Gemeinde Golchen

Niederschrift

13. Sitzung der Gemeindevertretung Golchen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.10.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	im Gemeindehaus in Golchen, Dorfstraße 62, 17089 Golchen

Anwesend
Vorsitz
Gerhard Fuchs

Mitglieder
Lothar Sommer
Frank Albrecht
Jörg Hannusch
Henry Peters
Tino Prodoehl
Rainer Schönemann

Verwaltung
Ute Meinke

Gäste: Frank Steingräber

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.08.2021	
5	Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten	
6	Vorlagen	
6.1	Annahme einer Spende für die Freiwillige Feuerwehr Golchen	08/BV/061/2021
6.2	Kalkulation Nutzungsentgelt Gemeindehaus Golchen	08/BV/063/2021
6.3	Benutzungs- und Entgeltordnung für das Gemeindehaus Golchen	08/BV/065/2021
7	Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

8	Vorlagen	
8.1	Grundstücksangelegenheit - Grundsatzbeschluss	08/GA/062/2021
8.2	Abschluss neuer Pachtverträge ehemaliges Schullandheim Tückhude 7	08/BV/064/2021
9	Mitteilungen	

10 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der/Die Bürgermeister/in eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Herr Prodoehl erscheint um 19.17 Uhr zur Sitzung.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 31.08.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 31.08.2021 wird gebilligt.

5 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

* Es haben 2 Arbeitseinsätze stattgefunden.
Die Aufgaben, welche realisiert werden sollten, wurden nicht ganz geschafft.
Ein neuer Termin zur Fertigstellung der zu pflasternden Fläche hinter dem Gemeindehaus
wird auf Samstag, den 16.10.2021 um 8.00 Uhr festgelegt.
Das fehlende Material wird durch Herrn Fuchs nachbestellt.
Herr Steingräber soll im Bauhof nachfragen, ob er das Gerät zum Glattziehen von Flächen
bekommen kann.
Es werden ca. 8 - 10 freiwillige Helfer (Männer) benötigt. Die Gemeindevertreter möchten
bitte Leute im Dorf daraufhin ansprechen.

* Herr Fuchs hat mit Frau Knappe/ Liegenschaften wegen dem Kaufantrag von Ingo
Baumann zur Fläche Rohrsoll gesprochen. Ein Verkauf der Fläche ist möglich, die
Gemeinde muss jedoch eine Zuwegung zum Grundstück gewährleisten, ggf. ein Wegerecht
ins Grundbuch eintragen lassen. Frau Knappe müsste einen Preis ermitteln.
Herr Albrecht und Herr Peters sagen, dass auch das Landgut Bartow an dieser Fläche
Interesse signalisiert.

Herr Fuchs fragt in die Runde, ob die Gemeindevertreter einem Verkauf der Fläche
überhaupt zustimmen wollen.
Darauf teilt Herr Albrecht mit, dass die Windbauer Bartow Interesse für diese Fläche für den
Bau einer Photovoltaikanlage bekunden. Durch den Bau könnten für die Gemeinde Pacht-
und ggf. Gewerbesteuereinnahmen erzielt werden.
Die Windbauer Bartow sollen sich positionieren, ggf. Pacht-/ Kaufvertrag einreichen.
Herr Hannusch spricht sich für eine Verpachtung der Fläche aus.

Auftrag an die Verwaltung:
Das zuständige Liegenschaftsmanagement möchte für die Fläche einen Pacht-/
Kaufvertrag vorbereiten.

* Feuerlöschteiche/ Bohren Brunnen
Die Baumaßnahme muss auf unbestimmte Zeit verschoben werden.
Wenn die Gemeinde dies trotzdem noch realisieren will, dann muss dies auf eigene Kosten
erfolgen.
Die Gemeindevertreter sprechen sich dafür aus, dass der Brunnen am Teich (im Dorf), zur
Befüllung mit ausreichend Wasser, gebohrt wird. Details, wie der Brunnen beschaffen ist,
sollen noch geklärt werden.
Auftrag an die Verwaltung:
Die Bauverwaltung möchte Angebote einholen und über die GKU prüfen lassen,
ob ausreichend Grundwasser vorhanden ist.

* Im Amt fand eine Bürgermeisterdienstberatung statt.
Unter anderem wurde mitgeteilt, dass ein Personalentwicklungskonzept im Amt eingeführt
wird.

* Ab 01.01.2022 fährt im Amtsbereich ein Rufbus.
Nähere Informationen hierzu werden dem Bürgermeister noch mitgeteilt.

* Im Amt gibt es jetzt eine Anlaufstelle für Straßenlampenreparaturen. Die Zuständigkeit
liegt bei Herrn Kurzella.

* Ab 2022 kann ein Doppelhaushalt für Gemeinden für 2 Jahre (also für 2022-2023) geführt
werden. Herr Fuchs fragt, ob die Gemeinde sich daran beteiligen soll. Dies ist für
Ausschreibungen von Vorteil.

* Herr Fuchs sprach das Verfahren Familie Mario Tesch gegen Gemeinde Golchen an.
Er teilt mit, dass erneut ein Anwaltsschreiben eingegangen ist. Um die Angelegenheit zu

klären, will Herr Fuchs ein Gespräch mit der Familie suchen.

6 Vorlagen

6.1 Annahme einer Spende für die Freiwillige Feuerwehr Golchen — 08/BV/061/2021

Beschluss:
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Golchen beschließt, die Sachspende von Ulrich Jeromin (Inh. der Gaststätte "Klatzower Berg")
für die Freiwillige Feuerwehr Golchen in Höhe von insgesamt 191,60 €
anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

6.2 Kalkulation Nutzungsentgelt Gemeindehaus Golchen — 08/BV/063/2021

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Golchen beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt sowie die neu kalkulierten Benutzungsentgelte für das Gemeindehaus in Golchen.
Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

6.3 Benutzungs- und Entgeltordnung für das Gemeindehaus Golchen — 08/BV/065/2021

Beschluss:
Die Gemeindevertretung Golchen beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung für das Gemeindehaus Golchen.
Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7

davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7 Anfragen

Straßenreparatur „Ziegenecke“

GV-Albrecht
Die Mängelanzeige für den Gehweg „Ziegenecke“ ist der ausführenden Baufirma Griesch zugegangen. Hier besteht noch Handlungsbedarf, da eine Aufarbeitung der aufgeführten Mängel bis zum heutigen Tag nicht erfolgt ist.

Dorfstraße 93, Golchen
Herr Prodoehl teilt mit, dass die Telefonleitungen beim Grundstück Dorfstraße 93, Wald, fast auf der Straße hängen. Er sagt, dass die Müllfahrer sich schon aufgeregt haben und dort nicht mehr abfahren wollen.
Auftrag an die Verwaltung:

Das zuständige Amt (Bauverwaltung) möchte sich mit der Telekom in Verbindung setzen, dass dort ein zusätzlicher Mast gesetzt wird.

Strauchschnitt

Herr Fuchs sagt, dass mit dem Landgut ein Termin wegen dem Strauchschnitt gemacht werden muss. Er möchte, dass Herr Sommer sich mit dem Landgut in Verbindung setzt.

Vorsitz: Schriftführung:

Gerhard Fuchs Ute Meinke