

# 12/BV/060/2021

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Kommunales Gebäude- und Nutzungskonzept der Gemeinde Gültz

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Britta Freese	<i>Datum</i> 19.08.2021 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Gültz (Entscheidung)	21.09.2021	Ö

### Sachverhalt

Die Gemeinde Gültz hat mehrere Gebäude in der Ortslage und den Ortsteilen. Im Zuge der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2021 wurden alle Gebäude hinsichtlich der Erträge und Aufwendungen detailliert analysiert. Die Gemeinde wird im HSK 2021 eine Maßnahme zur Überprüfung der Gebäude hinsichtlich ihrer zukünftigen und tatsächlichen Nutzung durchführen müssen, um eine optimale Auslastung zu erhalten und Aufwendungen möglichst zu reduzieren. In diesem Zusammenhang und mit Blick auf die Haushaltsplanung 2022 sowie der damit verbundenen Produktbuchungen, wurde das Grobkonzept auch mit Blick auf die strategische Zielplanung in den nächsten Jahren bereits jetzt schon erstellt. Dieses soll als Handlungsgrundlage für die zukünftigen Entscheidungen betreffend Kalkulationen, Klimaschutzkonzept und Baumaßnahmen als auch Grundstücksangelegenheiten (Verkäufe) dienen. Eine erste Abstimmung erfolgte mit dem Bürgermeister am 18. August 2021 hierzu. Das Konzept kann durch die Gemeinde ständig erweitert werden. Der Beschluss dient als Grundsatzbeschluss.

Die Gemeindevertretung hat die Reihenfolge bzw. die Priorisierung der einzelnen Umsetzungsschritte selbst festzulegen und mit den entsprechenden Fachgebieten in der Verwaltung umzusetzen.

Die Gemeinde ist gemäß § 22 KV M-V zuständig.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot nach § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Gültz beschließt das anliegende kommunale Gebäude- und Nutzungskonzept für die Gemeinde Gültz und dessen Ortsteile und legt gleichzeitig die Reihenfolge der Umsetzungsschritte fest.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		<b>in Folgejahren:</b> <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter :</b>  <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>bisher angeordnete Mittel:</b>		<b>bisher angeordnete Mittel:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b> Die Gemeinde ist entsprechend der Fortschreibung des Haushaltssicherungskonzeptes 2021 angehalten, die Gebäudeaufwendungen zu reduzieren. Die tatsächlichen Auswirkungen auf den Haushalt können derzeit nicht beziffert werden und erst mit Umsetzung dieses Konzeptes in den nächsten Jahren aufgezeigt werden.			

## Anlage/n

1	2021-08-20 Gebäude- und Nutzungskonzept Gemeinde Gültz (PDF) öffentlich
---	---