

Gemeinde Golchen

Niederschrift

12. Sitzung der Gemeindevertretung Golchen

Sitzungstermin:	Dienstag, 31.08.2021
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	im Gemeindehaus in Golchen, Dorfstraße 62, 17089 Golchen

Anwesend

Vorsitz

Gerhard Fuchs

Mitglieder

Lothar Sommer

Frank Albrecht

Jörg Hannusch

Henry Peters

Tino Prodoehl

Verwaltung

Ute Walter

Abwesend

Mitglieder

Rainer Schönemann

x

Gäste: 1 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.05.2021
- 5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 17.05.2021
- 6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 7 Vorlagen
 - 7.1 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2022 08/BV/058/2021
 - 7.2 Grundsatzbeschluss - Festsetzung Pachtpreise 08/BV/059/2021
 - 7.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 1 "Wohngebiet Golchen" der Gemeinde Golchen 08/BV/060/2021
- 8 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Mitteilungen
- 10 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der/Die Bürgermeister/in eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

keine

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 17.05.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 17.05.2021 wird mit dem Zusatz gebilligt, es hätten 3 Löschbrunnen beantragt werden können. Daraufhin gab der Bürgermeister seine Bedenken zum Aufwand. Der Bürgermeister stellt auf Drängen der Gemeindevertreter einen Antrag auf einen 3. Löschwasserbrunnen. Dieser Antrag wird im Nachtrag geprüft.

5 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 17.05.2021

Vorlage: 08/PA/056/2021 Personalangelegenheit

6 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Der Gemeindevertreter Frank Albrecht sprach bei Frau Knebler vor und bat um Prüfung der Möglichkeit, zur Einrichtung eines Caravanstellplatzes in Tückhude. Laut Prüfung ist die Einrichtung nicht empfehlenswert
 - Der Bürgermeister informiert über den TÜV-Bericht zum Spielplatz
Mängel: fehlende Einfriedung/Umzäunung
Wippe Unterkante/Balken
fehlendes Spielplatzschild
 - Es liegt ein Kostenangebot für die Straße Ludwigshöhe – Tückhude in Höhe von 62.000 € vor. Diese Maßnahme wird vorerst zurückgestellt.
 - Landesförderinstitut des Vorpommernfonds, Nachweise sind hier i. O.
-

- Es liegt ein Schreiben des Anwaltsbüros zum Streitfall Mario Tesch ./.
Gemeinde
vor. Der Bürgermeister informiert die Gemeindevertreter und gibt kurze
Rückantwort.
- Geplanter Arbeitseinsatz vom 25.09.2021 (Spielplatz und Stellfläche)
- Am Weg nach Tückhude ist dringend Strauchschnitt notwendig. Der
Bürgermeister bittet den Gemeindevertreter Lothar Sommer, dieses am
Verpächterttag des Landgutes Bartow am 04.09.2021 anzusprechen und
Hilfe anzufordern.
- Herr Sommer nimmt die Einladung des Verpächtertages am 04.09.2021
an.
- Bau der geplanten Waldschänke musste wieder verschoben werden.
- Straßenbeleuchtung – hier warten die Mitglieder auf eine Rückantwort des
Förderinstitutes und Herrn Mann (Bauamt), es fehlt der Nachweis des
Eigenanteils.
- Es liegt ein Infoschreiben zum Breitbandausbau vor. Hier fehlt die
Gemeinde Golchen
- Es liegen 2 Kaufanträge für Grundstücke der Gemeinde vor. Durch den
Bereich Liegenschaften wurden diese zurückgestellt. Die Kaufinteressenten
wurden angeschrieben.
- Es liegt ein Antrag des Vereins Kunstclub in Tückhude vor, die Rückwand
der Halle zu bemalen.
Die GV-Mitglieder lehnen den Antrag einstimmig ab.
Sie beabsichtigen eine Besichtigung des verpachteten Geländes in den
nächsten Tagen.
- Am 4.9.2021 Amtsausscheid der Feuerwehren in Golchen mit 112 Jahren
Feuerwehr Golchen. Beginn 09.00 Uhr

7 Vorlagen

7.1 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2022 08/BV/058/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

Beschluss:

Der Beschluss wird durch die Worte „auf“ ergänzt und beschlossen.

Die Gemeindevertretung Golchen beschließt die Pachterhöhung ab 01.02.2022 wie folgt:

für Gärten	auf	0,20 €/m ²
für Garagen	auf	80,00 € jährlich
für landwirtschaftliche Flächen (Grünland)	auf	135,27 €/ha.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	5
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	1
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

7.3 Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 1 "Wohngebiet Golchen" der Gemeinde Golchen**Beschluss:**

1. Die Gemeinde Golchen beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich mit den Flurstücke 174/2, 173/14, 173/12, 173/10, 173/8, 173/6 und 184/2 der Flur 3 der Gemarkung Golchen, die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 1 „Wohngebiet Golchen“. Das Plangebiet der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 ist am südlichen Ortsrand der Ortslage Golchen gelegen.
2. Planungsziel ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO.
3. Die gemäß § 3 Abs.1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt werden. Es wird die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 in Verbindung mit § 3 Abs.1 BauGB sollen durchgeführt werden.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 BauGB)

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	6
Stimmberechtigt:	6
Ja- Stimmen:	6
Nein- Stimmen:	-
Stimmenthaltung:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Anfragen

Herr Albrecht:

1. Anfrage zu den gesetzten Boden.

2. Der Gehweg zwischen Wohnhaus Tesch und Adam (Ludwigshöhe) wird neu privat gepflastert. Da dieser ein öffentlicher Weg ist, ob hier eine dementsprechende Genehmigung vorliegt. Hier liegt keine Genehmigung vor.

Vorsitz:

Schriftführung:

Gerhard Fuchs

Ute Walter