

Stadt Altentreptow

Niederschrift

8. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.08.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	in der Rote Schule (Aula), Schulstraße 22, 17087 Altentreptow

Anwesend

Vorsitz

Roman Krepelin

Mitglieder

Anette Beutler

Gerhard Quast

Jens Weinerowski

Rudi Korth

Jürgen Krüger

ab 18:25 Uhr

Verwaltung

Volker Bartl

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Stefan Radicke

Abwesend

Mitglieder

Alexander Friese

entschuldigt

Gäste: Nordkurier Herr Holtz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Wahl der/des Vorsitzenden des Bauausschusses
- 4 Billigung der Niederschrift vom 27.04.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorlagen
 - 6.1 Bebauungsplan Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow
hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses 01/BV/332/2021
 - 6.2 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Stralsunder Str. 18 H“
hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss 01/BV/335/2021
 - 6.3 Satzung der Stadt Altentreptow über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Stralsunder Str. 18 H“
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss 01/BV/333/2021
 - 6.4 Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte - Inhalte des Entwurfs für die 4. Beteiligungsstufe sowie des Entwurfs des Umweltberichts
hier: Entwurf Stellungnahme 01/BV/340/2021

- | | | |
|------|--|----------------|
| 6.5 | Aufstellung der Textsatzung der Stadt Altentreptow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 07.01.1999 rechtskräftigen Satzung über die Festlegung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Thalberg | 01/BV/337/2021 |
| 6.6 | Verlängerung des Durchführungszeitraumes der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Altstadtkern Altentreptow" | 01/BV/316/2021 |
| 6.7 | Interessenbekundungsverfahren
Ansiedlung Gastronomie auf dem Klosterberg | 01/BV/323/2021 |
| 6.8 | 1.Entwurf zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow | 01/BV/338/2021 |
| 6.9 | Werbeschilder "Großer Stein" an der Autobahn A 20 | 01/BV/329/2021 |
| 6.10 | Antrag auf Fördermittel für RLT-Anlagen in der Grundschule und der KGS (T12) | 01/BV/327/2021 |
| 7 | Mitteilungen | |
| 8 | Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 9 | Vorlagen | |
| 9.1 | vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 29 der Stadt Altentreptow „Stralsunder Straße 18H“
hier: Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB | 01/BV/334/2021 |
| 9.2 | Vergabe Winterdienst für die Ortslagen der Stadt Altentreptow | 01/BV/336/2021 |
| 9.3 | Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf | 01/GA/325/2021 |
| 9.4 | Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkäufe | 01/GA/328/2021 |

9.5 Grundstücksangelegenheit - Aneignungsrecht

01/GA/330/2021

10 Mitteilungen

11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Die 2.Stellvertreterin eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest.

2 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 **Wahl der/des Vorsitzenden des Bauausschusses**

Vorschlag: Herr Roman Krepelin

Herr Krepelin wird zum Bauausschussvorsitzenden einstimmig gewählt.
Herr Krepelin nimmt die Wahl an.

Frau Beutler, 2. stellvertretende Vorsitzende des Bauausschusses, übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Krepelin.

4 **Billigung der Niederschrift vom 27.04.2021**

Die Niederschrift vom 27.04.2021 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 1
Enthaltungen: 1

5 **Einwohnerfragestunde**

Keine Einwohner anwesend.

6 **Vorlagen**

6.1 **Bebauungsplan Nr. 31 „Windpark Altentreptow West“ der Stadt Altentreptow**

01/BV/332/2021

hier: Änderung des Aufstellungsbeschlusses

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.2 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Stralsunder Str. 18 H“

hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss

01/BV/335/2021

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.3 Satzung der Stadt Altentreptow über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 29 „Stralsunder Str. 18 H“

01/BV/333/2021

hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.4 Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte - Inhalte des Entwurfs für die 4. Beteiligungsstufe sowie des Entwurfs des Umweltberichts

01/BV/340/2021

hier: Entwurf Stellungnahme

* Herr Krüger erscheint 19:25 Uhr zur Sitzung.

Hier wird die Wählergemeinschaft der Verwaltung einige Stichpunkte zuarbeiten, die dann noch eingearbeitet werden sollen.

Auftrag an die Verwaltung: Prüfung: Welche Zahlen dürfen in die Stellungnahme eingearbeitet werden und wann sind welche Grenzwerte überschritten worden?

Mit den Ergänzungen der Wählergemeinschaft und der Prüfung durch die Verwaltung wird der Stellungnahme zugestimmt.

Ja-Stimmen: 4
Nein-Stimmen: 2
Enthaltungen: -

Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.5 Aufstellung der Textsatzung der Stadt Altentreptow, Landkreis Mecklenburgische Seenplatte der 1. Änderung der seit dem 07.01.1999 rechtskräftigen Satzung über die Festlegung und die erweiterte Abrundung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Thalberg **01/BV/337/2021**

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.6 Verlängerung des Durchführungszeitraumes der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Altstadtkern Altentreptow" **01/BV/316/2021**

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.7 Interessenbekundungsverfahren **01/BV/323/2021**
Ansiedlung Gastronomie auf dem Klosterberg

Der Ausschreibungszeitraum (Angebotsfrist) soll angemessen verlängert werden.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.8 1.Entwurf zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow **01/BV/338/2021**

Auftrag an die Verwaltung: Anfrage und Prüfung, ob die Formulierung § 6 (2) Satz 3 im 1.Entwurf geändert werden kann. Hier dann: **Die Ansicht der Treppenstufe muss mindestens eine Plattenstärke von 3cm - 6cm haben.**

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.9 Werbeschilder "Großer Stein" an der Autobahn A 20

01/BV/329/2021

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

6.10 Antrag auf Fördermittel für RLT-Anlagen in der Grundschule und der KGS (T12)

01/BV/327/2021

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung in der Stadtvertretung.

7 Mitteilungen

Die Ausschreibung für den Gehweg Klatzower Berg ist durchgeführt und der Auftrag wurde erteilt. Die Arbeiten beginnen am 23.8.21. Am 4.8.21 ist die Submission für die Gehwegbeleuchtung, die im Zuge des Neubaus Gehweg aufgestellt wird.

Ab dem 4.8.21 beginnen jetzt auch die Arbeiten für Breitband in der Innenstadt/ Sanierungsgebiet. Im Zuge der Kabelverlegung wird in der Mauerstraße (Ecke Bahnhofstraße) bis zum Brandenburger Tor ein 60cm breiter Streifen aufgenommen. Diesen möchte die Stadt mit der Binzer Platte neu verlegen, um so hier dann auch für Fußgänger einen gehwegfreundlichen Bereich zu gestalten.

Vor wenigen Wochen wurde durch den Bauhof im Bereich Ganzkower Weg- ehem. Tollense Bau der Gehweg neu gepflastert. Hier hat die EDIS eine Gasleitung verlegt, den kompletten Aufbau neu herrichten lassen und das Gehwegmaterial (Pflaster, Borde) der Stadt zur Verfügung gestellt. Die gleichen Arbeiten wird der Bauhof in 4 Wochen auch in der Karl-Havermann-Straße ausführen. Hier werden durch die EDIS ca. 120m neue Stromkabel verlegt. Des Weiteren ist nach dem Zuwendungsbescheid Spielplatz Friedenstraße auch ein Fördermittelbescheid für den Spielplatz Rudolf-Breitscheid-Straße eingegangen. Beide werden zurzeit bearbeitet. Leider wurden von den Lieferanten Lieferzeiten von mehr als 20 Wochen benannt, so dass eine Fertigstellung noch in diesem Jahr kaum möglich sein wird.

Der Spielplatz in Rosemarsow wurde im Haushalt 2021 geplant und ist in der Umsetzung.

8 Anfragen

Herr Korth: Wird es eine Abnahme des Gehweges an der Südkreuzung nach Bauende geben? Gehwegarbeiten sind sehr schlecht ausgeführt. Frau Kmietzyk: ja, es gibt eine Abnahme.

Herr Quast fragt im Namen einiger Bewohner des Zehntfeldweges an, ob es einen Verkauf oder einen Bauantrag für die ehem. Pension gibt? Wichtig wäre hier, dass sich das Gebäude dann an die Umgebungsbebauung anpasst. Frau Kmietzyk antwortet, dass sie hierzu keinen Kenntnisstand hat.

Herr Korth fragt an, ob jetzt nach Beendigung der Arbeiten zur neuen Kanalverlegung am Parkplatz Mauerstraße der Grünstreifen auch wieder fachgerecht hergestellt wird?

Frau Kmietzyk antwortet, dass diese Arbeiten nach Beendigung auch wieder fachgerecht hergestellt werden.

Herr Krepelin fragt nach, ob der Bauzaun an der Stadtmauer an der richtigen Stelle aufgebaut wurde und ob der Parkplatz zum späteren Zeitpunkt auch wieder hergerichtet wird? Frau Ellgoth antwortet, dass nach ihrer Kenntnis dieser an der richtigen Stelle aufgebaut wurde (nach Hinweis eines Anwohners) und dass über die Herstellung des Parkplatzes dann nach der Sanierung der Mauer entschieden wird.

Herr Krepelin fragt an, wie der Stand des neu errichteten Wehres ist, da beim letzten Hochwasser dieses wohl wieder nicht richtig funktioniert hat. Des Weiteren ist der Flügel dort nur durch einen Spanngurt fixiert. Herr Bartl antwortet, dass die Stadt hier in Gesprächen mit dem Planungsbüro und der Baufirma ist und dass der Spanngurt nicht die Endlösung ist. Es ist nur eine Notlösung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Roman Krepelin

Hendrikje Kmietzyk