

Gemeinde Bartow

Niederschrift

12. Sitzung der Gemeindevertretung Bartow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 26.08.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 18, 17089 Bartow

Anwesend

Vorsitz

René Nast

Mitglieder

Annette Pyka

Manfred Kurth

Daniel Gierz

Christiane Kurth

Wolfgang Raetz

Verwaltung

Silvana Timm

Gäste: Herr Krambeer, wpd onshore GmbH & CO. KG Rostock

3 weitere Vertreter (Frau Thiel, Herr Stocker, Herr Kameoka) wpd onshore

Herr Stange Gemeindevertreter der Gemeinde Breest

2 Vertreter Landgut Bartow (Herr Niedzwetzki, Herr Nickel)

Nordkurier (Herr Horstmann)

3 Einwohner (Herr Delfs, Frau Mut, Frau Dr. Großner)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.04.2021
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 23.04.2021
- 6 Vorstellung Errichtung Solarpark
Gast: Herr M. Krambeer, wpd onshore GmbH & Co. KG Rostock
- 7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 8 Stellungnahme der Gemeindevertretung zum Bau von Windkraftanlagen im Eignungsgebiet Bartow-2
- 9 Vorlagen
 - 9.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Bartow „Solarpark Bartow Ost“
Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 03/BV/059/2021
 - 9.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 der Gemeinde Bartow „Solarpark Bartow West“
Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 03/BV/060/2021
 - 9.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Bartow „Solarpark Bartow Konversion Ost“
Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung 03/BV/061/2021

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 9.4 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bartow „Solarpark Konversion Pritzenow Nord“
Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung | 03/BV/062/2021 |
| 9.5 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Bartow „Solarpark Konversion Pritzenow Süd“
Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung | 03/BV/063/2021 |
| 9.6 | Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Bartow „Proteinfabrik“
Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung | 03/BV/064/2021 |
| 9.7 | Aufnahme Fusionsgespräche | 03/BV/057/2021 |
| 9.8 | Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2022 | 03/BV/058/2021 |
| 10 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|------|---|----------------|
| 11 | Vorlagen | |
| 11.1 | Grundstücksangelegenheiten - Grundstücksverkauf | 03/GA/065/2021 |
| 11.2 | Grundstücksangelegenheit - Verlängerung Nutzungsvertrag | 03/GA/066/2021 |
| 11.3 | Anforderung einer Stellungnahme durch das Bauamt des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte
hier: Errichtung von 6 Wohnhäusern (Tiny- Bungalow) | 03/MV/067/2021 |
| 12 | Mitteilungen | |
| 13 | Verabschiedung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der/Die Bürgermeister/in eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohnerfragen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 23.04.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 23.04.2021 wird gebilligt.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 23.04.2021

Vorlage 03/BV/051/2021 - Grundstücksangelegenheit - Verkauf ehemalige Kita
Vorlage 03/BV/053/2021 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOB, Weg nach Pritzenow
Vorlage 03/BV/054/2021 - Vergabe von Leistungen entsprechend VOL, Kauf Kommunaltraktor und Anbaugeräte
Vorlage 03/BV/055/2021 - Verkauf Traktor „Zetor“ und Anhänger

6 Vorstellung Errichtung Solarpark

Gast: Herr M. Krambeer, wpd onshore GmbH & Co. KG Rostock

Herr Krambeer stellt das Projekt Solarpark Bartow anhand einer Präsentation vor.

Wenn es zu einem Vertragsabschluss kommen sollte, muss der Brandschutz (Schulungen der FFW-Kameraden) aufgenommen werden.

7 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

Pritzenow

Die Baumaßnahme Pritzenow Straße und Beleuchtung wurde fertiggestellt. Der

Bürgermeister ist mit der Ausführung der Arbeiten zufrieden. Zunächst wurden keine Mängel festgestellt.

Spielgeräte sollen noch in diesem Jahr bestellt werden.

Beim ehem. Melkstand wurde illegal ein Boot abgestellt und angezündet. Die Polizei war vor Ort.

Groß Below

Der Aufbau der Spielgeräte (Schaukel) ist durch Einwohner von Groß Below abgeschlossen.

Der 1. BA Beleuchtung ist realisiert (z. Zt. nachts durchgängig an, später Reduzierung auf 25 %), der 2. BA wird voraussichtlich kostengünstiger als geplant.

Die Bundesfreiwilligendienststelle von Herrn Kecklow ist zum 30.09.2021 beendet.

Der Bürgermeister will sich um ein Angebot von Fa. Ehlert (Letzin) für die Umzäunung der Wasserstelle kümmern.

Die Abrissgenehmigung für das Haus Geske in Groß Below wurde erteilt. Ein Kostenangebot wird eingeholt.

Bartow

Auftrag an die Verwaltung

Kostenangebot für 2 Straßenlampen für den Ortseingang Bartow aus Richtung L 35 einholen.

Grundstücksverkauf des ehem. Lehrlingswohnheimes an Herrn Mulsow ist abgeschlossen.

Die Wohnung (Ringstraße 6 - ehem. Linde) wurde renoviert (Malerarbeiten, Innentüren sowie Elektro) und ist zum 01.09.2021 an Herrn Neumann vermietet.

Der Bürgermeister wurde über ein Angebot in Höhe von 500 € für Überfahrbrücken für FFw Schläuche durch das Fachamt (Fr. Bilinski) informiert.

Termine

Es fand ein Treffen beim STALU Neubrandenburg mit Vertretern der Gemeinde Breest (Hr. Scheerer und Hr. Stange) und der Gemeinde Bartow (Hr. Nast und Hr. Kurth) zum Ausbau der Straße Breest - Bartow statt. Die Fördermöglichkeiten werden nicht besser, sie werden sich eher schlechter entwickeln.

Zur Verwunderung des Bürgermeisters, die Straße ist offiziell nicht in die Karten eingetragen.

Positiv auswirken würde sich zu gegebener Zeit eine Stellungnahme des ansässigen Landwirtschaftsbetriebes.

8 Stellungnahme der Gemeindevertretung zum Bau von Windkraftanlagen im Eignungsgebiet Bartow-2

Die Gemeinde möchte zu dem Vorhaben eine negative Stellungnahme abgeben.

Grund:

Lärmbelästigung, erhebliche Schattenwirkung, Umzingelung durch bereits vorhandene Anlagen, Störung durch nächtliche dauerhafte Beleuchtung.

Weitere Einwände nimmt der Bürgermeister entgegen.

Die Stellungnahme wird in Zusammenarbeit mit dem Bauamt erfolgen.

9 Vorlagen

**9.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 der
Gemeinde Bartow „Solarpark Bartow Ost“**

03/BV/059/2021

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt für den in der Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich und die Flurstücke 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 177, 178, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 13/2, 176/1, 176/2, 191/2, 205/2, 210/1, 210/2 der Flur 2 in der Gemarkung Bartow sowie die Flurstücke 144, 145, 146, 147, 256, 257, 258 der Flur 1 in der Gemarkung Pritzenow die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 2 „Solarpark Bartow Ost“.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

**9.2 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 der
Gemeinde Bartow „Solarpark Bartow West“**

03/BV/060/2021

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt für den in der Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich und die Flurstücke 76/4, 78/6, 79/10, 94/8, 97, 110/4, 119/1, 120/1, 120/4, 122/3, 123/7, 77/1, 79/1, 80/6, 81, 94/1, 94/4, 94/5, 95, 96/1, 96/4, 98, 99, 110/1, 119/3, 121, 123/9, 125/4, 127/3 der Flur 1 in der Gemarkung Bartow sowie die Flurstücke 84/3, 93, 94/1, 94/4, 95, 102/1, 104/1, 119/2, 124/7, 124/8, 125/1, 85/2, 86/2, 87/3, 90/3, 94/3, 103/1, 103/10, 113, 119/1, 120/5, 124/6, 126 der

- Flur 2 in der Gemarkung Groß Below die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Bartow West“.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
 3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
 4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Frau Pyka

9.3 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 der Gemeinde Bartow „Solarpark Bartow Konversion Ost“ 03/BV/061/2021

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt für den in der Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich und die Flurstücke 29/2 und 211/2 der Flur 2 in der Gemarkung Bartow die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 „Solarpark Bartow Konversion Ost“.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
------------------------------------	---

davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	5
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 Frau Pyka

9.4 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 der Gemeinde Bartow „Solarpark Konversion Pritzenow Nord“

03/BV/062/2021

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt für den in der Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich und die Flurstücke 27, 28, 29, 30 der Flur 2 in der Gemarkung Pritzenow die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Solarpark Konversion Pritzenow Nord“.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

9.5 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Bartow „Solarpark Konversion Pritzenow Süd“

03/BV/063/2021

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt für den in der

Anlage 4 dargestellten Geltungsbereich und das Flurstück 234 der Flur 1 in der Gemarkung Pritzenow die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „Solarpark Konversion Pritzenow Süd“.

2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichem Solarstrom zu sichern.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	1
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

9.6 Bebauungsplan Nr. 7 der Gemeinde Bartow „Proteinfabrik“

03/BV/064/2021

Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bartow beschließt für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich und die Flurstücke 24 und 25 der Flur 1 in der Gemarkung Groß Below die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 7 „Proteinfabrik“.
2. Ziel des o.g. Bebauungsplans soll sein, durch Festsetzung eines Gewerbegebietes „Proteinfabrik“ gemäß § 8 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Proteinfabrik einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen.
3. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).
5. Mit dem Investor wird ein Vertrag nach § 11 BauGB zur Regelung der Pflichten und Erklärung der Kostenübernahme geschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
------------------------------------	---

davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

9.7 Aufnahme Fusionsgespräche

03/BV/057/2021

Beschluss:

Der Bürgermeister der Gemeinde Bartow wird beauftragt, mit der Gemeinde Breest in Verhandlungen über eine Gebietsänderung mit dem Ziel eines Gemeindezusammenschlusses einzutreten.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	6
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

9.8 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2022

03/BV/058/2021

Wird zurückgestellt.

Auftrag an die Verwaltung

Fachamt bitte neue BeschlussvorlageDienstfahrten des Bürgermeisters sowie des 1. und 2. Stellvertreters.

10 Anfragen

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

René Nast

Silvana Timm