

08/BV/059/2021

Beschlussvorlage
öffentlich

Grundsatzbeschluss - Festsetzung Pachtpreise

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement <i>Verfasser:</i> Anke Knappe	<i>Datum</i> 05.08.2021 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Golchen (Entscheidung)	31.08.2021	Ö

Sachverhalt

Die Gemeinde Golchen ist Eigentümerin einzelner Gärten, Garagengrundstücke und landwirtschaftlicher Flächen.

Die derzeitige Pachthöhe für Gärten beträgt 0,08 €/m². Der Pachtzins wurde seit Jahren nicht erhöht. Mit dem Haushaltssicherungskonzept (HSK) hat die Gemeinde Golchen eine Erhöhung der Pacht auf 0,20 €/m² beschlossen.

Die Pacht für Garagen beträgt derzeit 60,00 € jährlich pro Vertrag. Diese Verträge sollen laut HSK auf 80,00 € jährlich angepasst werden.

Des Weiteren hat die Gemeinde Golchen einen landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit 40,00 €/Jahr abgeschlossen. Dieser Vertrag soll an die derzeit geltenden Pachtpreise vom StALU angepasst werden. Der Pachtzins beträgt 139,28 €/ha für Grünland. Somit kann bei einer Fläche von 0,3938 ha eine Pacht in Höhe von 54,85 €/Jahr erzielt werden.

Die Pachterhöhung und Änderung der entsprechenden Pachtverträge wird ab 01.01.2022 vorgenommen.

Die jeweiligen Pächter erhalten eine Mitteilung zur Erhöhung der Pacht.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Golchen beschließt die Pachterhöhung ab 01.02.2022 wie folgt:

für Gärten	0,20 €/m ²
für Garagen	80,00 € jährlich
für landwirtschaftliche Flächen (Grünland)	135,27 €/ha.

Finanzielle Auswirkungen

im lfd. Haushaltsjahr: 2022 <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> einmalig <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input checked="" type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter : Produktsachkonto: 1.1.4.02.44110000 Bezeichnung: Mieten und Pachten, Erbbauzinsen		<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
bisher angeordnete Mittel:		bisher angeordnete Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen:			

Anlage/n
Keine