

# Gemeinde Wolde

## Niederschrift

---

### 11. Sitzung der Gemeindevertretung Wolde

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.10.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Bürgerhaus, Dorfstraße 39, 17091 Wolde OT Reinberg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Marion Dorn

##### Mitglieder

Sabine Stubbe

Petra Wagner

Anke Adam

Daniel Gutglück

Arno Hübner

##### Verwaltung

Anja Schmidt

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Gabriele Grabbert

entschuldigt

Michael Meißner

entschuldigt

Wolfgang Borchardt

entschuldigt

**Gäste:** 5 Einwohner und Frau Wibranek ( Baukonzept Neubrandenburg)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.08.2021
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 19.08.2021
- 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
  - 7.1 Aufstellung der Textsatzung und Auslegung des Entwurfes der Textsatzung der Gemeinde Wolde, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 18.05.1999 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wolde 37/BV/089/2021
  - 7.2 Bebauungsplan Nr. 6 "Wohnbebauung Schmiedenfelde" der Gemeinde Wolde hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss  
*- die Vorlage wird nachgereicht, bitte aktualisieren Sie Ihr I-Pad* 37/BV/091/2021
  - 7.3 Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Wolde „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ hier: Beratung und erneuter Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie erneuter Satzungsbeschluss 37/BV/092/2021

- |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.4 | Aufstellung der Textsatzung und Auslegung des Entwurfes der Textsatzung der Gemeinde Wolde, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 22.02.2000 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Reinberg | 37/BV/094/2021 |
| 7.5 | Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2024 der Gemeinde Wolde                                                                                                                                                                                                                     | 37/BV/085/2021 |
| 8   | Anfragen                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |

### **Nichtöffentlicher Teil**

- |     |                                                                                  |                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 9   | Vorlagen                                                                         |                |
| 9.1 | Vergabe nach VOB, hier: Sanierung Außenfassade Feuerwehrgebäude Wolde, Waldweg 1 | 37/BV/090/2021 |
| 10  | Mitteilungen                                                                     |                |
| 11  | Verabschiedung                                                                   |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

---

### 2 **Einwohnerfragestunde**

Herr Stöck aus Reinberg erkundigte sich nach dem aktuellen Stand im Bereich Glasfaserausbau. Frau Dorn berichtet, dass die Gemeinde frühestens 2024 damit rechnen kann.

Herr Grabbert aus Schmiedenfelde wollte wissen, weshalb zwei Grundstück im Ortsteil Schmiedenfelde unter Denkmalschutz gesetzt worden sind. Frau Dorn konnte dieses nicht beantworten und wollte sich darüber informieren.

Herr Hübner hat sich nach den Baumaßnahmen in der Kita Bambi erkundigt. Für die Kinder sei es kein Zustand mehr und auch von den Baufirmen müsse sich einer dazu äußern können, denn die sind auch an Fristen gebunden.

**Auftrag an die Verwaltung:** Herr Hübner möchte eine Aufstellung der aktuellen Kosten.

Frau Dorn informierte darüber, dass es immer noch Schwierigkeiten bei der Materialbeschaffung gibt und die Brandschutzordnung sich zwischenzeitlich geändert hat.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

#### **Erweiterung Tagesordnung:**

TOP 7.4 Vorlage 37/BV/094/2021 Aufstellung der Textsatzung und Auslegung des Entwurfes der Textsatzung der Gemeinde Wolde, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit 22.02.2000 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Reinberg

Die Gemeindevertreter lehnen die Aufnahme der Beschlussvorlage ab. Die Vorlage wird auf die nächste Gemeindevertreterversammlung verlagert.

---

### 4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 19.08.2021**

Die Sitzungsniederschrift vom 19.08.2021 wird gebilligt.

---

### 5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 19.08.2021**

Vorlage 37/BV/087/2021 – Leistungsvertrag über Winterdienstarbeiten für die Ortslagen

Reinberg, Schmiedenfelde und Japzow

---

---

## 6 Bericht und Mitteilungen der Bürgermeisterin über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Frau Dorn informierte die Gemeindevertreter über das neue Organigramm der Stadtverwaltung Altentreptow.

Ab dem 01.01.2022 kann auch in unserem Amtsbereich das Rufbussystem "Ilse" in Anspruch genommen werden.

Zuletzt hat Frau Dorn die Termine für die Gemeindevertretungen für das kommende Jahr mitgeteilt (15.02./17.05./13.09./29.11). Die nächste Gemeindevertretung tagt am 08.12.2021.

---

## 7 Vorlagen

---

### 7.1 Aufstellung der Textsatzung und Auslegung des Entwurfes der Textsatzung der Gemeinde Wolde, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 18.05.1999 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wolde

37/BV/089/2021

#### geänderter Beschluss:

1. Die auf der Grundlage des § 86 LBauO M-V in der Bestandssatzung unter 2.0 verankerten gestalterischen Festsetzungen 2.1 bis 2.4 sind anzupassen. Die zulässige Dachneigung soll mindestens 25° betragen und neben einer Klinker- und Putzfassade soll auch eine Holzfassade zulässig sein. Die Festsetzung, dass die Fassade nicht weiß gestrichen werden darf, soll ersatzlos gestrichen werden. Dazu ist eine Textsatzung über die 1. Änderung der seit dem 18.05.1999 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wolde aufzustellen.
2. Der vorliegende Entwurf der Textsatzung der Gemeinde Wolde, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 18.05.1999 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wolde (Anlage 2) sowie der Entwurf der Begründung (Anlage 3) werden unter Berücksichtigung der in Punkt 1 genannten Anpassung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

#### Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

**7.2 Bebauungsplan Nr. 6 "Wohnbebauung Schmiedenfelde" der Gemeinde Wolde**  
**hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

**37/BV/091/2021**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde beschließt:

1. Der Planentwurf des Bebauungsplans „Wohnbebauung Schmiedenfelde“ wird in der vorliegenden Fassung vom September 2021 beschlossen. Der Entwurf der Begründung einschließlich Umweltbericht wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans „Wohngebiet Schmiedenfelde“ mit der Begründung und Umweltbericht einschließlich der wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen. Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind mindestens eine Woche vorher ortsüblich bekannt zu machen. Es ist darauf hinzuweisen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.
3. Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, zu dem Planentwurf und zu dem Begründungsentwurf einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

**7.3 Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Wolde**  
**„Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“**  
**hier: Beratung und erneuter Beschluss über die**  
**Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und**  
**sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2**  
**BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie**  
**erneuter Satzungsbeschluss**

**37/BV/092/2021**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wolde beschließt:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden geprüft und deren Behandlung wird entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage 1) beschlossen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch die Möglichkeit zur Einsichtnahme bzw. Mitteilung zu informieren.
3. Der Bebauungsplan Nr. 5 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ der Gemeinde Wolde wird mit der Planzeichnung Teil A und dem Text Teil B in der vorliegenden Fassung vom September 2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wird in der vorliegenden Fassung vom September 2021 gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 5 „Photovoltaikanlage Sandtagebau Schossow“ der Gemeinde Wolde ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Bebauungsplan ist mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in dem Bebauungsplan berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, zu jedermanns Einsicht bereit zu halten.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

#### **7.4 Aufstellung der Textsatzung und Auslegung des Entwurfes der Textsatzung der Gemeinde Wolde, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 22.02.2000 rechtskräftigen Satzung über die Klarstellung und erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Reinberg**

**37/BV/094/2021**

Die Gemeindevertreter haben einstimmig beschlossen, den Beschluss in der nächsten Sitzung zu diskutieren.

---

#### **7.5 Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2015-2024 der Gemeinde Wolde**

**37/BV/085/2021**

#### **Geänderter Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Wolde beschließt die Fortschreibung des Haushaltssicherungs-konzeptes 2021-2024.

Es gibt noch Abstimmungsbedarf in den Maßnahmen zwischen der Bürgermeisterin und der Verwaltung.

### **Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	9
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	0
Stimmenthaltung:	0
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	0

---

## **8 Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Marion Dorn

---

Anja Schmidt