

# Stadt Altentreptow

<b>Vorlage</b>	Vorlage-Nr:	01/BV/736/2017
federführend:	Datum:	28.08.2017
<b>Bau, Ordnung und Soziales</b>	Verfasser:	Knappe, Anke
	Fachbereichsleiter/-in:	Ellgoth, Claudia
<b>Sanierung der Altstadt Altentreptow</b> <b>hier: Förderung Sanierung Unterbaustraße 25, 17087 Altentreptow</b>		
Beratungsfolge:		
Status	Datum	Gremium
Ö	13.09.2017	Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow
Ö	19.09.2017	Finanzausschuss der Stadtvertretung
N	26.09.2017	Hauptausschuss der Stadtvertretung

## 1. Sach- und Rechtslage:

Das Gebäude Unterbaustraße 25 ist kein Einzeldenkmal im Sinne § 2 des Denkmalschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Die Liegenschaft befindet sich im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet Altstadt kern Altentreptow.

Der Eigentümer möchte das Gebäude sanieren und hat einen Antrag auf Bereitstellung von Fördermitteln gestellt. Es soll eine Fassadensanierung vorgenommen werden.

Nach Prüfung durch die BIG Städtebau GmbH wird eine Förderung in Höhe von pauschal 40 % der förderfähigen Kosten im Rahmen einer kleinteiligen Sanierung vorgeschlagen. Nach Abzug der nicht förderfähigen Kosten für zwei zu erneuernde Fenster (Plastefenster) betragen die förderfähigen Kosten 20.078,43 €. Somit beträgt der Förderbetrag derzeit 8.031,37 Euro; vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch das Landesförderinstitut.

## 2. Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Förderung für die Fassadensanierung des Gebäudes in der Unterbaustraße 25 in 17087 Altentreptow mit einem Zuschuss von 40 % der förderfähigen Kosten in Höhe von 20.078,43 Euro brutto.

Somit beträgt der Förderbetrag derzeit 8.031,37 Euro; vorbehaltlich der abschließenden Prüfung durch das Landesförderinstitut.

## Anlage/n:

Stellungnahme des Rahmenplaners



A&S GmbH Neubrandenburg  
August-Milarch-Str.1, 17033 Neubrandenburg

Stadt Altentreptow  
Bauamt  
Rathausstraße 1  
17087 Altentreptow

Unser Zeichen: 2001S039 - Laa/pg

Ihr Zeichen

Neubrandenburg, 09.03.2017

**Stellungnahme des Rahmenplaners zur Fassadengestaltung Unterbau-  
straße 25 in Altentreptow**

Grundlage: - Antrag und Angebot zur Fassadensanierung vom 02.01.2017  
- Rahmenplanerstellungen vom 20.03.2006 und 15.11.2007

Gegen die Fassadensanierung bestehen aus rahmenplanerischer Sicht keine Einwände.

Die Vorgaben der Rahmenplanerstellungen von 2006 und 2007 sind weiterhin einzuhalten.

Insbesondere sind folgende Auflagen zu beachten:

- Das Giebelfenster im DG kann zugemauert und als glatte Putzfläche wie die Hauptgiebelfassade dargestellt werden.
- Die 2 Giebelfenster im 1. OG müssen erneuert und entsprechend ihrer Größe als einflügelige Fenster gestaltet werden.
- Der Bossenputz sowie die Gurtbänder unter dem Dach und zur Fassadenteilung der Vorderfront sind zu erhalten und auszubessern, ggf. originalgetreu handverzogen nachzufertigen.
- Die Dachentwässerung ist durchgängig aus Zink zu gestalten.
- Die Fassadenfarbe ist vorab mit dem Rahmenplaner konkret abzustimmen (lt. Angebot ist ein Sandton vorgesehen).
- Der Briefkasten ist in die Leibung neben der Haustür im Giebel anzubringen.
- Die Putzfaschen um die Fenster in der Straßenseite sind zu erhalten.
- Die Fensterbänke im Giebel sind im gleichen Material wie in der Straßenseite auszuführen.

Das Firmenangebot vom 02.01.2017 durch die Raumgestaltung Nbdg. Malerbetrieb GmbH ist hinsichtlich der notwendigen Sanierung des feuchten Mauerwerks im EG und Erhalt/Aufarbeitung/Erneuerung der Fensterfaschen und Putzlineatur nicht ausreichend. Außerdem müssen die Fensterbänke erneuert oder mit Zink abgedeckt werden.

  
Dipl.-Arch. Annette Lange  
Rahmenplanerin



  
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert  
Geschäftsführer

Objektplanung für  
- Gebäude  
- Freianlagen  
- Ingenieurbauwerke  
- Verkehrsanlagen  
Bauleitplanung  
Planung für  
- Stadtsanierung  
- Dorferneuerung  
Landschaftsplanung  
Verkehrsplanung  
Energieberatung

Eingetragen als GmbH  
in das Verzeichnis der  
Architektenkammer M-V  
Eintrag Nr. K - 1 - 00

Geschäftsführer:  
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Hausanschrift:  
August-Milarch-Straße 1  
17033 Neubrandenburg

Internet: [www.as-neubrandenburg.de](http://www.as-neubrandenburg.de)

E-Mail: [architekt@as-neubrandenburg.de](mailto:architekt@as-neubrandenburg.de)

Tel.: 0395 58102-0  
Fax: 0395 5810215

Bankverbindungen:

HypoVereinsbank  
UniCredit Bank AG  
IBAN:  
DE4120030000028505065  
BIC: HYVEDEMM 300

Deutsche Kreditbank AG  
IBAN:  
DE89120300001017527852  
BIC: BYLADEM 1001

Gerichtsstand  
Neubrandenburg  
Registernummer:  
HRB 750

Steuernummer  
072/105/ 00167  
USt-IdNr.  
DE137266866