem Ergebnis, dass das Vorhaben wesentlichen Zielen und Grundsätzen der Raumordnung zur Siedlungsentwicklung entgegensteht, da das Gesamtvolumen des geplanten Wohnungsbaus deutlich den gemeindlichen Eigenbedarf übersteigt.</p> <p>Mit der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ wird eine Größenordnung bei geplanten Wohnbauflächen erreicht, welche als räumlich angemessen zu bewerten ist und sich im Rahmen des gemeindlichen Eigenbedarfs bewegt. Insofern werden die Bedenken zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ aufgehoben.</p> <p>3. Schlussbestimmung:</p> <p>Zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen bestehen aus Sicht der Raumordnung und Landesplanung keine Bedenken.</p>  <p>Christoph von Kaufmann Leiter</p> <p>nachrichtlich: - Landkreis MSE, Regionalstandort Waren (Müritz), Bauamt / SG Kreisplanung (per E-Mail) - Ministerium für Energie, Infrastruktur und Digitalisierung M-V, Referat 360 (per E-Mail)</p>	<p>Es wird mitgeteilt, dass keine Bedenken bestehen.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag								
2.	<p data-bbox="280 178 768 207">Landkreis Mecklenburgische Seenplatte</p> <div data-bbox="392 295 909 403"> <p>Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Der Landrat</p>  </div> <p data-bbox="392 427 698 459">Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Postanschrift: PF 110264, 17042 Neubrandenburg</p> <hr/> <div data-bbox="392 513 638 593"> <p>Gemeinde Breesen über Amt Treptower Tollensewinkel Rathausstraße 1 17087 Altentreptow</p> </div> <div data-bbox="734 494 1019 622"> <p>Regionalstandort /Amt /SG Waren (Müritz) /Bauamt /Kreisplanung Auskunft erteilt: Cindy Schulz E-Mail: cindy.schulz@lk-seenplatte.de Zimmer: Vorwahl Durchwahl 3.32 0395 57087-2453 Fax: 0395 57087 65965 Internet: www.lk-mecklenburgische-seenplatte.de</p> </div> <div data-bbox="392 686 1064 721"> <table border="0"> <tr> <td>Ihr Zeichen</td> <td>Ihre Nachricht vom</td> <td>Mein Zeichen</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4282/2020-502</td> <td>20. Oktober 2020</td> </tr> </table> </div> <p data-bbox="392 762 1086 810"><u>Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</u></p> <p data-bbox="392 826 1093 869">hier: Stellungnahme des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte als Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p data-bbox="392 906 1093 965">Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen hat die Aufstellung der Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ beschlossen. Der hierzu erarbeitete Entwurf wurde gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.</p> <p data-bbox="392 981 1102 1040">Mit Schreiben des unter Anwendung des § 4b BauGB beauftragten Planungsbüros stadt-bau.architekten nb vom 09. September 2020 wurde der Landkreis Mecklenburgische Seenplatte hierzu zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p data-bbox="392 1056 1075 1117">Zu dem mir vorliegenden Entwurf des o. g. Bebauungsplanes, bestehend aus Teil A – Planzeichnung, Teil B – Text sowie der Begründung (Stand: Februar 2020) nehme ich als Träger öffentlicher Belange wie folgt Stellung:</p> <p data-bbox="392 1157 1093 1311">1. Ursprüngliches Entwicklungsziel der Gemeinde Breesen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ war die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für ein Wohngebiet im südwestlichen Bereich der Ortslage. Dieser Bebauungsplan, rechtskräftig seit 2004, wurde bis heute nicht umgesetzt. Mittlerweile gibt es im Ortsteil Kalübbe Entwicklungsabsichten bezüglich Wohnungsbau. Um eine maßvolle und für die Gemeinde verträgliche Wohnbaulandentwicklung insgesamt umzusetzen, hat die Gemeinde sich entschlossen, die aktuellen Entwicklungstendenzen in Kalübbe weiterzuverfolgen und dafür den Bebauungsplan Nr. 2 aufzuheben.</p> <hr/> <p data-bbox="392 1375 1057 1476">Besucheradressen Landkreis Mecklenburgische Seenplatte Zum Amtsbrink 2 Regionalstandort Demmin Regionalstandort Neustrelitz Regionalstandort Neubrandenburg 17192 Waren (Müritz) Adolf-Pompe-Straße 12-15 Woldegker Chaussee 35 Platanenstraße 43 Telefon: 0395 57087-0 17109 Demmin 17235 Neustrelitz 17033 Neubrandenburg Fax: 0395 57087-65966 IBAN: DE 5715 0501 0009 4004 8900 BIC: NOLADE 21 WRN</p>	Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum			4282/2020-502	20. Oktober 2020	<p data-bbox="1265 279 1881 306">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1265 667 2049 726">Zunächst werden drei einleitende Absätze formuliert, diese enthalten keine abwägungsrelevanten Inhalte.</p> <p data-bbox="1265 941 1657 970">I. Allgemeines/ Grundsätzliches</p> <p data-bbox="1265 992 1332 1018">zu 1.</p> <p data-bbox="1265 1040 1993 1066">Es wird mitgeteilt, dass der B-Plan nicht umgesetzt wurde.</p> <p data-bbox="1265 1088 1993 1149">Die Entwicklungsabsichten für Wohnungsbau sind auf den Ortsteil Kalübbe verlagert.</p> <p data-bbox="1265 1220 2049 1311">Der gemeindlichen Absicht, dass die Flächen nach Aufhebung wieder dem Außenbereich zugeführt werden, wird vom Grundsatz her gefolgt.</p>
Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Mein Zeichen	Datum							
		4282/2020-502	20. Oktober 2020							


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p style="text-align: center;">Seite 2 des Schreibens vom 20. Oktober 2020</p> <p>Die Flächen innerhalb des Plangebietes werden nach Rechtskraft der Aufhebung wieder dem planungsrechtlichen Außenbereich zugeführt. Dem folge ich vom Grundsatz her.</p> <p>2. Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB).</p> <p>Eine landesplanerische Stellungnahme vom 11. September 2020 liegt mir vor. Danach bestehen aus Sicht der Raumordnung und Landesplanung keine Bedenken zur o. g. Aufhebungssatzung.</p> <p>3. Gemäß § 8 Abs. 2 BauGB sind Bebauungspläne aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln (Entwicklungsgebot).</p> <p>Die Gemeinde Breesen hat ihre Entwicklungsziele bisher nicht in einem Flächennutzungsplan dokumentiert. Sie verfügt insofern nicht über einen rechtswirksamen Flächennutzungsplan.</p> <p>Auf die Genehmigungspflicht durch die höhere Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 BauGB – hier: Landkreis Mecklenburgische Seenplatte – weise ich in diesem Zusammenhang vorsorglich hin.</p> <p>4. Insgesamt bestehen aus planungs-, umwelt-, bauordnungsrechtlicher und brandschutztechnischer Sicht sowie aus Sicht des Kataster- und Vermessungsamtes keine Bedenken zu vorliegender Aufhebungssatzung der Gemeinde Breesen.</p> <p>5. Auf Redaktionelles möchte ich in diesem Zusammenhang hinweisen.</p> <p><u>Allgemein:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Rechtsgrundlagen sind auf dem jeweils aktuellen Stand zu benennen. - Verfahrensvermerke dienen der Dokumentation des durchgeführten Verfahrens. Sie tragen Urkundencharakter und sind daher dem tatsächlich durchgeführten Verfahren anzupassen. <p><u>Begründung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Den Aussagen bezüglich einer frühzeitigen Beteiligung unter Punkt 1.1 sind nicht nachvollziehbar. Soweit es sich jedoch um die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB handelt, ist dies eindeutig im Sinne der Normenklarheit auch s zu deklarieren. <p>Im Auftrag</p> <p></p> <p>Cindy Schulz SB Bauleitplanung</p>	<p>zu 2. Anpassung an die Ziele der Raumordnung</p> <p>Verweis auf die positive landesplanerische Stellungnahme (siehe vorangegangene Stellungnahme unter Nr.1).</p> <p>zu 3.</p> <p>Es wird auf die Genehmigungspflicht verwiesen.</p> <p>Der Verfahrensvermerk wird angepasst.</p> <p>zu 4.</p> <p>Die genannten Ämter haben keine Bedenken.</p> <p>zu 5.</p> <p><u>Allgemein</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Rechtsgrundlagen werden aktualisiert - Der Hinweis wird berücksichtigt, die Verfahrensvermerke werden angepasst. <p><u>Begründung:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Aussagen werden korrigiert.


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
3.	<p>StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte</p> <hr style="width: 100px; margin: 0 auto;"/> <p><small>StALU Mecklenburgische Seenplatte Neustrelitzer Str. 120, 17033 Neubrandenburg</small></p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>stadtbau.architekten nb Architekt BDA Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><small>Telefon: 0395 380 69-154 Telefax: 0395 380 69-160 E-Mail: poststelle@stalums.mv-regierung.de</small></p> <p><small>Bearbeitet von: Frau Herrmann Geschäftszeichen: StALU MS 12 c – 0201/5122 Reg.-Nr.: 186-20 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</small></p> <p>Neubrandenburg, den 06.10.2020</p> </div> </div> <p style="margin-top: 20px;">Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>nach Prüfung der eingereichten Unterlagen nehme ich wie folgt Stellung:</p> <p>1. Landwirtschaft und EU-Förderangelegenheiten</p> <p>Entsprechend der eingereichten Planungsunterlagen werden keine landwirtschaftlichen Flächen direkt in Anspruch genommen.</p> <p>Zum o. g. Vorhaben gibt es aus Sicht der Abteilung Landwirtschaft und EU-Förderangelegenheiten keine Bedenken oder Hinweise.</p> <p>2. Integrierte ländliche Entwicklung</p> <p>Zum o. g. Vorhaben gibt es aus Sicht der Abteilung Integrierte ländliche Entwicklung keine Bedenken oder Hinweise.</p> <p>3. Naturschutz, Wasser und Boden</p> <p>Das Vorhaben berührt weder ein der Zuständigkeit des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte (StALU MS) unterliegendes Gewässer noch liegt es innerhalb eines GGB oder VSG. Im Bereich des geplanten Vorhabens erfolgt gegenwärtig auch keine Planung oder Durchführung einer Altlastensanierung durch das StALU MS.</p> <p>Belange der Abteilung Naturschutz, Wasser und Boden sind deshalb nicht betroffen.</p> <p><small><u>Allgemeine Datenschutzinformationen:</u> Der Kontakt mit dem Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte ist mit einer Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DS-GVO i. V. m. § 4 DSGVO M-V). Weitere Informationen zu Ihren Datenschutzrechten finden Sie unter www.regierung.mv.de/Datenschutz.</small></p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>zu 1. Landwirtschaft und EU-Förderangelegenheiten</p> <p>Es werden keine Bedenken oder Hinweise geäußert.</p> <p>zu 2. Integrierte ländliche Entwicklung</p> <p>Es werden keine Bedenken oder Hinweise geäußert.</p> <p>Zu 3. Naturschutz, Wasser und Boden</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Belange dieser Abteilung nicht betroffen sind.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
3.	<p>StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburgische Seenplatte</p> <p>Ob ein Altlastverdacht besteht, ist über das Altlastenkataster beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte zu erfragen.</p> <p>4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</p> <p>Nach Prüfung der zur Beurteilung vorgelegten Unterlagen bestehen aus immissionschutz- und abfallrechtlicher Sicht keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p> Christoph Linke Amtsleiter</p>	<p>Der Landkreis ist beteiligt worden. Zum etwaigen Altlastenverdacht erfolgte keine Mitteilung.</p> <p>Zu 4. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft</p> <p>Es werden keine Einwände vorgebracht.</p>




Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag				
4.	<p data-bbox="280 180 1196 236">Landesamt für Gesundheit und Soziales M-V Abt. Arbeitsschutz und technische Sicherheit</p> <div data-bbox="398 276 1120 630" style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="405 331 792 459"> <p>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Arbeitsschutz und technische Sicherheit - Regionalbereich Süd - Standort Neubrandenburg</p> <p><small>Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg</small></p> </div> <div data-bbox="902 328 999 432">  </div> <div data-bbox="1010 276 1115 391" style="text-align: right;"> <p>EINGANG 22. OKT. 2020 04</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="421 501 607 580"> <p>stadtbau.architekten^{nb} Architekt Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> </div> <div data-bbox="808 480 1070 627"> <p>bearbeitet von: Herr Witthuhn Telefon (0395) 380 - 59651 E-Mail: Thomas.Witthuhn@lagus.mv-regierung.de Az: LAGuS 503 V3-5818-1-2020 Vg.Nr.: IFAS 2591/2020-NB Neubrandenburg, 19.10.2020</p> </div> </div> </div> <p data-bbox="398 711 999 751">Stellungnahme des Landesamtes für Gesundheit und Soziales, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Standort Neubrandenburg</p> <p data-bbox="398 770 999 791">Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen</p> <p data-bbox="398 810 629 831">Ihr Schreiben vom 09.09.2020</p> <p data-bbox="398 850 651 871">Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p data-bbox="398 890 1055 991">anhand der vorgelegten Unterlagen bestehen aus der Sicht des Landesamtes für Gesundheit und Soziales, Abteilung Arbeitsschutz und technische Sicherheit, Standort Neubrandenburg, keine Bedenken und Hinweise zum eingereichten Entwurf des Bebauungsplans, da von unserem Amt wahrzunehmende öffentliche Belange durch den vorgelegten Entwurf nicht berührt werden.</p> <p data-bbox="398 1031 584 1070">Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <div data-bbox="398 1090 517 1150" style="text-align: center;">  Schiwiek </div> <div data-bbox="405 1382 999 1430" style="font-size: small; margin-top: 20px;"> <table border="0"> <tr> <td>Hausanschrift: Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg Postfach 11 02 51 17042 Neubrandenburg</td> <td>Telefon: (0395) 380 - 59600</td> </tr> <tr> <td>E-Mail: poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de</td> <td>Internet: www.lagus.mv-regierung.de</td> </tr> </table> </div>	Hausanschrift: Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg Postfach 11 02 51 17042 Neubrandenburg	Telefon: (0395) 380 - 59600	E-Mail: poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de	Internet: www.lagus.mv-regierung.de	<p data-bbox="1272 328 1877 352">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1272 911 2029 967">Es werden keine Bedenken und Hinweise vorgebracht, da die Belange nicht berührt werden.</p>
Hausanschrift: Landesamt für Gesundheit und Soziales Mecklenburg-Vorpommern Neustrelitzer Straße 120, 17033 Neubrandenburg Postfach 11 02 51 17042 Neubrandenburg	Telefon: (0395) 380 - 59600					
E-Mail: poststelle.arbsch.nb@lagus.mv-regierung.de	Internet: www.lagus.mv-regierung.de					

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
6.	<p>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V</p> <p>Sonja Kiskemper</p> <hr/> <p>Von: toeb@lung.mv-regierung.de Gesendet: Freitag, 2. Oktober 2020 15:08 An: kiskemper@stadtbauarchitekten-nb.de Betreff: AW: 20253, Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 09.09.2020 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Uta Albrecht</p> <p>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V Goldberger Straße 12 18273 Güstrow Tel. 03843/777-134 Fax 03843/777-9134</p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation: Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Landwirtschaft und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden. Rechtsgrundlage hierfür ist Art. 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union in Verbindung mit § 4 Abs. 1 Landesdatenschutzgesetz (DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie hier: https://www.regierung-mv.de/Datenschutz</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass das Landesamt keine Stellungnahme abgibt.</p>



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
7.	<p>Landesamt für innere Verwaltung M-V Amt für Geoinformation, Vermessung und Katasterwesen</p> <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</p>  <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</p> <p>Stadtbau.Architekten nb Dipl. Ing. Lutz Braun Johannesstraße 1 DE-17034 Neubrandenburg</p> <p>bearbeitet von: Frank Tonagel Telefon: (0385) 588-56268 Fax: (0385) 588-48256255 E-Mail: raumbezug@laiv-mv.de Internet: http://www.lverma-mv.de Az: 341 - TOEB202000685</p> <p>Schwerin, den 10.09.2020</p> <p>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern hier: B-Plan Nr.2 Am Sportplatz Gem. Breesen, Aufhebung des B Plan</p> <p>Ihr Zeichen: .</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p> <p><small>Vermittlung: (0385) 588 56966 Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3 Telefax: (0385) 58848256039 Lübecker Straße 289 Internet: www.lverma-mv.de 19059 Schwerin</small></p> <p><small>Öffnungszeiten Geoinformationszentrum: Mo.-Do.: 9.00 – 15.30 Uhr Fr.: 9.00 – 12.00 Uhr</small></p> <p><small>Bankverbindung: Deutsche Bundesbank, Filiale Rostock IBAN: DE79 1300 0000 0013 001561 BIC: MARKDEF1130</small></p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass sich im Geltungsbereich keine Festpunkte befinden.</p> <p>Der Landkreis MSE wurde beteiligt.</p>



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
8.	<p>Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei Brand- und Katastrophenschutz M-V</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern Abteilung 3</p> <p><small>LPBK M-V, Postfach 19048 Schwerin</small></p> <p>Stadtbau Architekten Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p><small>bearbeitet von: Frau Thiemann-Groß</small></p> <p><small>Telefon: 0385 / 2070-2800</small></p> <p><small>Telefax: 0385 / 2070-2198</small></p> <p><small>E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de</small></p> <p><small>Aktenzeichen: LPBK-Ab13-TOB-5829-2020</small></p> <p><small>Schwerin, 16. September 2020</small></p> </div> </div> <p>Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange</p> <p>Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</p> <p>Ihre Anfrage vom 09.09.2020; Ihr Zeichen:</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu dem im Bezug stehenden Vorhaben baten Sie das Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mecklenburg-Vorpommern (LPBK M-V) um Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Aufgrund des örtlich begrenzten Umfangs Ihrer Maßnahme und fehlender Landesrelevanz ist das LPBK M-V als obere Landesbehörde nicht zuständig.</p> <p>Bitte wenden Sie sich bezüglich der öffentlichen Belange Brand- und Katastrophenschutz an den als untere Verwaltungsstufe örtlich zuständigen Landkreis bzw. zuständige kreisfreie Stadt.</p> <p>Außerhalb der öffentlichen Belange wird darauf hingewiesen, dass in Mecklenburg-Vorpommern Munitionsfunde nicht auszuschließen sind.</p> <p>Gemäß § 52 LBauO ist der Bauherr für die Einhaltung der öffentlich-rechtlichen Vorschriften verantwortlich.</p> <p>Insbesondere wird auf die allgemeinen Pflichten als Bauherr hingewiesen, Gefährdungen für auf der Baustelle arbeitende Personen so weit wie möglich auszuschließen. Dazu kann auch die Pflicht gehören, vor Baubeginn Erkundungen über eine mögliche Kampfmittelbelastung des Baufeldes einzuholen.</p> <p>Konkrete und aktuelle Angaben über die Kampfmittelbelastung (<i>Kampfmittelbelastungsauskunft</i>) der in Rede stehenden Fläche erhalten Sie <u>gebührenpflichtig</u> beim Munitionsbergungsdienst des LPBK M-V.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 30%;"> <p><small>Postanschrift:</small> LPBK M-V Postfach 19048 Schwerin</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><small>Hausanschrift:</small> LPBK M-V Graf-Yorck-Straße 6 19061 Schwerin</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p><small>Telefon: +49 385 2070 -0</small> <small>Telefax: +49 385 2070 -2198</small> <small>E-Mail: abteilung3@lpbk-mv.de</small> <small>Internet: www.brand-kats-mv.de</small> <small>Internet: www.polizei.mvnet.de</small></p> </div> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass das Landesamt nicht zuständig ist. Der Landkreis MSE wurde beteiligt.</p>


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
8.	<p>Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei Brand- und Katastrophenschutz M-V</p> <p>Auf unserer Homepage www.brand-kats-mv.de finden Sie unter „Munitionsbergungsdienst“ das Antragsformular sowie ein Merkblatt über die notwendigen Angaben. Ein entsprechendes Auskunftsersuchen wird rechtzeitig vor Bauausführung empfohlen.</p> <p>Ich bitte Sie in Zukunft diese Hinweise zu beachten.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p>gez. Cornelia Thiemann-Groß (elektronisch versandt, gültig ohne Unterschrift)</p> <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	

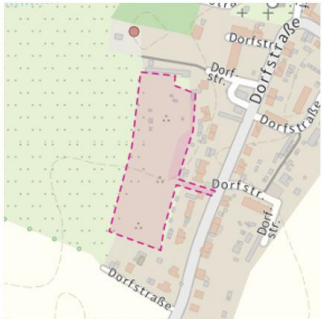
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
9.	<p>Landesforst M-V -Anstalt des öffentlichen Rechts- Forstamt Stavenhagen</p> <div style="text-align: center;">  <p>Landesforst Mecklenburg-Vorpommern - Anstalt des öffentlichen Rechts - Der Vorstand</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Forstamt Stavenhagen</p> </div> <p style="text-align: center;">EINGANG 06. OKT. 2020</p> <p>Forstamt Stavenhagen · An den Tannen 1 · 17139 Gielow</p> <p>Architekt BDA Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> <p>Bearbeitet von: Herrn Hoffmann</p> <p>Telefon: 039957/ 29812 Fax: 03994 / 235 416 E-mail: stavenhagen@foa-mv.de</p> <p>Aktenzeichen: 7444.381.16-20-11 (bitte bei Schriftverkehr angeben)</p> <p>Gielow, den 03. September 2020</p> <p>Aufhebung Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Breesen <i>Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</i></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit Schreiben vom 09.09.2020 baten Sie um Stellungnahme zum o.g. Planverfahren. Im Auftrag des Vorstandes der Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern nehme ich als zuständige Verwaltungseinheit für den Geltungsbereich des Landeswaldgesetzes M-V (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 870), letzte berücksichtigte Änderung: § 3 geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 219) wie folgt Stellung:</p> <p>Von Seiten der Forstbehörde wird der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen zugestimmt.</p> <p>Begründung: Durch die Maßnahme ist kein Wald nach § 2 (LWaldG M-V) betroffen. Belange des Landeswaldgesetzes werden somit nicht berührt.</p> <p>Mit freundlichem Gruß Im Auftrag</p>  <p>Ralf Hecker Forstamtsleiter</p> <hr/> <p>Vorstand: Manfred Baum Landesforst Mecklenburg-Vorpommern - Anstalt des öffentlichen Rechts - Fritz - Reuter - Platz 9 17139 Malchin</p> <p>Bankverbindung: Deutsche Bundesbank BIC: MARKDEF150 IBAN: DE87 1500 0000 0015 0015 30 Steuernummer: 079/133/80058</p> <p>Telefon: 0 39 94/ 2 35-0 Telefax: 0 39 94/ 2 35-1 99 E-Mail: zentrale@foa-mv.de Internet: www.wald-mv.de</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Forstbehörde teilt mit, dass der Aufhebung zugestimmt wird. Es ist kein Wald betroffen.</p>


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
11.	<p>Straßenbauamt Neustrelitz</p> <p>Sonja Kiskemper</p> <hr/> <p>Von: Sohrweide, Karsten <Karsten.Sohrweide@sbv.mv-regierung.de> Gesendet: Mittwoch, 9. September 2020 16:04 An: 'kiskemper@stadtbauarchitekten-nb.de' Cc: Teichert, Corina Betreff: AW: Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen [Auf Viren geprueft !]</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die Unterlagen zur Aufhebung des o.g. B-Plan habe ich bezüglich der vom Straßenbauamt Neustrelitz zu vertretenden Belange geprüft. Der Geltungsbereich liegt nicht an einer Bundes- oder Landesstraße, so dass die Zuständigkeit der Straßenbauverwaltung des Landes Mecklenburg-Vorpommern nicht berührt wird. Insofern gibt es seitens der Straßenbauverwaltung M-V keine Bedenken zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 der Gemeinde Breesen mit Stand 13.02.2020.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Karsten Sohrweide Sachgebietsleiter Straßenverwaltung</p> <p>Straßenbauamt Neustrelitz Hertelstraße 8, 17235 Neustrelitz Tel.: 03981 460-318 Fax: 03981 460-190 E-Mail: Karsten.Sohrweide@sbv.mv-regierung.de Website: www.strassenbauverwaltung.mvnet.de</p> <p><i>Zum Umgang mit Ihren personengebundenen Daten weisen wir darauf hin, dass das Straßenbauamt Neustrelitz nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung sowie dem neu gefassten Landesdatenschutzgesetz M-V vom 25.05.2018 handelt.</i></p> <p>Von: Sonja Kiskemper <kiskemper@stadtbauarchitekten-nb.de> Gesendet: Mittwoch, 9. September 2020 14:40 An: Poststelle NZ <PoststelleNZ@sbv.mv-regierung.de> Betreff: Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen [Auf Viren geprueft !]</p> <p>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß §2 Abs.2 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3 Abs. 2 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, anliegend sende ich Ihnen im Auftrag der Gemeinde Breesen den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen und bitte bis zum 15.10.2020 um entsprechende Stellungnahme.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Sonja Kiskemper</p> <p>tel 0395 363171-52 fax 0395 369499-19 kiskemper@stadtbauarchitekten-nb.de</p> <p>stadtbau.architekten[®] Architekt Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg www.stadtbauarchitekten-nb.de</p> <p><small>Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den beabsichtigten Empfänger bestimmt. Falls Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind oder falls diese E-Mail irrtümlich an Sie versandt wurde, verständigen Sie bitte umgehend den Absender und löschen Sie anschließend die E-Mail einschließlich aller Anlagen von Ihrem System. Jede unberechtigte Vervielfältigung, Weitergabe oder Veröffentlichung ist untersagt.</small></p> <p>1</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass seitens der Straßenbauverwaltung des Landes keine Bedenken gegen die Aufhebung bestehen.</p>








Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag										
12.	<p>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Referat Infra I 3</p> <div style="text-align: center;">  <p>BUNDESWEHR</p> </div> <p>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben 200 • 53123 Bonn</p> <p>Stadtbau.Architekten Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> <p>Nur per E-Mail info@stadtbauarchitekten-nb.de</p> <table border="0"> <tr> <td>Aktenzeichen</td> <td>Ansprechperson</td> <td>Telefon</td> <td>E-Mail</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>45-80-00 / K-1-648-20</td> <td>Frau Dietz</td> <td>0228 5504-5292</td> <td>baudbwtoeb@bundeswehr.org</td> <td>14.09.2020</td> </tr> </table> <p>Anforderung einer Stellungnahme;</p> <p><small>BETREFF</small> Aufhebung des B-Plans Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</p> <p><small>hier:</small> Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p><small>BEZUG</small> Ihr Schreiben vom 09.09.2020 - Ihr Zeichen: ohne</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr berührt, jedoch nicht beeinträchtigt.</p> <p>Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Dietz</p> <p><small>Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</small></p> <div style="text-align: center;">  <p>BUNDESAMT FÜR INFRASTRUKTUR, UMWELTSCHUTZ UND DIENSTLEISTUNGEN DER BUNDESWEHR</p> <p>REFERAT INFRA I 3</p> <p>Fontainengraben 200 53123 Bonn Postfach 29 63 53019 Bonn</p> <p>Tel. + 49 (0) 228 55045292 Fax + 49 (0) 228 55489-5763</p> <p>WWW.BUNDESWEHR.DE</p> <p style="background-color: #005596; color: white; padding: 2px 10px;">INFRASTRUKTUR</p> </div>	Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum	45-80-00 / K-1-648-20	Frau Dietz	0228 5504-5292	baudbwtoeb@bundeswehr.org	14.09.2020	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass keine Einwände bestehen.</p>
Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum								
45-80-00 / K-1-648-20	Frau Dietz	0228 5504-5292	baudbwtoeb@bundeswehr.org	14.09.2020								


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
14.	<p>e.dis AG</p> <p>Sonja Kiskemper</p> <hr/> <p>Von: Krüger, Ingo <Ingo.Krueger@e-dis.de> Gesendet: Freitag, 25. September 2020 08:47 An: kiskemper@stadtbauarchitekten-nb.de Cc: Borchert, Carsten; Harke, Markus Betreff: Beteiligung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</p> <p>Sehr geehrte Frau Kiskemper,</p> <p>hiermit nimmt die E.DIS Netz GmbH die Aufhebung des Bebauungsplans Nr.2 Am Sportplatz der Gemeinde Breesen zur Kenntnis.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Ingo Krüger</p>  <p>NR-M-M-NA - Netzmeisterbereich Altentreptow T +49 39 61-22 91-3012 F +49 39 61-22 91-3130 M ++49-173 2695028 ingo.krueger@e-dis.de</p> <hr/> <p>E.DIS Netz GmbH Holländer Gang 1 17087 Altentreptow www.e-dis-netz.de</p> <p>Geschäftsführung: Stefan Blache, Harald Bock, Michael Kaiser Sitz: Fürstenwalde/Spree, Amtsgericht Frankfurt (Oder), HRB 16068</p>  <p>E-Mail drucken? Lieber Umwelt schonen.</p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Aufhebung von der e.dis zur Kenntnis genommen wird.</p>



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag																								
15.	<p>GDMcom</p> <p>PE-Nr. 09464/20 - 11.09.2020 - Seite 1 von 4</p>  <p>GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig</p> <p>stadtbau.architekten nb Sonja Kiskemper Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> <p>Ansprechpartner Ines Urbanneck Telefon 0341 3504 495 E-Mail leitungsauskunft@gdmcom.de Unser Zeichen Reg.-Nr.: 09464/20 PE-Nr.: 09464/20 Reg.-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben! Datum 11.09.2020</p> <p>Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</p> <p>Ihre Anfrage/n vom: 09.09.2020 an: GDMCOM Ihr Zeichen:</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Anlagenbetreiber</th> <th>Hauptsitz</th> <th>Betroffenheit</th> <th>Anhang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td> <td>Halle</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) ¹</td> <td>Schwaig b. Nürnberg</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG</td> <td>Straelen</td> <td>nicht betroffen *</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>ONTRAS Gastransport GmbH ²</td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>VNG Gasspeicher GmbH ²</td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> </tbody> </table> <p>*GDMcom ist für die Auskunft zu Anlagen dieses Betreibers nicht oder nur zum Teil zuständig. Bitte beteiligen Sie den angegebenen Anlagenbetreiber. Nähere Informationen, Hinweise und Auflagen entnehmen Sie bitte den Anhängen.</p> <p>¹ Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).</p> <p>² Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.</p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p>GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pohle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 0136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt-ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 BS OHSAS 18001 DIN 14675</p>	Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang	Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) ¹	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG	Straelen	nicht betroffen *	Auskunft Allgemein	ONTRAS Gastransport GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	VNG Gasspeicher GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die genannten Anlagenbetreiber nicht betroffen sind.</p>
Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang																							
Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																							
Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) ¹	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																							
GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG	Straelen	nicht betroffen *	Auskunft Allgemein																							
ONTRAS Gastransport GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																							
VNG Gasspeicher GmbH ²	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																							



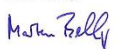

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
15.	<p>GDMcom</p> <p>PE-Nr. 09464/20 - 11.09.2020 - Seite 2 von 4</p> <p>Seite 2 von 2</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.</p>  <p>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH</p> <p>Darstellung angefragter Bereich: 1 WGS84 - Geographisch (EPSG:4326) 53.628125, 13.160349</p> <p>Freundliche Grüße GDMcom GmbH</p> <p>-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.-</p> <p>Kostenlos mit BIL - BUNDESWEITES INFORMATIONSSYSTEM ZUR LEITUNGSRECHERCHE https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login</p> <p>Anlagen: Anhang</p> <p><small>GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pohle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt.-ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 BS OHSAS 18001 DIN 14675</small></p>	

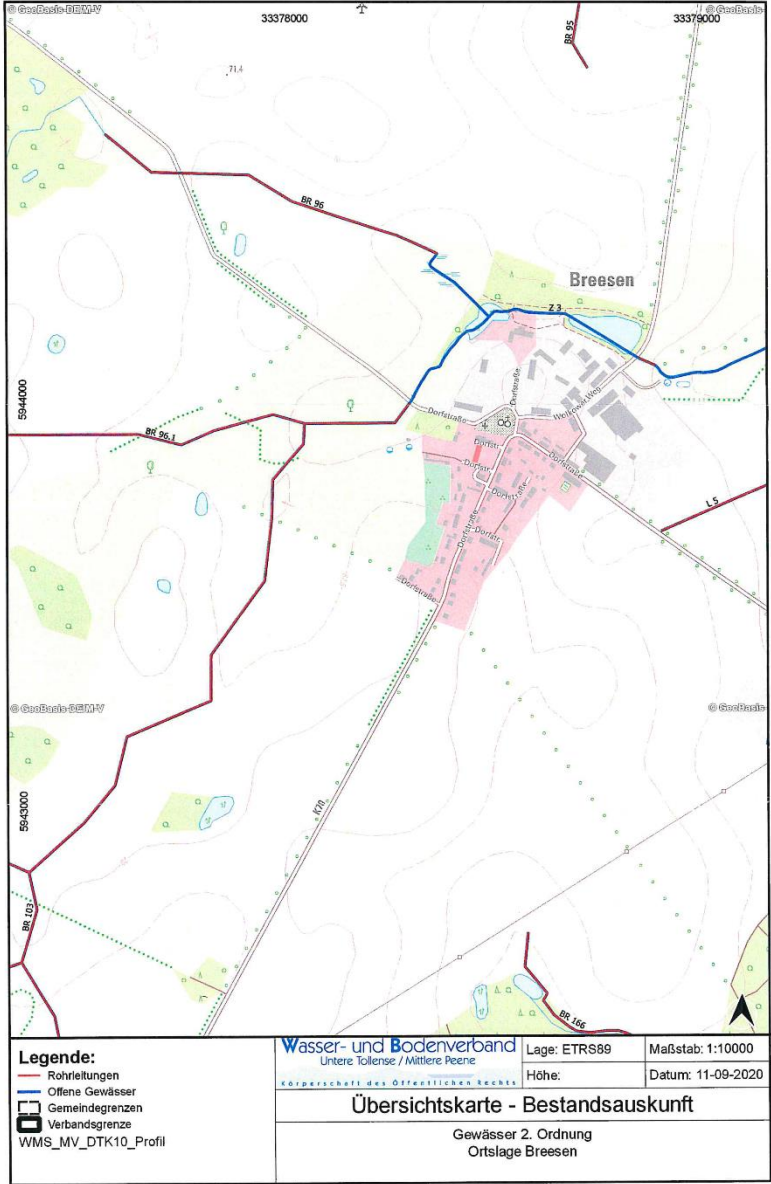
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
15.	<p>GDMcom</p> <p><i>PE-Nr. 09464/20 - 11.09.2020 - Seite 3 von 4</i></p>  <p>Anhang - Auskunft Allgemein</p> <p>zum Betreff: Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" der Gemeinde Breesen</p> <p>Reg.-Nr.: 09464/20 PE-Nr.: 09464/20</p> <p><u>ONTRAS Gastransport GmbH</u> <u>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</u> <u>VNG Gasspeicher GmbH</u> <u>Erdgasspeicher Peissen GmbH</u></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s. Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Auflage: Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.</p> <p><u>GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass GDMcom nur für einen Teil der Anlagen dieses Betreibers für Auskunft zuständig ist. Im angefragten Bereich befinden sich keine von uns verwalteten Anlagen des oben genannten Anlagenbetreibers, ggf. muss aber mit Anlagen des oben genannten bzw. anderer Anlagenbetreiber gerechnet werden. Sofern Ihre Anfrage nicht bereits über das BIL-Portal erfolgte, verweisen wir an dieser Stelle zur Einholung weiterer Auskünfte auf:</p> <p>GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft Deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG über das Auskunftportal BIL (https://portal.bil-leitungsauskunft.de)</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> <p style="text-align: center;">- Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig. -</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pohle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt. ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 BS OHSAS 18001 DIN 14675</p>	<p>Es wird mitgeteilt, dass sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen im Plangebiet befinden.</p>


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag										
<p>15.</p>	<p>GDMcom</p> <p>PE-Nr. 09464/20 - 11.09.2020 - Seite 4 von 4</p>  <table border="1" data-bbox="1556 1197 2033 1439"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">   </td> </tr> <tr> <td>Reg.-Nr.: 09464/20</td> <td>Maßstab: 1 : 10000</td> </tr> <tr> <td>PE-Nr.: 09464/20</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bearbeiter: Urbanneck, Ines</td> <td>gedruckt am: 11.09.2020</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <small>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH Die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet! Diese Karte ist nicht zur Maßnahme geeignet.</small> </td> </tr> </table>	 		Reg.-Nr.: 09464/20	Maßstab: 1 : 10000	PE-Nr.: 09464/20		Bearbeiter: Urbanneck, Ines	gedruckt am: 11.09.2020	<small>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH Die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet! Diese Karte ist nicht zur Maßnahme geeignet.</small>		
 												
Reg.-Nr.: 09464/20	Maßstab: 1 : 10000											
PE-Nr.: 09464/20												
Bearbeiter: Urbanneck, Ines	gedruckt am: 11.09.2020											
<small>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH Die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet! Diese Karte ist nicht zur Maßnahme geeignet.</small>												



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
16.	<p>GASCADE Gastransport GmbH</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p><small>GASCADE Gastransport GmbH, Kölnische Straße 108-112, 34119 Kassel</small></p> <p>stadtbau.architekten nb Architekt BDA Lutz Braun Herr Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> <p>per E-Mail an: info@stadtbauarchitekten-nb.de</p> <p>René Czech Tel. +49 561 934-1077 GNL-Cze / 2020.05214 Kassel, 25.09.2020 Leitungsrechte und -dokumentation Fax +49 561 934-2369 Leitungsauskunft@gascade.de BIL Nr.:</p> <p>Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen - Ihr Schreiben vom 09.09.2020 - Unser Aktenzeichen: 99.99.99.000.01660.20 Vorgangsnummer: 2020.05214</p> <p>Sehr geehrter Herr Braun,</p> <p>wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.</p> <p>Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.</p> <p>Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht betroffen sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.</p> <p>Bitte richten Sie Ihre Anfragen zu Leitungsauskünften zukünftig direkt an das kostenfreie BIL-Onlineportal unter: https://portal.bil-leitungsauskunft.de</p> <p>Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>GASCADE Gastransport GmbH Leitungsrechte und -dokumentation <i>R. Czech</i> Czech</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <p><small>Welche personenbezogenen Daten unsererseits nach den geltenden gesetzlichen Bestimmungen erhoben und verarbeitet werden, können Sie unserer Datenschutzhinweise nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) entnehmen. Diese finden Sie im Internet unter https://www.gascade.de/datenschutz.</small></p> </div> <p><small>GASCADE Gastransport GmbH ■ Kölnische Straße 108-112, 34119 Kassel ■ Telefon: +49 561 934-0, Telefax: +49 561 934-1208 ■ www.gascade.de Sitz der Gesellschaft: Kassel ■ Handelsregister: Amtsgericht Kassel, HRB 13752 ■ Umsatzsteuer ID-Nr.: DE 815 216 431 ■ Steuer-Nr.: 026 225 913 30 Geschäftsführer: Dr. Christoph-Sweder von dem Bussche-Hünnefeld, Dr. Igor Uspenskiy ■ Aufsichtsratsvorsitzender: Thilo Wieland</small></p>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass Anlagen nicht betroffen sind.</p> <p>Es wurden auch anderer Betreiber beteiligt.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
18.	<p data-bbox="280 180 638 204">50Hertz Transmission GmbH</p> <div data-bbox="902 284 1120 368" style="text-align: center;">  50hertz <small> E.ON Group</small> </div> <p data-bbox="400 419 656 432"><small>50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin</small></p> <p data-bbox="400 448 555 518"> stadtbau.architekten-nb Architekt Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg </p> <p data-bbox="974 419 1142 432">50Hertz Transmission GmbH</p> <p data-bbox="974 464 1030 488"> TG Netzbetrieb </p> <p data-bbox="974 504 1037 528"> Heidesstraße 2 10557 Berlin </p> <p data-bbox="974 544 1030 568"> Datum 17.09.2020 </p> <p data-bbox="974 584 1066 608"> Unser Zeichen 2020-006467-01-TG </p> <p data-bbox="974 624 1030 647"> Ansprechpartner/in Frau Froeb </p> <p data-bbox="400 663 958 679">Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen</p> <p data-bbox="974 663 1061 687"> Telefon-Durchwahl 030-5150-3495 </p> <p data-bbox="974 703 1043 719"> Fax-Durchwahl </p> <p data-bbox="400 719 573 735">Sehr geehrter Herr Braun,</p> <p data-bbox="400 759 678 775">Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.</p> <p data-bbox="400 799 963 871"> Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind. </p> <p data-bbox="400 895 958 935"> Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH. </p> <p data-bbox="400 951 524 967">Freundliche Grüße</p> <p data-bbox="400 991 591 1007">50Hertz Transmission GmbH</p> <p data-bbox="400 1046 678 1062">Kretschmer Froeb</p> <p data-bbox="400 1086 891 1102">Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.</p> <p data-bbox="974 743 1120 767"> E-Mail leitungsauskunft@50hertz.com </p> <p data-bbox="974 783 1030 799">Ihre Zeichen</p> <p data-bbox="974 823 1066 847"> Ihre Nachricht vom 09.09.2020 </p> <p data-bbox="974 863 1126 887"> Vorsitzender des Aufsichtsrates Christiaan Peeters </p> <p data-bbox="974 903 1088 983"> Geschäftsführer Stefan Kapfeler, Vorsitz Dr. Dirk Biermann Sylvia Borcherting Dr. Frank Golleitz Marco Nix </p> <p data-bbox="974 1015 1072 1038"> Sitz der Gesellschaft Berlin </p> <p data-bbox="974 1054 1104 1094"> Handelsregister Amtsgericht Charlottenburg HRB 84446 </p> <p data-bbox="974 1110 1120 1198"> Bankverbindung BNP Paribas, NL FFM BLZ 512 106 00 Konto-Nr. 9223 7410 19 IBAN: DE75 5121 0600 9223 7410 19 BIC: BNPADEFF </p> <p data-bbox="974 1214 1097 1230"> USt.-Id.-Nr. DE813473551 </p> <div data-bbox="974 1238 1075 1270" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="974 1414 1061 1430"><small>www.50hertz.com</small></p>	<p data-bbox="1272 323 1877 347">Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p data-bbox="1272 810 1928 834">Es wird mitgeteilt, dass Anlagen nicht betroffen sind.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
19.	<p>IHK Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>EINGANG 08. OKT. 2020</p>  </div> </div> <p>IHK Neubrandenburg · PF 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg stadtbau.architekten^{mb} Architekt BDA Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> <p>Bereich Wirtschaft und Standortpolitik</p> <p>Ihr Ansprechpartner Marten Belling E-Mail marten.belling@neubrandenburg.ihk.de Tel. 0395 5597-213 Fax 0395 5597-513 6. Oktober 2020</p> <p>Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrter Herr Braun,</p> <p>vielen Dank für Ihr Schreiben vom 10. September 2020, mit dem Sie um Stellungnahme zum Entwurf der o. g. Satzung bitten.</p> <p>Nach Durchsicht der Entwurfsunterlagen gibt es aus Sicht der Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern keine Anmerkungen bzw. Bedenken zum vorliegenden Satzungsentwurf.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>im Auftrag  Marten Belling</p> <p style="font-size: small;">Industrie- und Handelskammer Neubrandenburg für das östliche Mecklenburg-Vorpommern Postanschrift: Postfach 11 02 53 · 17042 Neubrandenburg Site: Katharinenstraße 48 · 17033 Neubrandenburg Telefon: 0395 5597-0 · Fax: 0395 5597-510 · E-Mail: info@neubrandenburg.ihk.de · Internet: www.neubrandenburg.ihk.de</p> 	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass es keine Anmerkungen oder Bedenken gibt.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
21.	<p>Wasser- und Bodenverband „Untere Tollense / Mittlere Peene“</p> 	

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
22.	<p>Gesellschaft für Kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg-Vorpommern</p> <p>Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow</p> <p>Im Auftrag des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/Altentreptow</p> <p>GKU Gesellschaft für Kommunale Umweltdienste mbH Ostmecklenburg - Vorpommern</p> <p>Betriebsstelle Demmin Bahnhofstraße 27 17109 Demmin Telefon: (0 39 98) 28 27 8 - 0 Internet: www.gku-mbh.de E-Mail: bs.demmin@gku-mbh.de</p> <p>Betriebsstelle Altentreptow Teetzlebener Chaussee 5 17187 Altentreptow Telefon: (0 39 61) 25 73 - 0 Internet: www.gku-mbh.de E-Mail: bs.altentreptow@gku-mbh.de</p> <p>Wasser- und Abwasserzweckverband Demmin/Altentreptow Bahnhofstraße 27 • 17109 Demmin</p> <p>stadtbau.architekten nb Architekt BDA Lutz Braun Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> <p>bsa/gün/hoer 29.09.2020</p> <p>Gemeinde Breesen Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Bereich des o.g. Bebauungsplans sind keine Ver- und Entsorgungsleitungen des Wasser- und Abwasserzweckverbandes Demmin/ Altentreptow vorhanden. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Günther Betriebsstellenleiter</p> <p>GKU mbH Ostmecklenburg-Vorpommern Teetzlebener Chaussee 5 17087 Altentreptow HRB 2464 Neubrandenburg</p> <p>Sparkasse Neubrandenburg-Demmin IBAN: DE18 1505 0200 0610 0058 39 UST-IdNr.: DE162765391</p> <p>Aufsichtsratsvorsitzender: Michael Galander Geschäftsführer: Frank Strobel</p> 	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass keine Anlagen vorhanden sind.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
24.	<p>Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V Geschäftsstelle Neubrandenburg</p> <div style="text-align: center;">  <p>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>EINGANG 12. OKT. 2020</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg Postfach 11 01 63, 17041 Neubrandenburg</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Stadtbau.Architekten Neubrandenburg Johannesstraße 1 17034 Neubrandenburg</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Bearbeitet von: Fred Vespermann Tel.: +49 395 380 87813 AZ: 4-L1411-B1028-BP-2 Breesen Fred.Vespermann@nb.sbl-mv.de</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Neubrandenburg, 07.10.2020</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>Bebauungsplan Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen hier: Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und §3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)</p> </div> <p>Ihr Schreiben vom 09.09.2020</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die oben genannte Unterlage bzw. Anfrage wurde im Staatlichen Bau- und Liegenschaftsamt (SBL) Neubrandenburg geprüft. Nach derzeitigem Kenntnisstand befindet sich im Bereich des <u>Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen</u> kein vom SBL Neubrandenburg verwalteter Grundbesitz des Landes Mecklenburg-Vorpommern.</p> <p>Es ist nicht auszuschließen, dass sich im Vorhabengebiet forst- oder landwirtschaftliche Nutzflächen oder für Naturschutzzwecke genutzte Landesflächen befinden. Für eventuelle Hinweise und Anregungen zu diesen gemäß § 5 des Gesetzes zur Modernisierung der Staatshochbau- und Liegenschaftsverwaltung M-V vom 24.09.2019 <u>nicht</u> zum Landesvermögen des SBL Neubrandenburg gehörenden Grundstücken, sind die jeweiligen Ressortverwaltungen zuständig. Ich gehe davon aus, dass bereits im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eine Einbindung dieser Fachverwaltung erfolgt ist.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <div style="margin-top: 20px;">  <p>Vespermann</p> </div> <div style="margin-top: 20px; font-size: small;"> <p>Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg Neustrellitzer Str. 121 17033 Neubrandenburg</p> <p>Bankverbindung: Landeszentalkasse M-V Deutsche Bundesbank Filiale Rostock IBAN: DE23 1300 0000 0013 0015 02 BIC: MARKDEF1330</p> <p>Telefon: 0395 380-87801 Telefax: 0395 380-87901 poststelle@nb.sbl-mv.de www.sbl-mv.de</p> </div>	<p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass kein Grundbesitz des Landes M -V betroffen ist.</p>

Gemeinde Breesen

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Sportplatz"

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Öffentliche Beteiligung vom 14.04.2020 - 22.05.2020 und 20.07.2020 - 21.08.2020

Behördenbeteiligung 09.09.2020 – 15.10.2020

ABWÄGUNGSVORSCHLAG

B. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Nachbargemeinden	Abwägungsvorschlag
N1-N7	Nachbargemeinden	Es wurden keine Stellungnahmen der Nachbargemeinden abgegeben.

Gemeinde Breesen

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 "Am Sportplatz"

**Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB,
Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

Öffentliche Beteiligung vom 14.04.2020 - 22.05.2020 und 20.07.2020 - 21.08.2020

Behördenbeteiligung 09.09.2020 – 15.10.2020

ABWÄGUNGSVORSCHLAG

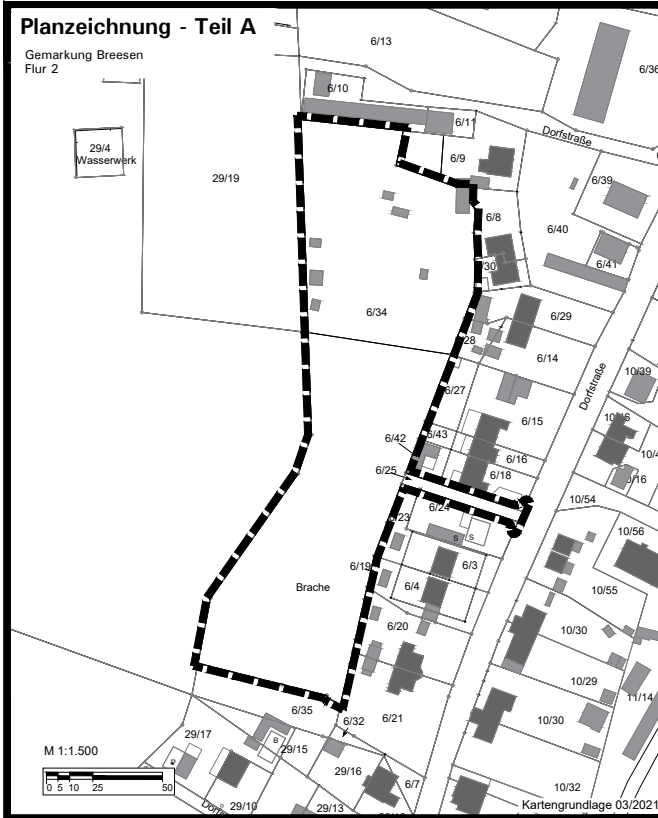
C. über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Nachbargemeinden	Abwägungsvorschlag
	<p>Öffentlichkeit</p>	<p>Es wurden keine Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit abgegeben. Die Gemeinde geht davon aus, dass öffentliche Belange nicht berührt werden.</p>

SATZUNG DER GEMEINDE BREESEN

über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.2 "Am Sportplatz", bestehend aus der Planzeichnung-Teil A und dem Text-Teil B, erlassen:



Planzeichenklärung

- Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 7 BauGB**
 Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- Darstellungen ohne Normcharakter**
 Hauptgebäude
 Nebengebäude
 Flurstücksgrenzen mit -nummer

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke der Flur 2, Gemarkung Breesen: 6/34 und 6/25 vollständig, sowie 6/18 und 6/24 anteilig und umschließt eine Fläche von ca. 1,43 ha.

Kartengrundlage

Als Kartengrundlage dient die rechtsverbindliche Liegenschaftskarte (ALKIS-Grunddatenbestand) des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, Kataster- und Vermessungsamt, Platanenstraße 43, 17033 Neubrandenburg vom 22.03.2021.

Verfahrensvermerke

1. Der katastermäßige Bestand am wird als richtig dargestellt bescheinigt. Hinsichtlich der lagereichten Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte im Maßstab 1:1.000 vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden.

..... den
 ObVI

2. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 12.11.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen im amtlichen Bekanntmachungsblatt des Amtes Treptower Tollensewinkel und im Internet am 13.12.2019. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 23.12.2019 bis zum 24.01.2020 statt. Die Gemeindevertretung hat am 18.02.2020 den Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß §17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes M-V (LPlG) am 09.09.2020 informiert worden.
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind nach §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) einschließlich der Begründung haben in der Zeit vom 20.07.2020 bis 21.08.2020 während der Dienststunden im Amt Treptower Tollensewinkel, nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 10.07.2020 im amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem "Amtskurier" des Amtes Treptower Tollensewinkel und im Internet, bekannt gemacht worden.

Breesen, den
 Bürgermeister

3. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 Die Aufhebung des Bebauungsplanes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung über die Aufhebung des Bebauungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom gleichen Datum gebilligt.

Breesen, den
 Bürgermeister

4. Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom AZ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt. Die Nebenbestimmungen wurden beachtet.
 Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und der Begründung wird hiermit ausfertigt.

Die Genehmigung über die Aufhebung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" und der Begründung, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am durch Veröffentlichung im amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem Amtskurier des Amtes Treptower Tollensewinkel und im Internet unter <https://www.altentrepow.de/Amt-Gemeinden/Gemeinden-von-A-G/Breesen/Bekanntmachungen-Ortsrecht/uer-Bauleitplanung-ortsueblich-bekannt-gemacht-worden>.
 In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§§214 und 215 BauGB) sowie weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungs- ansprüchen (§ 44 BauGB) und auf die Bestimmungen des §5, Abs. 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern hingewiesen worden.

Breesen, den
 Bürgermeister

5. Der Satzungsbeschluss über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz" und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessenten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am im amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem "Amtskurier" des Amtes Treptower Tollensewinkel ortsüblich bekannt gemacht worden.

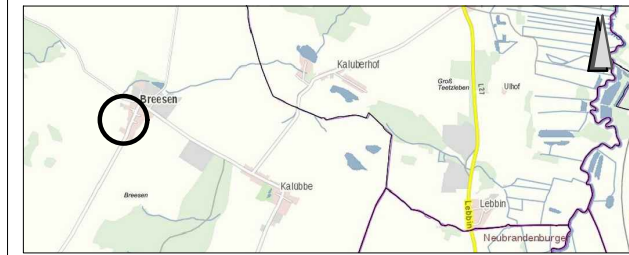
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von den Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§44 BauGB) hingewiesen worden.
 Die Satzung ist mit Ablauf des Bekanntmachungstages in Kraft getreten.

Breesen, den
 Bürgermeister

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 290 Verordnung vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1328)
 - Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz-NatSchAG M-V) vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
 - Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz - LPlG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
 - Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V), in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682)
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S.870), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
 - Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.98 (GVOBl. M-V S. 12, 247), geändert durch Gesetz vom 12.07.10 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern (Landes-UVP-Gesetz - LUVPG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2018 (GVOBl. M-V S. 362)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1408)
 - Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG M-V) vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228),
 - Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. M-V S. 467)
 - Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Breesen, beschlossen am 26.08.2014, in Kraft getreten am 27. Mai 2015.
- Die Gesetze und Verordnungen gelten jeweils in ihrer letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt der Aufstellung des Planes.

Übersichtslageplan



Quelle: gaia-mv.de, Stand: 20.08.2018

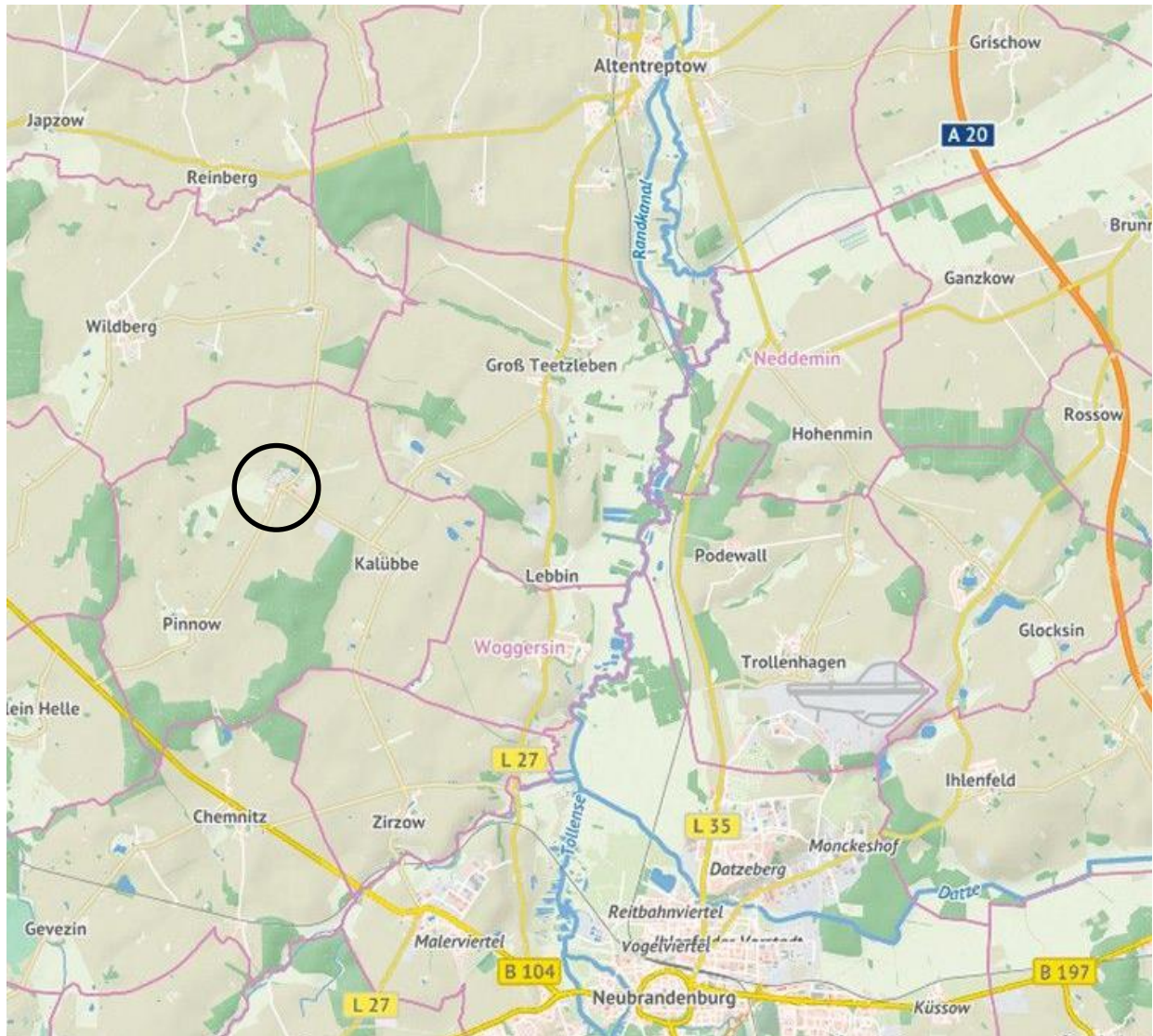
Satzungsaufhebung

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Am Sportplatz"	
Flurstücke:	6/34 und 6/25; Flurstücke teilweise: 6/18 und 6/24
Flur:	2
Gemarkung:	Breesen
Auftraggeber:	Gemeinde Breesen der Bürgermeister über Amt Treptower Tollensewinkel Rathausstraße 1 17087 Altentrepow Tel. 039 603 / 25 30 Fax 039 603 / 25 34 2
städtebauliche Planung :	lutz braun architekt + stadtplaner stadt bau. architekten mbH Johannesstraße 1, 17034 Neubrandenburg Tel. 0395 363171-52
Planteil A: M 1:1.500 (A2)	Datum: 22.03.2021

Gemeinde Breesen

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen



Kartenauszug GeoPortal Landkreis Mecklenburgische Seenplatte
© GeoBasis-DE/M-V 2013, <https://geoport-lk-mse.de>, 10.09.2018

Begründung

Stand: 22.03.2021

Gemeinde Breesen

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Bebauungsplan Nr. 2 „Am Sportplatz“
der Gemeinde Breesen

Gemeinde Breesen

Der Bürgermeister, Herr Noack
über Amt Treptower Tollensewinkel
Fachbereich II Bau, Ordnung und Soziales

Rathausstraße 1
17087 Altentreptow

Tel.: 03 96 03 / 25 30

Fax: 03 96 03 / 25 34 2

Fachgebietsleiterin Bauverwaltung: Hendrikje Kmiotzyk

Mitarbeiter: Kevin Holz

h.kmiotzyk@altentreptow.de

k.holz@altentreptow.de

Städtebauliche Planung:

Lutz Braun - Architekt und Stadtplaner

Johannesstraße 1
17034 Neubrandenburg

Tel.: 0395 363171 52

Fax: 0395 369499 19

Herr Braun

Email: braun@stadtbauarchitekten-nb.de

Stand:

22.03.2021

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Allgemeines	4
1.1 Planungsanlass und Aufhebungsbeschluss	4
1.2 Kartengrundlage	5
1.3 Rechtsgrundlagen	5
1.4 Bestandteile des Bebauungsplanes.....	6
1.5 Geltungsbereich des Bebauungsplanes	6
2. Ziele und Rahmenbedingungen der Planung / Planungserfordernis	8
2.1 Planungserfordernis, Ziele und Zweck des Bebauungsplanes	8
3. Lage im Raum	9
4. Einordnung in übergeordnete Planungen	10
4.1 Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V).....	10
4.2 Aussagen aus dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (RREP M-S) in Bezug auf die Planungsabsicht und insbesondere zur gemeindlichen Eigenentwicklung	10
4.3 Landesplanerische Stellungnahme.....	10
4.4 Flächennutzungsplan	10
5. Umgang der Gemeinde mit vorhandenen städtebaulichen Planungen	11
6. Bestandsanalyse	12
6.1 Gegenwärtige Nutzungen	12
6.2 Naturräumliche Gegebenheiten.....	12
7. Ziele und Zwecke der Planung	12
7.1 Aufhebung von Festsetzungen	12
7.2 Bodenrechtlicher Bezug.....	12
8. Umweltprüfung	12

1. Allgemeines

1.1 Planungsanlass und Aufhebungsbeschluss

Planungsanlass für die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Am Sportplatz“ der Gemeinde Breesen (im Ortsteil Breesen) ist die Absicht der Gemeinde, diese Fläche in Breesen nicht mehr für eine Bebauung zu entwickeln.

Die Gemeindevertretung hat dazu am 12.11.2019 einen Beschluss gefasst, um das Aufhebungsverfahren durchzuführen.

Ziel der Planung ist die Aufhebung der Satzung. Diese besitzt seit 2004 Rechtskraft. Die Planungsabsicht der Gemeinde konnte in den vorangegangenen 15 Jahren nicht umgesetzt werden.

Für das Verfahren gilt der § 1 Abs. 8 BauGB.

Bei der Aufhebung wird im Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie vom Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB und 10 Abs. 4 BauGB abgesehen. Durch die beabsichtigte Aufhebung des Bebauungsplans ist eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter, Schutzgebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung sowie Europäischer Vogelschutzgebiete nicht zu befürchten.

Die Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung der Satzung über den Bebauungsplan erfolgte ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt „Landkurier des Amtes Kastorfer See“ am 14.06.2004.

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan wurde ortsüblich im amtlichen Mitteilungsblatt „Amtskurier des Amtes Treptower Tollensewinkel“ für die Stadt Altentreptow und im Internet am 13.12.2019 bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeit vom 23.12.2019 bis 24.01.2020.

Die Gemeindevertretung hat am 18.02.2020 den Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf über die Aufhebung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 20.07.2020 bis 21.08.2020 im Amt Treptower Tollensewinkel, Bauamt, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist am 10.07.2020 im amtlichen Bekanntmachungsblatt, dem "Amtskurier" des Amtes Treptower Tollensewinkel und im Internet, bekannt gemacht worden.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden sind nach § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 09.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die Stellungnahmen wurden ausgewertet, die Aufhebung der Satzung wurde überarbeitet.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen hat in ihrer öffentlichen Sitzung den Satzungsbeschluss. Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

1.2 Kartengrundlage

Als Kartengrundlage dient der digitale amtliche Flurkartenauszug der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, Kataster- und Vermessungsamt, Platanenstraße 43 in 17033 Neubrandenburg vom 22.03.2021.

1.3 Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728) m.W.v. 14.08.2020 bzw. 01.11.2020
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV)** in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG)** vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 290 Verordnung vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1328)
- **Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)**, in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 344, 2016 S. 28), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. November 2019 (GVOBl. M-V S. 682)
- **Gesetz über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Landesplanungsgesetz - LPIG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. Mai 1998 (GVOBl. M-V S. 503), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- **Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz-NatSchAG M-V)** vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- **Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in Mecklenburg-Vorpommern (Landes-UVP-Gesetz - LUVPG M-V)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2018 (GVOBl. M-V S. 362)
- **Landeswaldgesetz (LWaldG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juli 2011 (GVOBl. M-V2011, S.870), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 219)
- **Verordnung zur Bestimmung von Ausnahmen bei der Einhaltung des Abstandes baulicher Anlagen zum Wald (Waldabstandsverordnung - WAbstVO M-V)** vom 20. April 2005
- **Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG)** vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 3 Absatz 3 der Verordnung vom 27. September 2017 (BGBl. I S. 3465)
- **Gesetz über den Schutz des Bodens im Land Mecklenburg-Vorpommern (Landesbodenschutzgesetz- LBodSchG M-V)** vom 4. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011 S. 759, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 05. Juli 2018, (GVOBl. M-V S. 219)

- **Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Januar 1998 (GVOBl. M-V S. 12), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12. Juli 2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
- **Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2020; (BGBl. I S. 1408)
- **Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG M-V)** vom 30. November 1992 (GVOBl. M-V S. 669), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- **Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V 2011, S. 777), zuletzt mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467)
- **Hauptsatzung der Gemeinde Breesen**, 1. Satzung zur Änderung der **Hauptsatzung der Gemeinde Breesen**, beschlossen am 26.08.2014, in Kraft getreten am 27. Mai 2015.

Die Gesetze und Verordnungen gelten jeweils in ihrer letztgültigen Fassung zum Zeitpunkt der Aufstellung des Planes.

1.4 Bestandteile des Bebauungsplanes

Die Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 2 besteht aus:

- Teil A: Planzeichnung des Bebauungsplanes Planteil I im Maßstab 1 : 1.500 mit der Zeichenerklärung und
- Teil B: Textliche Festsetzung zum Bebauungsplan sowie der Verfahrensübersicht.

Dem Bebauungsplan wird diese Begründung beigefügt, in der Ziele, Zweck und wesentliche Auswirkungen des Planes dargelegt werden.

1.5 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans ist gem. § 9 Abs. 7 BauGB in der Planunterlage zeichnerisch dargestellt. Das Plangebiet, gelegen in der Flur 2, Gemarkung Breesen wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch bestehende Nachbarbebauung der Flurstücke 6/9 und 6/10
- im Süden: durch Gartennutzung der Nachbarbebauung des Flurstücks 6/35
- im Osten: durch die Grundstücke der vorhandenen Nachbarbebauung an der Dorfstraße
- im Westen: durch den Sportplatz (Flurstück 29/19) und landwirtschaftlich genutzte Feldfluren des Flurstückes 29/18

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst folgende Flurstücke der Flur 2, Gemarkung Breesen: 6/25 und 6/34 vollständig, sowie 6/18 und 6/24 anteilig und umschließt eine Fläche von ca. 1,43 ha.

Eigentumsverhältnisse

Die Flurstücke befinden sich im Eigentum der Gemeinde.

2. Ziele und Rahmenbedingungen der Planung / Planungserfordernis

2.1 Planungserfordernis, Ziele und Zweck des Bebauungsplanes

Der Bebauungsplan hat gemäß § 1 Baugesetzbuch die Aufgabe, die städtebauliche Ordnung durch rechtsverbindliche Festsetzungen zu gewährleisten, eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung zu gewährleisten und dazu beizutragen, dass eine menschenwürdige Umwelt gesichert und die natürlichen Lebensgrundlagen geschützt und entwickelt werden.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 2 im Ortsteil Breesen sollte die planungsrechtliche Zulässigkeit für die Festsetzung einer Fläche als Allgemeines Wohngebiet (WA) geschaffen werden.

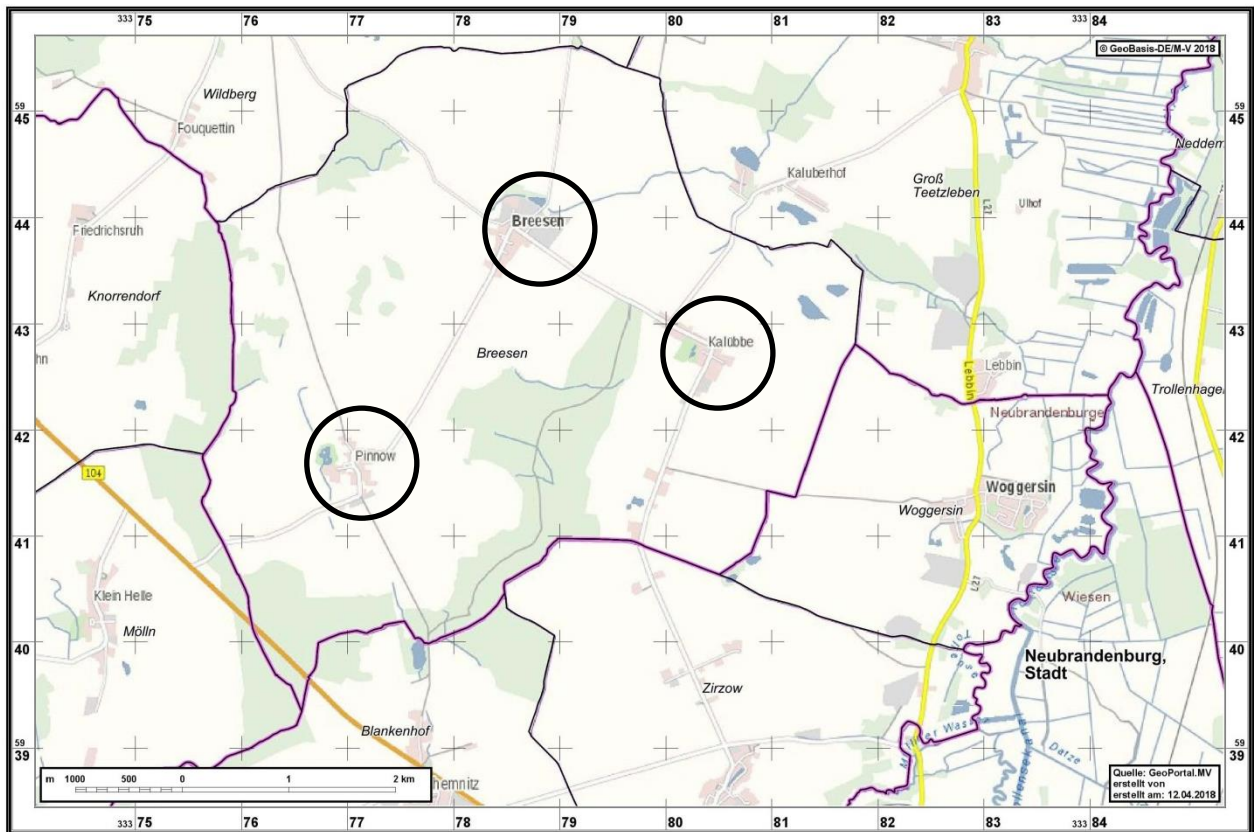
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Breesen hat in ihrer Sitzung am 12. November 2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 2 aufzuheben und das entsprechende Verfahren durchzuführen. Dieser hatte 2005 Rechtsgültigkeit erlangt und war nicht zur Umsetzung gekommen. Die Gemeinde verfolgt die seinerzeitigen Planungsziele, die mit dieser Planung verbunden waren, am Standort Breesen nicht weiter. Jedoch sollen weiterhin Baugrundstücke innerhalb der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden können. Deshalb wird dafür der Bebauungsplan Nr. 3 aufgestellt.

3. Lage im Raum

Die Gemeinde ist etwa 14 km nordwestlich vom Oberzentrum Neubrandenburg (bebautes Gebiet) entfernt. Sie gehört zum oberzentralen Einzugsbereich Neubrandenburgs, sowie zum Nahbereich Neubrandenburgs.

Breesen befindet sich im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und die zuständige Amtsverwaltung ist das Amt Treptower Tollensewinkel, Sitz Altentreptow.

Die Gemeinde Breesen umfasst eine Fläche von ca. 6.364 ha. Zur Gemeinde gehören die Ortsteile Breesen, Kalübbe und Pinnow (Eingemeindung am 30. September 1998)



Übersicht über das Gemeindegebiet mit den Ortsteilen, ©GeoPortal MV, 12.04.2018

4. Einordnung in übergeordnete Planungen

4.1 Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern (LEP M-V)

Das aktuelle Landesraumentwicklungsprogramm M-V trat mit Datum vom 09. Juni 2016 in Kraft.

Im LEP M-V werden die Flächen um Kalübbe als Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft dargestellt.

4.2 Aussagen aus dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (RREP M-S) in Bezug auf die Planungsabsicht und insbesondere zur gemeindlichen Eigenentwicklung

Im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (RREP M-S) - Planteil in der aktuellen gültigen Fassung von 2011 ist das Gemeindegebiet als Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft und als Vorbehaltsgebiet Trinkwasser dargestellt.

Der Regionale Planungsverband Mecklenburgische Seenplatte wurde an diesem Aufhebungsverfahren beteiligt.

Breesen ist kein zentraler Ort.

4.3 Landesplanerische Stellungnahme

Eine landesplanerische Stellungnahme ist in diesem Verfahren erforderlich. Das Amt für Raumordnung und Landesplanung Mecklenburgische Seenplatte (MSE) ist gemäß §17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes M-V (LPIG) am 09.09.2020 informiert worden und hat am 11.09.2020 mitgeteilt, dass keine Bedenken bestehen.

4.4 Flächennutzungsplan

Die Gemeinde Breesen verfügt über keinen Flächennutzungsplan.

5. Umgang der Gemeinde mit vorhandenen städtebaulichen Planungen

Die Gemeinde verfügt über rechtskräftige Innenbereichssatzungen.

- Ortsteil Kalübbe
- Ortsteil Pinnow

Für diese Innenbereichsgrundstücke ist die Situation baurechtlich geklärt. Jedoch ist keine bzw. kaum eine Verfügbarkeit möglich. Die Steuerung durch die Gemeinde ist auf Grund der Eigentumsverhältnisse nicht gegeben. Es ist praktisch keine Reserve für Bauwillige vorhanden.

Die Gemeinde verfügt über zwei rechtskräftige Bebauungspläne.

- Bebauungsplan „Lindenweg“ im OT Kalübbe
Nr. 1
 - Kapazität 12 WE

Die Flächen sind belegt bzw. sind die Grundstücke verkauft, also ist kein Angebot für Bauwillige gegeben. Andererseits zeigt die Situation dieses Bebauungsplanes an, dass es eine Nachfrage an Baugrundstücken im Ortsteil Kalübbe gibt.
- Bebauungsplan „Wohngebiet Am Sportplatz“ im OT Breesen
Nr. 2
 - 16 Grundstücke angenommen
 - Rechtskraft 2004; Umsetzung nicht begonnen

Gemeinde ist nicht in der Lage diesen Bebauungsplan zu realisieren. Der Erschließungsaufwand ist durch die Gemeinde nicht leistbar.

Der Bebauungsplan Nr. 2 „Wohngebiet Am Sportplatz“ im Ortsteil Breesen wird aufgehoben. Die Gemeindevertretung hat dazu am 12.11.2019 einen Beschluss gefasst und damit das notwendige Verfahren eingeleitet.

Das Baulandpotenzial wird hiermit verringert. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3 soll der Kompensierung dieses Potenzials dienen.

Die Gemeinde nimmt Abstand von den Planungsgründen, die für den Bebauungsplan Nr. 2 galten.

6. Bestandsanalyse

6.1 Gegenwärtige Nutzungen

Die Gemeinde Breesen mit ihren Ortsteilen und Wohnplätzen weist einen dörflichen Charakter auf und wird vorrangig zum Wohnen genutzt. Ansässig sind Handwerksbetriebe und landwirtschaftliche Unternehmen. Weiterhin prägen Anlagen der Energiewirtschaft das Gemeindegebiet.

Im Ortsteil Breesen befinden sich eine Kindertagesstätte mit Krippe sowie die Freiwillige Feuerwehr. Außerdem gibt es einen Nahversorger, Gemeinderäume und eine aktive Kirchengemeinde.

Durch die Ortsteile Breesen und Kalübbe verläuft die Kreisstraße K70. Das Gemeindegebiet ist durch Kreis- und Gemeindestraßen gut erschlossen.

6.2 Naturräumliche Gegebenheiten

Das Landschaftsbild ist durch landwirtschaftliche und forstwirtschaftliche Nutzung geprägt.

Das Gemeindegebiet Breesen befindet sich in der naturräumlichen Landschaftszone des Rücklandes der Seenplatte und ist der Großlandschaft „Unteres Tollensegebiet“ und der Landschaftseinheit „Kuppiges Tollensegebiet mit Werder“ zuzuordnen.

7. Ziele und Zwecke der Planung

Die Umsetzung der Planung, Vorbereitung für eine Bebauung mit Einfamilienhäusern, erfolgte nicht. Die Gemeinde kann ein Vorhaben dieser Art weder vorbereiten noch umsetzen.

7.1 Aufhebung von Festsetzungen

Die Rücknahme der Zulässigkeit einer Wohnbauentwicklung vermeidet die mit dem Vorhaben in Verbindung stehenden Neuversiegelungen.

7.2 Bodenrechtlicher Bezug

Aus der Aufhebung können keine Ansprüche gegenüber der Gemeinde Breesen geltend gemacht werden. Die Flächen im Geltungsbereich befinden sich im Eigentum der Gemeinde.

8. Umweltprüfung

Durch die beabsichtigte Aufhebung des Bebauungsplans ist eine Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB genannten Schutzgüter, Schutzgebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung sowie Europäischer Vogelschutzgebiete nicht zu befürchten. Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.