

01/BV/373/2021

Beschlussvorlage
öffentlich

Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang" gemäß § 13a BauGB hier: Abwägungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Kevin Holz	<i>Datum</i> 12.10.2021 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow (Vorberatung)	02.11.2021	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	23.11.2021	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	01.02.2022	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	08.02.2022	Ö

Sachverhalt

Bei der Aufstellung von Bauleitplänen sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Absatz 7 BauGB). Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow hat am 23.02.2021 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang" gemäß § 13a BauGB beschlossen. Die Öffentlichkeits- bzw. Behördenbeteiligung wurde durchgeführt. Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist in der als Anlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Stellungnahmen von Bürgern sind in dieser Zeit nicht eingegangen. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie wurden entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt. Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe, zu unterrichten.

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Altentreptow beschließt die in der Anlage beigefügte Abwägungsdokumentation für den Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang".
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch Mitteilung zu informieren.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter : Produktsachkonto: 5.1.1.00.56250000 Bezeichnung: Aufwendungen für Planungsleistungen		<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:	54.150,00 €	Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:	2.505,50 €	bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:	1.259,16 €	Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:	50.385,34 €	noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n

1	Abwägungstabelle öffentlich
2	Ergänzung Abwägungsvorschlag Nachtrag Kreisplanung Landkreis öffentlich