

# Stadt Altentreptow

## Niederschrift

---

### **7. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.04.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Fritz-Reuter-Haus Altentreptow, Oberbaustraße 62, 17087 Altentreptow

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Christian Sorge

##### Mitglieder

Anette Beutler

Alexander Friese

Roman Krepelin

Rudi Korth

Jürgen Krüger

##### Verwaltung

Volker Bartl

Claudia Ellgoth

Silvana Knebler

Hendrikje Kmietzyk

Ronny Berg

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Jens Weinerowski

entschuldigt

#### **Gäste:**

Frau Schwenk (Nordkurier), Frau Tines, Herr Werner, Frau Eschen, Herr Quast, Herr Kmietzyk

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Verpflichtung des sachkundigen Einwohners durch den Vorsitzenden
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Niederschrift vom 12.01.2021
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Vorlagen
  - 6.1 Bebauungsplan Nr. 36 "Photovoltaikanlage Gärtnerei Loickenziner Chaussee 15 in 17087 Altentreptow" der Stadt Altentreptow  
hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/276/2021
  - 6.2 Bebauungsplan Nr. 37 "Photovoltaikanlage Buchar" der Stadt Altentreptow  
hier: Aufstellungsbeschluss 01/BV/277/2021
  - 6.3 Bebauungsplans Nr. 30 der Stadt Altentreptow „Wohngebiet Torumfahrung“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss 01/BV/278/2021
  - 6.4 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Altentreptow für den Bereich "Wohngebiet an der Schule"  
hier: Beschluss zur Aufstellung 01/BV/282/2021

- 6.5 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage Klatzow“ hier: Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie Feststellungsbeschluss  
*- die Vorlage wird nachgereicht* 01/BV/285/2021

### **Nichtöffentlicher Teil**

#### 7 Vorlagen

- 7.1 Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Klatzow“ hier: Durchführungs- und Erschließungsvertrag gem. § 12 BauGB 01/BV/284/2021

### **Öffentlicher Teil**

#### 8 Vorlagen

- 8.1 Bebauungsplans Nr. 28 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Klatzow“ hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss  
*- die Vorlage wird nachgereicht* 01/BV/286/2021
- 8.2 Aufhebung des Beschlusses Nr. 01/BV/110/2020 - Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Altentreptow „Wohngebiet Teetzlebener Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB 01/BV/287/2021
- 8.3 Antrag der CDU-Fraktion auf planerische Leistungen unter denkmalpflegerischer Zielstellung und künftiger Nutzung des Speichers in der Mühlengasse 16 01/BV/279/2021

#### 9 Mitteilungen

#### 10 Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil**

- 11 Vorlagen
  - 11.1 Veräußerung eines bebauten Grundstücks zum Höchstgebot- hier Mühlenstraße 18/ Hospitalstraße 6 in Altentreptow 01/BV/263/2021
  - 11.2 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/268/2021
  - 11.3 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/269/2021
  - 11.4 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/271/2021
  - 11.5 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/281/2021
  - 11.6 Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf 01/GA/283/2021
- 12 Mitteilungen
- 13 Schließung der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit**

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit fest. (6 von 7 Ausschussmitgliedern sind anwesend)

---

### 2 **Verpflichtung des sachkundigen Einwohners durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende verpflichtet den sachkundigen Einwohner, Herrn Jürgen Krüger, auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten entsprechend § 28 Abs. 2 der Kommunalverfassung M-V in Verbindung mit § 36 Abs. 5 der Kommunalverfassung M-V.

---

### 3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

---

### 4 **Billigung der Niederschrift vom 12.01.2021**

Die Niederschrift vom 12.01.2021 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1

---

### 5 **Einwohnerfragestunde**

Keine Anfragen.

---

### 6 **Vorlagen**

---

#### 6.1 **Bebauungsplan Nr. 36 "Photovoltaikanlage Gärtnerei Loickenziner Chaussee 15 in 17087 Altentreptow" der Stadt Altentreptow**

**01/BV/276/2021**

##### **hier: Aufstellungsbeschluss**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot:-

---

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

**6.2 Bebauungsplan Nr. 37 "Photovoltaikanlage Buchar"  
der Stadt Altentreptow**

**01/BV/277/2021**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

**6.3 Bebauungsplans Nr. 30 der Stadt Altentreptow  
„Wohngebiet Torumfahrung“ im beschleunigten  
Verfahren gemäß § 13a BauGB**

**01/BV/278/2021**

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der  
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie  
Satzungsbeschluss**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

**6.4 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt  
Altentreptow für den Bereich "Wohngebiet an der  
Schule"**

**01/BV/282/2021**

**hier: Beschluss zur Aufstellung**

Herr Friese rückt vom Tisch ab und zeigt somit seine Befangenheit an.  
Herr Krepelin fragt, ob bereits Kosten für die Stadt entstanden sind. Das verneint  
Frau Kmiotzyk.

Herr Sorge fragt, wie groß das Gebiet werden soll. Alle Mitglieder des  
Ausschusses stimmen dafür, dass Herr Friese als Investor selbst dazu  
Ausführungen machen soll. Herr Friese teilt mit, dass es sich um ca. 50.000 m<sup>2</sup>  
handelt. Mit der Planung stehen sie noch ganz am Anfang, so dass noch keine  
konkreteren Aussagen getroffen werden können.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot: 1 (Herr Friese)

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

## **6.5 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow**

**für den Bereich „Photovoltaikanlage Klatzow“**

**hier: Beschluss über die Behandlung der  
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der  
Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB) sowie  
Feststellungsbeschluss**

**01/BV/285/2021**

Herr Krepelin kann die Vorlage im ALLRIS trotz Aktualisierung nicht sehen. So kann man sich nicht ordentlich auf die Sitzung vorbereiten. Das technische Problem muss geklärt werden.

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

### **Öffentlicher Teil**

---

## **8 Vorlagen**

---

### **8.1 Bebauungsplans Nr. 28 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Klatzow“**

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der  
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger  
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie  
Satzungsbeschluss**

**01/BV/286/2021**

Herr Krepelin ist sehr ungehalten! Wiederum kann er diese Vorlage nicht im ALLRIS öffnen.

Herr Korth stellt seine Unterlagen in Papierform zur Verfügung.

Herr Korth bittet darum, dass die Auflagen strikt kontrolliert werden.

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: -  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

### **8.2 Aufhebung des Beschlusses Nr. 01/BV/110/2020 - Bebauungsplan Nr. 32 der Stadt Altentreptow „Wohngebiet Teetzlebener Straße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

**01/BV/287/2021**

Die Ausschussmitglieder sind darüber einig, dass Frau Tines, Geschäftsführerin GWA mbH, ihren Antrag erläutern soll.

Davon macht Frau Tines Gebrauch.

Frau Kmietyk ergänzt, dass der potentielle Investor die Planung beginnen möchte.

Herr Sorge fragt nach, ob es weitere Interessenten für das Grundstück gibt. Nein!

Herr Krepelin fragt, ob der Stadt bereits Kosten entstanden sind. Nein!

Herr Korth spricht sich für die Aufhebung des Beschlusses 01/BV/110/2020 aus.

Ja-Stimmen: 5  
Nein-Stimmen: -  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

### 8.3 Antrag der CDU-Fraktion auf planerische Leistungen unter denkmalpflegerischer Zielstellung und künftiger Nutzung des Speichers in der Mühlengasse 16 01/BV/279/2021

Frau Kmietyk informiert über einen Vor- Ort- Termin im Speicher (Landkreis MSE, Heimatverein Altentreptow, Verwaltung).

Problematisch sind die Deckenhöhe und der Brandschutz!

Herr Bartl gibt zu bedenken, dass die Sanierung des Speichers mit einem sehr hohen finanziellen Aufwand verbunden ist. Gerade ist die 2. Etage der Roten Schule mit sehr hohen finanziellen Aufwand übergeben worden. Dort können dann auch die Veranstaltungen stattfinden, die für den Speicher angedacht sind. Man sollte nicht verschiedene Gebäude ausbauen, da jeweils die Kosten für die Bewirtschaftung bedacht werden müssen. Der jetzige Status quo sollte unbedingt erhalten werden, also Sicherung des Gebäudes. (Die Treptower Wihnacht sollte weiterhin dort stattfinden.)

Dem stimmen die Ausschussmitglieder zu.

Ja-Stimmen: -  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltungen: 1  
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt **nicht** die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

---

## 9 Mitteilungen

Frau Kmietyk macht folgende Mitteilungen:

- Unterbaustraße 25 ist abgerissen
- 2. Etage in der Roten Schule ist fertig/ übergeben
- Schulhof KGS Altentreptow ist fertig
- Förderanträge für Luftfilter für die Grundschule und die T 12 an der KGS sind gestellt
- Grundstücke im Holländer Gang sind seit dem 01.04.2021 ausgeschrieben; bisher ist kein Kaufantrag eingegangen
- An der Überarbeitung der Gestaltungssatzung arbeitet die Verwaltung noch
-

---

## 10 Anfragen

Herr Krepelin: Wurde die Ausschreibung der Grundstücke im Holländer Gang auch im Internet veröffentlicht? JA.

Herr Friese: Fällt die Fahrbahnerneuerung im Holländer Gang noch in die Gewährleistung? Ja.

Herr Sorge: Erfolgt die 2.Beschriftung des Fahrstuhls an der Roten Schule noch? Ja.

Herr Korth: Wann erfolgt die Sanierung des Gehweges Nordkreuzung- Klatzow? Wahrscheinlich im Frühjahr/ Sommer 2021. Die Planungen laufen.

Herr Korth: Im Stadtwald gab es einen großen Holzeinschlag. Die Aufforstung ist aber nicht optimal. Frau Knebler informiert, dass die Landesforst M- V den Stadtwald bewirtschaftet.

Herr Korth möchte gern, dass am Netto- Parkplatz noch Bepflanzungen vorgenommen werden sollten.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Christian Sorge

---

Claudia Ellgoth