

01/BV/469/2022

Beschlussvorlage
öffentlich

Erarbeitung Veränderungssperre Altentreptow Ost

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Silvana Knebler	<i>Datum</i> 27.01.2022 <i>Einreicher:</i> Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	01.02.2022	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	08.02.2022	Ö

Sachverhalt

Die Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD hat am 27.01.2022 nachfolgenden Antrag für die Sitzung der Stadtvertretung übergeben:

„Durch den ständig fortlaufenden Ausbau der Windenergieanlagen (WEA) besteht die Gefahr, dass der Stadt Altentreptow in naher Zukunft die Möglichkeit der städtebaulichen Entwicklung genommen wird. Daher ist es erforderlich vor den Prozess der Neuausweisung von Windeignungsgebieten zu kommen und die Entwicklung der Stadt Altentreptow wieder stärker in den Fokus zu rücken.

Eine Möglichkeit die sich bisher bewährt hat, sind Veränderungssperren über die Flächen zu legen, die in der Zukunft den Zuzug von Menschen und der Ansiedlung von Gewerbe dienen sollen. Als Beispiel gilt hier das Wohn- und Energieareal im Bereich Altentreptow West. Hier liegt der Stadtverwaltung Altentreptow bereits der Auftrag der Stadtvertretung vor die Fläche mit Leben zu füllen.

Nunmehr sind neue WEA im Bereich Altentreptow Ost geplant. Auch hier muss die Stadtverwaltung Altentreptow mit den jeweiligen Fachgebieten prüfen, wo sich Flächen zur städtebaulichen Weiterentwicklung befinden. Diese Flächen sind dann der Stadtvertretung zur Beschlussfassung mit dem Ziel eine Veränderungssperre zu erwirken vorzulegen. Nur so kann es gelingen die Planungshoheit zur Stadtentwicklung zu erhalten. Dieses Verfahren ist auch fortlaufend für alle Außenbereiche der Stadt Altentreptow anzuwenden.“

Gemäß § 29 Abs. 1 Satz 3 Kommunalverfassung M-V hat jeder Stadtvertreter/jede Fraktion die Möglichkeit, die Aufnahme einer Angelegenheit auf die Tagesordnung zu beantragen. Der Antrag wurde form- und fristgerecht eingereicht.

Die Stadtvertretung entscheidet, ob dem Antrag stattgegeben bzw. in geänderter Form stattgegeben wird bzw. ob eine Verweisung in die Fachausschüsse erfolgen soll.

Hinweis Haushaltskonsolidierung

Gemäß § 31 Abs. 2 Satz 2 müssen Anträge durch die der Stadt Mehraufwendungen entstehen, bestimmen wie die zur Deckung erforderlichen Mittel aufzubringen sind, insbesondere auch im Hinblick auf die Umsetzung des Haushaltsicherungskonzeptes.

Es handelt sich hier um einen Prüfauftrag und Vorbereitung einer Beschlussvorlage für eine Veränderungssperre. Die Haushaltskonsolidierung wird dadurch nicht gefährdet.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beauftragt die Stadtverwaltung zur STVS im März 2022 eine Beschlussvorlage für eine Veränderungssperre im Bereich Altentreptow Ost (BA vom 11.1.22) vorzubereiten und auf die TO zu setzen.

Weiterhin ist eine fortlaufende Prüfung zur Feststellung von städtebaulichen Entwicklungsflächen durchzuführen.

Nach Feststellung der Flächen, ist durch die Stadtverwaltung Altentreptow, ohne zeitlichen Verzug der BA zur weiteren Verfahrensweise einzubinden und ggf. dessen Votum vorzubereiten, umzusetzen und der Stadtvertretung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: 2022 <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter : Produktsachkonto: Bezeichnung:		<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n

1	Antrag Altentreptower Wählergemeinschaft/SPD öffentlich
---	---

Antrag der Fraktion Altentreptow Wählergemeinschaft / SPD

Betreff : Erarbeitung Veränderungssperre Altentreptow Ost

1. Beschluss

Die Stadtvertretung beauftragt die Stadtverwaltung zur STVS im März 2022 eine Beschlussvorlage für eine Veränderungssperre im Bereich Altentreptow Ost (BA vom 11.1.22) vorzubereiten und auf die TO zu setzen.

Weiterhin ist eine fortlaufende Prüfung zur Feststellung von städtebaulichen Entwicklungsflächen durchzuführen. Nach Feststellung der Flächen, ist durch die Stadtverwaltung Altentreptow, ohne zeitlichen Verzug der BA zur weiteren Verfahrensweise einzubinden und ggf. dessen Votum vorzubereiten, umzusetzen und der Stadtvertretung vorzulegen.

2. Sach- und Rechtslage

Durch den ständig fortlaufenden Ausbau der Windenergieanlagen (WEA) besteht die Gefahr, dass der Stadt Altentreptow in naher Zukunft die Möglichkeit der städtebaulichen Entwicklung genommen wird. Daher ist es erforderlich vor den Prozess der Neuausweisung von Windeignungsgebieten zu kommen und die Entwicklung der Stadt Altentreptow wieder stärker in den Fokus zu rücken.

Eine Möglichkeit die sich bisher bewährt hat, sind Veränderungssperren über die Flächen zu legen, die in der Zukunft den Zuzug von Menschen und der Ansiedlung von Gewerbe dienen sollen. Als Beispiel gilt hier das Wohn- und Energieareal im Bereich Altentreptow West. Hier liegt der Stadtverwaltung Altentreptow bereits der Auftrag der Stadtvertretung vor die Fläche mit Leben zu füllen.

Nunmehr sind neue WEA im Bereich Altentreptow Ost geplant. Auch hier muss die Stadtverwaltung Altentreptow mit den jeweiligen Fachgebieten prüfen, wo sich Flächen zur städtebaulichen Weiterentwicklung befinden. Diese Flächen sind dann der Stadtvertretung zur Beschlussfassung mit dem Ziel eine Veränderungssperre zu erwirken vorzulegen. Nur so kann es gelingen die Planungshoheit zur Stadtentwicklung zu erhalten. Dieses Verfahren ist auch fortlaufend für alle Außenbereiche der Stadt Altentreptow anzuwenden.



Fraktionsvorsitzender

Altentreptow, den 27.1.2022