

Stadt Altentreptow

Niederschrift

13. Sitzung des Hauptausschusses der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 26.08.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:50 Uhr
Ort, Raum: in der Rote Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087
Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Claudia Ellgoth

Vertretung für: Volker Bartl

Mitglieder

Thomas Kraft

Roman Krepelin

Vertretung für: Dr. med.
Norbert Müller-Sundt

Gerhard Quast

Mirko Renger

Christian Sorge

Heiko Werner

Verwaltung

Enrico Hardtke

Silvana Knebler

Stefan Radicke

Abwesend

Vorsitz

Volker Bartl

x

Mitglieder

Dr. med. Norbert Müller-Sundt

x

Gäste:

Annerose Keilholtz

Gabriele Schuring

Tobias Holtz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 18.05.2021
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung/en
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorlagen zur Beschlussfassung
 - 6.1 Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 38. Abs. 4 KV M-V Vergabe nach VOB - Erneuerung Gehweg an der L 35 Nordkreuzung-Klatzow 01/BV/351/2021
- 7 Vorlagen zur Vorberatung
 - 7.1 Wahl der ehrenamtlichen stellvertretenden Bürgermeister/innen 01/BV/324/2021
 - 7.2 Anerkennung eines privateigenen Pkw zur Nutzung im dienstlichen Interesse 01/BV/347/2021
 - 7.3 Bebauungsplan Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses 01/BV/332/2021

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 7.4 | 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Stralsunder Str. 18 H“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss | 01/BV/335/2021 |
| 7.5 | Satzung der Stadt Altentreptow über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Stralsunder Str. 18 H“
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss | 01/BV/333/2021 |
| 7.6 | Aufstellung der Textsatzung der Stadt Altentreptow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 07.01.1999 rechtskräftigen Satzung über die Festlegung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Thalberg | 01/BV/337/2021-01 |
| 7.7 | Verlängerung des Durchführungszeitraumes der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Altstadtkern Altentreptow" | 01/BV/316/2021 |
| 7.8 | Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte - Inhalte des Entwurfs für die 4. Beteiligungsstufe sowie des Entwurfs des Umweltberichts
hier: Entwurf Stellungnahme | 01/BV/340/2021-01 |
| 7.9 | Besetzung Klosterbergbeirat | 01/BV/319/2021 |
| 7.10 | Besetzung Liegenschafts- und Vergabeausschuss | 01/BV/320/2021 |
| 7.11 | Kalkulation für die Nutzung der kommunalen Sportstätten der Stadt Altentreptow | 01/BV/272/2021 |
| 7.12 | 1.Entwurf zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow | 01/BV/338/2021 |
| 7.13 | Annahme von Spenden Klosterberg "Großer Stein" / Umgestaltung Klosterberg | 01/BV/314/2021 |

7.14	Namenszusatz für die Stadt Altentreptow	01/BV/145/2020
7.15	Interessenbekundungsverfahren Ansiedlung Gastronomie auf dem Klosterberg	01/BV/323/2021
7.16	Werbeschilder "Großer Stein" an der Autobahn A 20	01/BV/329/2021
7.17	Antrag auf Fördermittel für RLT-Anlagen in der Grundschule und der KGS (T12)	01/BV/327/2021
7.18	Genehmigung eines Vertrages mit einem Stadtvertreter	01/BV/326/2021
7.19	Unterstützung der Kinder- und Jugendarbeit in Vereinen unserer Stadt	01/BV/317/2021
7.20	Hundewiese	01/BV/321/2021
7.21	Planung der erforderlichen Mittel zur Schaffung einer Hundewiese und der dafür erforderlichen Materialien im Nachtragshaushalt 2021 und / oder in Haushalt 2022	01/BV/322/2021
7.22	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow Hier: Aufhebung Satzungsbeschluss und erneute Auslegung des Entwurfs	01/BV/355/2021
7.23	10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage Klatzow“ hier: Beitrittsbeschluss sowie erneute Auslegung des Planentwurfs	01/BV/354/2021
8	Mitteilungen	
9	Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Vorlagen zur Beschlussfassung
 - 10.1 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 der Stadt Altentreptow „Stralsunder Straße 18H“
hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB 01/BV/334/2021
 - 10.2 Auftragsvergabe Minibagger für den städtischen Bauhof 01/BV/341/2021
 - 10.3 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/325/2021
- 11 Vorlagen zur Vorberatung
 - 11.1 Vergabe Winterdienst für die Ortslagen der Stadt Altentreptow 01/BV/336/2021
 - 11.2 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkäufe 01/GA/328/2021
 - 11.3 Grundstücksangelegenheit - Aneignungsrecht 01/GA/330/2021
- 12 Mitteilungen
- 13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung bittet die Mitglieder des Hauptausschusses die Tagesordnung in den Punkten zu erweitern:

- TOP 7.22 - 01/BV/355/2021 - Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 „Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow; hier: Aufhebung Satzungsbeschluss und erneute Auslegung des Entwurfs
- TOP 7.23 - 01/BV/354/2021 - 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage Klatzow“; hier: Beitrittsbeschluss sowie erneute Auslegung des Planentwurfs

Die Mitglieder des Hauptausschusses folgen dem Änderungsantrag einstimmig.

3 Billigung der Niederschrift vom 18.05.2021

Die Niederschrift der Sitzung vom 18.05.2021 wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung/en

Keine Beschlüsse.

5 Einwohnerfragestunde

Keine Fragen.

6 Vorlagen zur Beschlussfassung

6.1 Genehmigung Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 38. Abs. 4 KV M-V

01/BV/351/2021

Vergabe nach VOB - Erneuerung Gehweg an der L 35 Nordkreuzung-Klatzow

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Altentreptow genehmigt die Dringlichkeitsentscheidung 01/BM/343/2021 des Bürgermeisters zur Vergabe nach VOB - Erneuerung Gehweg an der L35 Nordkreuzung-Klatzow.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	7
Stimmberechtigt:	7
Ja- Stimmen:	7
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7 Vorlagen zur Vorberatung

7.1 Wahl der ehrenamtlichen stellvertretenden Bürgermeister/innen

01/BV/324/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.2 Anerkennung eines privateigenen Pkw zur Nutzung im dienstlichen Interesse

01/BV/347/2021

Frau Ellgoth rückt vom Tisch ab.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:1 (Frau Ellgoth)

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.3 Bebauungsplan Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“
der Stadt Altentreptow**

01/BV/332/2021

hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.4 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
Altentreptow für den Bereich „Stralsunder Str. 18 H“**

01/BV/335/2021

**hier: Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der
Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie
Feststellungsbeschluss**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.5 Satzung der Stadt Altentreptow über den
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29
„Stralsunder Str. 18 H“**

01/BV/333/2021

hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.6 Aufstellung der Textsatzung der Stadt Altentreptow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 07.01.1999 rechtskräftigen Satzung über die Festlegung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Thalberg **01/BV/337/2021-01**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.7 Verlängerung des Durchführungszeitraumes der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Altstadtkern Altentreptow" **01/BV/316/2021**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.8 Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte - Inhalte des Entwurfs für die 4. Beteiligungsstufe sowie des Entwurfs des Umweltberichts **01/BV/340/2021-01**

hier: Entwurf Stellungnahme

Die Stellungnahme wird durch die Wählergemeinschaft überarbeitet und nachgereicht.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.9 Besetzung Klosterbergbeirat **01/BV/319/2021**

Herr Renger merkt an, dass auf der Liste der Mitglieder für den Beirat 14 Personen aufgeführt sind. In einem Beschluss der Stadtvertretung heißt es, dass nur 12 Mitglieder in den Beirat gewählt werden sollen.

Es wird sich darauf geeinigt, dass die Fraktionen eine weitere Liste mit Personen einreichen dürfen, welche dann die Stellvertretung für die 12 Mitglieder des Beirats übernehmen sollen.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die **geänderte** Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.10 Besetzung Liegenschafts- und Vergabeausschuss

01/BV/320/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.11 Kalkulation für die Nutzung der kommunalen Sportstätten der Stadt Altentreptow

01/BV/272/2021

Herr Quast merkt an, dass einige Mitglieder der Sportvereine sehr verärgert über die neue Kalkulation sind und den Stadtvertretern äußerst wütend gegenübertraten.

Die Mitglieder des Hauptausschusses sind sich darüber einig, dass die Beschlussvorlage nur auf die Tagesordnung der Stadtvertretung kommt, wenn im Vorab nochmals das Gespräch mit den Vereinen gesucht wird und eine Staffelung der Kostenerhöhung über die nächsten Jahre erfolgt.

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die **geänderte** Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.12 1.Entwurf zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow

01/BV/338/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.13 Annahme von Spenden Klosterberg "Großer Stein" / Umgestaltung Klosterberg **01/BV/314/2021**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.14 Namenszusatz für die Stadt Altentreptow **01/BV/145/2020**

Ja-Stimmen: -
Nein-Stimmen: 7
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung **nicht**. Die Vorlage wird an die Verwaltung zurückverwiesen.

**7.15 Interessenbekundungsverfahren
Ansiedlung Gastronomie auf dem Klosterberg** **01/BV/323/2021**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.16 Werbeschilder "Großer Stein" an der Autobahn A 20 **01/BV/329/2021**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.17 Antrag auf Fördermittel für RLT-Anlagen in der
Grundschule und der KGS (T12)** **01/BV/327/2021**

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.18 Genehmigung eines Vertrages mit einem Stadtvertreter

01/BV/326/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.19 Unterstützung der Kinder- und Jugendarbeit in Vereinen unserer Stadt

01/BV/317/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.20 Hundewiese

01/BV/321/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

7.21 Planung der erforderlichen Mittel zur Schaffung einer Hundewiese und der dafür erforderlichen Materialien im Nachtragshaushalt 2021 und / oder in Haushalt 2022

01/BV/322/2021

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.22 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28
„Photovoltaikanlage Klatzow“ der Stadt Altentreptow**

01/BV/355/2021

**Hier: Aufhebung Satzungsbeschluss und erneute
Auslegung des Entwurfs**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**7.23 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage
Klatzow“**

01/BV/354/2021

**hier: Beitrittsbeschluss sowie erneute Auslegung des
Planentwurfs**

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Hauptausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8 Mitteilungen

Frau Ellgoth informiert über folgende Sachverhalte:

Nach eingehender Prüfung wurde festgestellt, dass Spenden seitens der StadtvertreterInnen für die Opfer der Flutkatastrophe nicht in einer Gesamtsumme überwiesen werden können. Die Stadtvertreterin Frau Keitsch bat in einem Schreiben, dass das Sitzungsgelder vom 24.08.2021 gespendet werden

sollte. Seitens der Verwaltung werden die Sitzungsgelder wie gewöhnlich ausgezahlt. Das Spenden obliegt somit jedem Mitglied der Stadtvertretung selbst.

Im Baubereich gibt es derzeit erhebliche Lieferengpässe. Vergaben sind nach Genehmigung des Haushaltes erfolgt, können jedoch nicht umgesetzt werden, da Unternehmen derzeit mit Wartezeiten von bis zu 20 Wochen rechnen.

Der Breitbandausbau in der Mauerstraße soll dazu genutzt werden, den mittleren Bereich der Mauerstraße barrierefrei zu gestalten. Dies erfolgte in der Vergangenheit durch Binzer-Platten, die es jedoch derzeit nicht mehr gibt. Es gibt schon eine Alternative, welche jedoch erst mit der Stadtplanerin Frau Lange abgestimmt werden muss. Eine entsprechende Anfrage wurde gestellt.

Frau Ellgoth bittet darum, in Zusammenarbeit mit dem Kultur- und Heimatverein einen kleinen Fahrplan für die Sanierung der städtischen Denkmäler zu erstellen.

Die gewährten Fördermittel aus dem Leader-Programm bzgl. der Baumaßnahme der Brücke zwischen der Mauerstraße und dem Pflegeheim mussten zurückgegeben werden. Der Kostenaufwand wurde hier eindeutig unterschätzt. Zudem sieht der Landkreis die Brücke als eine verkehrstechnische Anlage an und somit mit erheblichen Auflagen verbunden.

Die Verwaltung bereitet derzeit einen Fördermittelantrag für ein Sonderprogramm des Landes vor. Hierbei geht es um die Förderung für einen LF20 für die Freiwillige Feuerwehr Altentreptow.

Die Umsetzung des Digipakts ist hervorragend angelaufen. Herr Radicke wird hierzu einige Ausführungen in der nächsten Sitzung der Stadtvertretung am 07.09.2021 machen.

9 Anfragen

Herr Krepelin wird immer wieder von Bürgern angesprochen bzgl. des Spielplatzes beim roten Netto. Einige Bürger hinterlassen dort immer wieder ihren Müll und vor allem Glasflaschen. Zudem gibt es immer wieder Lärmbelästigungen.

Frau Ellgoth wird das Ordnungsamt beauftragen Kontrollen durchzuführen.

Herr Krepelin bittet die Verwaltung die Behindertenparkplätze sowie das zeitlich begrenzte Parken beim ehemaligen Krankenhaus in der Bahnhofstraße entfernen zu lassen, um Anwohnern die Möglichkeiten zum Parken zu ermöglichen.

Das Ordnungsamt wird den Sachverhalt prüfen.

Herr Renger bemängelt den Zustand des Bahnhofsgebäudes. Führt das Ordnungsamt dort Kontrollen durch?

Frau Ellgoth führt aus, dass das Ordnungsamt regelmäßig Kontrollen durchführt und immer wieder feststellt, dass sich Personen Zugang zum Gebäude verschaffen. Der Eigentümer wurde mehrfach informiert. Die Verwaltung hat hier kaum Handhabe, da nur der Eigentümer den Sachverhalt zur Anzeige bringen kann.

Herr Werner stellt fest, dass sich viele Parteien vermutlich nicht an die erlaubte

Anzahl von aufgehängten Wahlplakaten halten und fragt, ob dies geprüft wird.

Frau Ellgoth erläutert, dass vermehrt Parteien bei Verstößen angeschrieben werden.

Pause von 20:05 Uhr bis 20:15 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Claudia Ellgoth

Enrico Hardtke