

# 01/BV/338/2021

Beschlussvorlage  
öffentlich

## 1. Entwurf zur Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Altentreptow

<i>Organisationseinheit:</i> Bau, Ordnung und Soziales <i>Verfasser:</i> Hendrikje Kmietzyk	<i>Datum</i> 19.07.2021 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow (Vorberatung)	03.08.2021	Ö
Ausschuss für Schulen, Kultur, Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadtvertretung Altentreptow (Vorberatung)	05.08.2021	Ö
Hauptausschuss der Stadtvertretung (Vorberatung)	26.08.2021	Ö
Stadtvertretung Altentreptow (Entscheidung)	07.09.2021	Ö

### Sachverhalt

Seit Jahren versucht die Verwaltung die bestehende Gestaltungssatzung, der Stadt Altentreptow, zu überarbeiten.

Am 16.06.2020 übergab der Fraktionsvorsitzende der CDU nachfolgenden Antrag an den Stadtvertretervorsteher.

„Für den Stadtkern besteht eine Gestaltungssatzung seit 1998, diese schreibt den Baustil und seine Ausführungen vor. Um junge Familien in unsere Stadt zu locken und auch modernes Bauen im Innenstadtbereich zu ermöglichen soll die Gestaltungssatzung aufgeweicht werden.

Seit Jahren bemüht sich die Verwaltung innerstädtische Grundstücke und Immobilien zu veräußern. Dies ist bisher mit geringem Erfolg geschehen. Ein Grund dafür ist sicher auch die bestehende Satzung. Nicht jeder möchte ein neues Haus im alten Stil errichten.

Es bedarf einer politisch gewollten Entscheidung die bestehende Gestaltungssatzung zu ändern. So muss es möglich sein, moderne Gebäude neben historischen zu errichten bzw. umzubauen.

Andere Städte haben diese Symbiose zwischen ALT und NEU bewiesen und so einen Mehrwert für ihren historischen Stadtkern erreicht und diesen dadurch aufgewertet. Zu betrachtende Punkte wären: - kubisches Bauen mit Flachdächern - moderne Fenstergrößen - ab der 2.-ten Geschoßhöhe versetzte Fassaden - Änderung der Gebäudehöhen.“

Dieser Antrag wurde in den Ausschüssen beraten. Mit Beschluss der Stadtvertretung vom 13.10.2020 wurde die Verwaltung beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Stadtplanerin zu prüfen, ob eine Überarbeitung zwingend notwendig ist und wenn ja, einen Entwurf zu erarbeiten.

Hierzu wurden zum 29. Juni 21 die Bauausschussmitglieder, die Fraktionsvorsitzenden und die Stadtplanerin Frau Lange eingeladen.

Im Ergebnis dieser Arbeitsberatung wurde Frau Lange beauftragt, einen 1. Entwurf zur Überarbeitung/ Änderung der Gestaltungssatzung zu erstellen. In diesem Entwurf wurden die bisherigen Grenzen, auch Teilbereiche nicht

verändert. Die Baufluchten wurden reduziert und die Parzellenstruktur ganz rausgenommen (siehe neue Anlagen 1 und 2).

### **Beschlussvorschlag**

Die Stadtvertretung folgt den Überarbeitungen/Änderungen der Stadtplanerin und stimmt dem 1. Entwurf und den dazu gehörigen Anlagen zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, zur nächsten Sitzung, die 1. Änderung der Gestaltungssatzung erarbeiten zu lassen.

## Finanzielle Auswirkungen

<b>im lfd. Haushaltsjahr:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>nein</b> <input type="checkbox"/> <b>ja</b>		<b>in Folgejahren:</b> <input type="checkbox"/> <b>nein</b> <input type="checkbox"/> <b>ja</b> <input type="checkbox"/> <b>einmalig</b> <input type="checkbox"/> <b>jährlich wiederkehrend</b>	
<b>Finanzielle Mittel stehen:</b>			
<input type="checkbox"/> <b>planmäßig zur Verfügung unter :</b> <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b>		<input type="checkbox"/> <b>nicht zur Verfügung</b> (Deckungsvorschlag) <b>Produktsachkonto:</b>  <b>Bezeichnung:</b> <input type="checkbox"/> <b>Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung</b>	
<b>Haushaltsmittel:</b>		<b>Haushaltsmittel:</b>	
<b>bisher angeordnete Mittel:</b>		<b>bisher angeordnete Mittel:</b>	
<b>Maßnahmesumme:</b>		<b>Maßnahmesumme:</b>	
<b>noch verfügbar:</b>		<b>noch verfügbar:</b>	
<b>Erläuterungen:</b>			

## Anlage/n

1	Gestaltungssatzung_Aenderungen_AuS_16072021 öffentlich
2	Anlage 1 Grenze Satzung öffentlich
3	Anlage 2 Baufluchten öffentlich