

Gemeinde Gültz

Niederschrift

9. Sitzung der Gemeindevertretung Gültz

| | |
|------------------------|----------------------------------------------------|
| Sitzungstermin: | Dienstag, 18.05.2021 |
| Sitzungsbeginn: | 18:00 Uhr |
| Sitzungsende: | 19:45 Uhr |
| Ort, Raum: | im Gemeindebüro Gültz, Dorfstraße 5 a, 17089 Gültz |

Anwesend

Vorsitz

Ronny Roll

Mitglieder

Heino Meyerrose

Cord Müller-Scheeßel

Barbara Tramp-Wangerin

Chris Raasch

Ronny Boy

Harry Lüdtke

Verwaltung

Christian Wojaczyk

Abwesend

Mitglieder

René Saecker

entschuldigt

Evelin Kraft

entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.03.2021
Die Niederschrift wurde Ihnen am 29.03.2021 übersandt. (Einsicht zukünftig über die Allris-App)
- 5 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten
- 6 Vorlagen
 - 6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Photovoltaikanlage Gültz Gutsmilch“ der Gemeinde Gültz
hier: Aufstellungsbeschluss 12/BV/047/2021
 - 6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 „Photovoltaikanlage Gültz Bahnhof“ der Gemeinde Gültz
hier: Aufstellungsbeschluss 12/BV/048/2021
 - 6.3 Annahme einer Spende für die Gemeinde Gültz 12/BV/049/2021
- 7 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Vorlagen
 - 8.1 Verkauf unbebaute Liegenschaft 12/BV/050/2021

9 Mitteilungen

10 Verabschiedung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 Einwohnerfragestunde

Keine Einwohner anwesend.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.03.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 16.03.2021 wird gebilligt.

5 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten

- Familie Holzhüter zieht aus und geht nach Altentreptow in das betreute Wohnen.
Ab dem 01.07.2021 ist dann die alte Schule wieder frei eine Begehung soll dann erfolgen.
Vorschlag, der Gemeindearbeiter kann dort ein Zimmer in dem Gebäude nutzen (Heizung ist vorhanden). Dadurch eventuell Abriss des alten Kiosks, Standort für die Gasflaschen muss erneuert werden (der jetzige Standort entspricht nicht mehr den Sicherheitsvorkehrungen).
- Kitazahlen sind erneut gestiegen, in der Krippe 3 Neuanmeldungen, demnach muss ab sofort mit einer Warteliste gearbeitet werden. In der Kita sind noch 4 Plätze frei.
- Angler beschwerten sich über die neue Umfriedung bei Frau Gahr am Teich.
- **Auftrag an die Verwaltung:** mit Frau Gerlinde Gahr in Verbindung setzen und einen neuen zeitgemäßen Pachtvertrag abschließen.
- Bewilligungsbescheid über die Fördermittel für den Bau eines neuen Spielplatzes in Hermannshöhe ist eingetroffen. **Herr Mann möchte bitte prüfen**, ob mit dem Bau schon angefangen werden kann, da ja der Haushalt noch nicht durch ist.
- Die Bauabnahme für die Verrohrung in der Gemeinde Gültz in den Schlossteich, ist erfolgt. Eine Kamera Befahrung wird auch noch durchgeführt. Zustand sehr gut !
- Weitere Maßnahmen sind geplant und wurden auch schon durch

- Begehungen vom Landkreis (Herrn Hartmann) durchgeführt.
- Eine Renaturierung des Teiches hinter der Schule soll erfolgen und eine Erneuerung der Straßengräben Richtung Hermannshöhe.
- Antrag für die Fördermittel von zwei Löschwasserbrunnen (1x Seltz und 1x Hermannshöhe) wurden am 05.05.2021 durch die Verwaltung bearbeitet und eingereicht.
- Der Bescheid für die Förderung Feuerwehrbekleidung durch den Strategiefonds wird bearbeitet.
- Es wird ein Bufdi für die kommenden Sommermonate (6 Monate) eingestellt. Dieser soll u. a. den Gemeindearbeiter bei der Spielplatzerneuerung in Seltz und Hermannshöhe unterstützen.

6 Vorlagen

6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Photovoltaikanlage Gültz Gutsmilch“ der Gemeinde Gültz

12/BV/047/2021

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gültz beschließt in der heutigen Sitzung die Einleitung des Bauleitplanverfahrens. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 3 „Photovoltaikanlage Gültz Gutsmilch“ gemäß § 12 (1) BauGB.
2. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 130/2, der Flur 14, in der Gemarkung Gültz. Die die genaue Abgrenzung und Lage ist im anliegenden Lageplan ersichtlich.
3. Ziel und Zweck der Planung ist die geordnete städtebauliche Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als Sondergebiet „Photovoltaikanlage“, sowie die geordnete Erschließung der Anlage, einschließlich der Berücksichtigung der umweltschützenden Belange.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Im Zuge der Baumaßnahme erwähnt Herr Roll, dass noch 2000€ für ein Storchennest zur Verfügung stehen / ein Ballfangzaun 2m Höhe in Seltz (Spielplatz) sowie eine Einfriedung/Bäume/Bepflanzung am Spielplatz Hermannshöhe bei Herrn Richter von der nawes GmbHCo. KG eingereicht werden können.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 7 |
| Stimmberechtigt: | 7 |
| Ja- Stimmen: | 7 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltung: | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

**6.2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4
„Photovoltaikanlage Gültz Bahnhof“ der Gemeinde
Gültz**

12/BV/048/2021

hier: Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Gültz beschließt in der heutigen Sitzung die Einleitung des Bauleitplanverfahrens. Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit der Bezeichnung Nr. 4 „Photovoltaikanlage Gültz Bahnhof“ gemäß § 12 (1) BauGB.
2. Der Geltungsbereich umfasst das Flurstück 23, der Flur 11, in der Gemarkung Gültz. Die Lage ist dem beigefügten Auszug aus dem Liegenschaftskataster zu entnehmen.
3. Ziel und Zweck der Planung ist die geordnete städtebauliche Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als Sondergebiet „Photovoltaikanlage“, sowie die geordnete Erschließung der Anlage, einschließlich der Berücksichtigung der umweltschützenden Belange.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.
5. Im Zuge der Baumaßnahme erwähnt Herr Roll, dass noch ein Sichtschutz/Sträucher/Bepflanzung und Blendschutz an notwendigen Stellen rund um die o.g. Anlage durch die Firma nawes GmbHCo.KG errichtet wird.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 7 |
| Stimmberechtigt: | 7 |
| Ja- Stimmen: | 7 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltung: | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

6.3 Annahme einer Spende für die Gemeinde Gültz

12/BV/049/2021

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Gültz nimmt die Spende von der Jagdgenossenschaft Gültz in Höhe von 5.500,00 € an.

Die Gemeindevertretung beschließt die Spende im Haushaltsjahr 2021 wie folgt einzusetzen:

- Spielplatz in Seltz: 3600 Euro
- Feuerwehr in Gültz: 400 Euro
- Lesekaffee in Gültz: 1500 Euro

Die festgelegten Beträge werden nach Beschluss auf die entsprechenden Produktsachkonten gebucht.

Abstimmungsergebnis:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: | 9 |
| davon anwesend: | 7 |
| Stimmberechtigt: | 7 |
| Ja- Stimmen: | 7 |
| Nein- Stimmen: | - |
| Stimmenthaltung: | - |
| Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V: | - |

7 **Anfragen**

Keine Anfragen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Ronny Roll

Christian Wojaczyk