

# 08/BV/059/2021

Beschlussvorlage  
öffentlich

## Grundsatzbeschluss - Festsetzung Pachtpreise

<i>Organisationseinheit:</i> Gebäude- und Liegenschaftsmanagement <i>Verfasser:</i> Anke Knappe	<i>Datum</i> 05.08.2021 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Golchen (Entscheidung)	31.08.2021	Ö

### Sachverhalt

Die Gemeinde Golchen ist Eigentümerin einzelner Gärten, Garagengrundstücke und landwirtschaftlicher Flächen.

Die derzeitige Pachthöhe für Gärten beträgt 0,08 €/m<sup>2</sup>. Der Pachtzins wurde seit Jahren nicht erhöht. Mit dem Haushaltssicherungskonzept (HSK) hat die Gemeinde Golchen eine Erhöhung der Pacht auf 0,20 €/m<sup>2</sup> beschlossen.

Die Pacht für Garagen beträgt derzeit 60,00 € jährlich pro Vertrag. Diese Verträge sollen laut HSK auf 80,00 € jährlich angepasst werden.

Des weiteren hat die Gemeinde Golchen einen landwirtschaftlichen Pachtvertrag mit 40,00 €/Jahr abgeschlossen. Dieser Vertrag soll an die derzeit geltenden Pachtpreise vom StALU angepasst werden. Der Pachtzins beträgt 139,28 €/ha für Grünland. Somit kann bei einer Fläche von 0,3938 ha eine Pacht in Höhe von 54,85 €/Jahr erzielt werden.

Die Pachterhöhung und Änderung der entsprechenden Pachtverträge wird ab 01.01.2022 vorgenommen.

Die jeweiligen Pächter erhalten eine Mitteilung zur Erhöhung der Pacht.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Golchen beschließt die Pachterhöhung ab 01.02.2022 wie folgt:

für Gärten	0,20 €/m <sup>2</sup>
für Garagen	80,00 € jährlich
für landwirtschaftliche Flächen (Grünland)	135,27 €/ha.



## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> 2022  <input type="checkbox"/> nein  <input checked="" type="checkbox"/> ja		<b>in Folgejahren:</b>  <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> einmalig  <input type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter :</b>  <b>Produktsachkonto:</b> 1.1.4.02.44110000 <b>Bezeichnung:</b> Mieten und Pachten, Erbbauzinsen		<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>  <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>bisher angeordnete Mittel:</b>		<b>bisher angeordnete Mittel:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

**Anlage/n**  
**Keine**