

31/BV/039/2020-01

Beschlussvorlage
öffentlich

Kalkulation Nutzungsentgelt Bürgerhaus Philippshof

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 07.06.2021 <i>Einreicher:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Altenhagen (Entscheidung)	21.06.2021	Ö

Sachverhalt

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V S. 166), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Nutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Gegenwärtig wird laut Beschluss der Gemeindevertretung für die Vermietung des Bürgerhauses eine Gebühr von 75,00 € pro Nutzung erhoben. Für Beerdigungen kann der Raum gegen ein Entgelt i.H.v. 30 € gemietet werden.

Da die letzte Kalkulation bereits mehr als 5 Jahre zurückliegt, sollte eine neue Gebührenkalkulation erstellt werden.

Aufgrund der 5 Jahre alten Entgeltordnung sollte eine neue Benutzungs- und Entgeltordnung mit dazugehöriger Gebührenkalkulation erstellt werden.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für die Jahre 2021-2022 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2018-2020 herangezogen.
2. Aufgrund der ab 2023 anstehenden Bewertung kommunaler Leistungen hinsichtlich ihrer Umsatzsteuerpflicht wurde der Kalkulationszeitraum auf 2021 bis 2022 festgelegt. Die jetzige Kalkulation wurde somit mit Bruttowerten berechnet.

Kalkuliert wurde so ein Nutzungsentgelt i.H.v. **122,44 € pro Nutzung.**

Da sich die Gemeinde Altenhagen seit 2015 in der Haushaltskonsolidierung befindet, ist eine Anpassung/ Erhöhung der Entgelte erforderlich.

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011 die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzuzeigen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung Altenhagen beschließt die Kalkulation zum Nutzungsentgelt sowie die neu kalkulierten Benutzungsentgelte für das Bürgerhaus in Philippshof.

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsjahr 2021: <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja		in Folgejahren: <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <div style="text-align: right;"> <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich </div> wiederkehrend	
Finanzielle Mittel stehen:			
<input type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter: Produktsachkonto: 5.7.3.00.43229000 Bezeichnung: Entgelte Sonstiges		<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung	
Haushaltsmittel:		Haushaltsmittel:	
verbrauchte Mittel:		verbrauchte Mittel:	
Maßnahmesumme:		Maßnahmesumme:	
noch verfügbar:		noch verfügbar:	
Erläuterungen: Mehrerträge/Mehreinzahlungen			

Anlage/n

1	Kalkulation Bürgerhaus_Philippshof_2021 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Bürgerhaus Philippshof 2021 öffentlich

Flächenermittlung Räume

22.04.2021

Gebäudekomplex

Bürgerhaus	117,05	42%
Jugendclub	139,74	51%
Anbau	19,46	7%
	<u>276,25</u>	100%

Räume EG	Fläche
Flur	11,76
Saal/Gemeinschaft/Teeküche	95,22
WC rechter Eingang	2,02
WC rechter Eingang	8,05
Summe	<u>117,05</u>

Vermietung
Eingangsbereich =
Flur, WCs, Saal
und Teeküche

Räume DG	Fläche in m ²
Jugendclub	20,47
Jugendclub	44,44
Kinderclub	33,50
Kinderclub	19,77
Flur	10,79
Summe	<u>128,97</u>

derzeitige Raumschnitte
entsprechen nicht der
Bauzeichnung
Dachgeschoss wird
zur Zeit nicht genutzt

Treppenaufgang/WC für Dachgeschoss	Fläche
Flur	3,41
Treppe	3,41
WC linker Eingang	3,95
Summe	<u>10,77</u>

Anbau	Fläche
Aufenthaltsraum	14,08
WC	2,02
Lager	3,36
Summe	<u>19,46</u>

wird als Aufenthaltsraum
für Gründflächenarbeiter
und Lager genutzt

Erläuterungen

Im BAB enthalten sind die Bewirtschaftungskosten für das Bürgerhaus (5.7.3.00) zuzüglich der Jugendclubs (3.6.6.00, nicht mehr aktiv)

Außer der Strom/Heizstrom bleibt vollständig beim Bürgerhaus

Heizgas wird rausgerechnet, da nur der obere Teil mit Gas beheizt wird (nicht vermietet)

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2018	2019	2020	Durchschnitt 2018-2020	Preis- anstieg	2021
BAB	Personalaufwendungen	50						
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	5.983,08 €	6.963,29 €	4.141,67 €	5.472,36 €		5.684,60 €
	Abfall	5221	112,92 €	119,28 €	115,32 €	115,84 €	2,75%	119,03 €
	Gas	5224				0,00 €	4,50%	0,00 €
	Strom	5226	4.628,31 €	5.280,27 €	3.960,00 €	4.622,86 €	4,00%	4.807,77 €
	Wasser	5227	50,00 €	72,82 €	55,22 €	59,35 €	1,25%	60,09 €
	Unterh. der Grundst., Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	5231	1.184,50 €	1.482,92 €		665,48 €	3,50%	688,77 €
	Wasser- und Bodenverband	52543	7,35 €	8,00 €	11,13 €	8,83 €	1,25%	8,94 €
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54						
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	546,48 €	562,73 €	630,03 €	278,48 €		285,30 €
	Gebäudeversicherung	56411	147,00 €	147,00 €	153,60 €	61,74 €	3,50%	63,90 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419	315,98 €	332,23 €	392,93 €	133,24 €	3,50%	137,90 €
	Grundsteuer B f.gem.eigene Grundstücke	56813	83,50 €	83,50 €	83,50 €	83,50 €	0,00%	83,50 €
	interne Leistungsverrechnung		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €		701,27 €
	Verwaltungsaufwand 12 Stunden jährlich * 43,47 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 6		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €	3,25%	538,59 €
	Grünflächenarbeiter 12 Stunden jährlich * 13,13 €/Std.		157,56 €	157,56 €	157,56 €	157,56 €	3,25%	162,68 €
	Summe Bewirtschaftungskosten		7.051,20 €	8.047,66 €	5.293,34 €	6.272,48 €		6.671,18 €
kalk. Ko	kalkulatorische Abschreibungen		702,75 €	702,75 €	702,75 €	702,75 €		702,75 €
	kalkulatorische Zinsen							787,91 €
Summe kalkulatorische Kosten					702,75 €		1.490,66 €	
Gesamt						6.975,23 €		8.161,84 €

Bewirtschaftungskosten für das gesamte Objekt, außer s. u. Bewirtschaftungskosten, die nur für den Jugendclub anfallen

Erträge		43229	1.005,00 €	375,00 €	855,00 €	745,00 €
Benutzungsgebühren						

It. Anlagenbuchhaltung MPS

Flächenermittlung Flurstücke

Gemeinde Altenhagen; Gemarkung Philippshof, Flur 6, F1St. 47

AFA

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2020	2021	2022	2023
Flurstück 6/47/0	ANL006729	2000			5.884,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bürgerhaus	ANL006728	1971	80	2050	151.822,43 €	1.897,78 €	1.897,78 €	1.897,78 €	1.897,78 €
SOPO Bürgerhaus	ANL007012	1971	80	2050	-55.612,56 €	-695,16 €	-695,16 €	-695,16 €	-695,16 €
SOPO Bürgerhaus	ANL008795	1971	80	2050	-39.990,03 €	-499,88 €	-499,88 €	-499,88 €	-499,88 €
						702,75 €	702,75 €	702,75 €	702,75 €

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2020	2021	2022	2023
Flurstück 6/47/0	2000			5.884,07 €	176,52 €	176,52 €	176,52 €	176,52 €
Bürgerhaus	1971	80	2050	151.822,43 €	1.708,00 €	1.651,07 €	1.594,14 €	1.537,20 €
SOPO Bürgerhaus	1971	80	2050	-55.612,56 €	-625,64 €	-604,79 €	-583,93 €	-563,08 €
SOPO Bürgerhaus	1971	80	2050	-39.990,03 €	-449,89 €	-434,89 €	-419,89 €	-404,90 €
					809,00 €	787,91 €	766,83 €	745,75 €

Kalkulation Mietzins für Nutzung des Gemeinschaftsraumes im Bürgerhaus Philipphof

Kostenaufstellung pro m² und Jahr

Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.926,18 €
kalkulatorische Kosten	<u>1.490,66 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr für
gesamtes Gebäude

7.416,84 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche
Gemeinschaftsraum mit Küche und WC	117,05 m ²	42%

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr

3.142,59 €

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung	27	17	24	68	22,66667
durch Gemeinde	3	3	3	9	3,00000
Summe Nutzung	30	20	27	77	25,66667
durchschnittliche Nutzungen					26

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

3.142,59 € /

26 122,44 € pro Nutzung

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m² und Jahr

Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.926,18 €
kalkulatorische Abschreibung	<u>702,75 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr
für gesamtes Gebäude

6.628,93 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche
Gemeinschaftsraum mit Küche und WC	117,05 m ²	42%

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr

2.808,75 €

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung	27	17	24	68	22,66667
durch Gemeinde	3	3	3	9	3,00000
Summe Nutzung	30	20	27	77	25,66667
durchschnittliche Nutzungen					26

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

2.808,75 € /

26 109,43 € pro Nutzung

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

Kalkulation Nutzungsentgelt für das Bürgerhaus in Philippshof



Inhaltsverzeichnis

Kalkulation Nutzungsentgelt für das Bürgerhaus in Philippshof	1
1. Allgemeines	2
2. Flächenermittlung	3
3. Kostenermittlung.....	4
3.1 Bewirtschaftungskosten	4
3.2 Kalkulatorische Kosten	5
4. Gebührenberechnung	6

1. Allgemeines

Das Bürgerhaus ist in Philipphof, Lange Str. 15 in der Gemeinde Altenhagen, Gemarkung Philipphof, Flur 6, Flurstück 47 mit einer Grundstücksfläche von 1.506 m² gelegen. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Gemeinschaftsraum mit Teeküche und WC's. Dieser wird u. a. für Familienfeierlichkeiten vermietet oder für Rentnertreffen genutzt.

Über einen weiteren Eingang ist ein Anbau zu erreichen. Dieser wird von Grünflächenmitarbeitern als Aufenthaltsraum und als Lager genutzt. Ein WC ist ebenfalls im Anbau vorhanden. Aktuell ist der Anbau ungenutzt.

Im Dachgeschoss sind Räume für die Nutzung des Jugendclubs, für Seniorentreffen und zur Kinderbeschäftigung bereitgestellt. Das Dachgeschoss ist über einen separaten Treppenaufgang zu erreichen. Es stehen ebenfalls gesonderte WC's zur Verfügung. Derzeit wird das Dachgeschoss jedoch nicht genutzt.

Im Außenbereich sind Grill-, Park- und Spielplatz angelegt.

Gegenwärtig wird laut Beschluss der Gemeindevertreter für die Vermietung des Gemeindesaales eine Gebühr von 75,00 € pro Nutzung erhoben.

Aufgrund der 5 Jahre alten Entgeltordnung sollte eine neue Benutzungs- und Entgeltordnung mit dazugehöriger Gebührenkalkulation erstellt werden.

Gemäß § 1 KAG M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVBl. M-V S. 166), sind die Gemeinden und sonstige kommunale Körperschaften grundsätzlich befugt, die Benutzungsbedingungen und das Benutzungsentgelt für ihre öffentlichen Einrichtungen privatrechtlich auszugestalten.

Im Folgenden werden ermittelt: die durchschnittlichen Benutzungen, Bewirtschaftungskosten, kalkulatorische Kosten und daraus die Kalkulation des Nutzungsentgeltes.

2. Flächenermittlung

Flächenermittlung Räume

22.04.2021

Gebäudekomplex

Bürgerhaus	117,05	42%
Jugendclub	139,74	51%
Anbau	19,46	7%
	<u>276,25</u>	100%

Räume EG	Fläche
Flur	11,76
Saal/Gemeinschaft/Teeküche	95,22
WC rechter Eingang	2,02
WC rechter Eingang	8,05
Summe	<u>117,05</u>

Vermietung
 Eingangsbereich =
 Flur, WCs, Saal
 und Teeküche

Räume DG	Fläche in m ²
Jugendclub	20,47
Jugendclub	44,44
Kinderclub	33,50
Kinderclub	19,77
Flur	10,79
Summe	<u>128,97</u>

derzeitige Raumschnitte
 entsprechen nicht der
 Bauzeichnung
 Dachgeschoss wird
 zur Zeit nicht genutzt

Treppenaufgang/WC für Dachgeschoss	Fläche
Flur	3,41
Treppe	3,41
WC linker Eingang	3,95
Summe	<u>10,77</u>

Anbau	Fläche
Aufenthaltsraum	14,08
WC	2,02
Lager	3,36
Summe	<u>19,46</u>

wird als Aufenthaltsraum
 für Gründflächenarbeiter
 und Lager genutzt

3. Kostenermittlung

3.1 Bewirtschaftungskosten

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf das Grundstück und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden. Aufgrund von gemeinsamen Zählern, sind die Bewirtschaftungskosten für das Bürgerhaus zuzüglich des Jugendclubs enthalten. Ausnahme: Die Stromkosten werden vollständig auf das Bürgerhaus und die Heizgaskosten vollständig auf den Jugendclub (nicht mehr aktiv genutzt) gerechnet.

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2018	2019	2020	Durchschnitt 2018-2020	Preis- anstieg	2021
Bewirtschaftungskosten	Personalaufwendungen	50						
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	5.983,08 €	6.963,29 €	4.141,67 €	5.472,36 €		5.684,60 €
	Abfall	5221	112,92 €	119,28 €	115,32 €	115,84 €	2,75%	119,03 €
	Gas	5224				0,00 €	4,50%	0,00 €
	Strom	5226	4.628,31 €	5.280,27 €	3.960,00 €	4.622,86 €	4,00%	4.807,77 €
	Wasser	5227	50,00 €	72,82 €	55,22 €	59,35 €	1,25%	60,09 €
	Unterh. der Grundst., Außenanlagen, Gebäude und Gebäudeeinrichtungen	5231	1.184,50 €	1.482,92 €		665,48 €	3,50%	688,77 €
	Wasser- und Bodenverband	52543	7,35 €	8,00 €	11,13 €	8,83 €	1,25%	8,94 €
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54						
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	546,48 €	562,73 €	630,03 €	278,48 €		285,30 €
	Gebäudeversicherung	56411	147,00 €	147,00 €	153,60 €	61,74 €	3,50%	63,90 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419	315,98 €	332,23 €	392,93 €	133,24 €	3,50%	137,90 €
	Grundsteuer B f.gem.eigene Grundstücke	56813	83,50 €	83,50 €	83,50 €	83,50 €	0,00%	83,50 €
	interne Leistungsverrechnung		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €		701,27 €
	Verwaltungsaufwand 12 Stunden jährlich * 43,47 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 6		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €	3,25%	538,59 €
	Grünflächenarbeiter 12 Stunden jährlich * 13,13 €/Std.		157,56 €	157,56 €	157,56 €	157,56 €	3,25%	162,68 €
	Summe Bewirtschaftungskosten		7.051,20 €	8.047,66 €	5.293,34 €	6.272,48 €		6.671,18 €
kalk. Ko	kalkulatorische Abschreibungen		702,75 €	702,75 €	702,75 €	702,75 €		702,75 €
	kalkulatorische Zinsen							787,91 €
	Summe kalkulatorische Kosten					702,75 €	1.490,66 €	
Gesamt						6.975,23 €	8.161,84 €	

Erträge	Benutzungsgebühren	43229	1.005,00 €	375,00 €	855,00 €	745,00 €
---------	--------------------	-------	------------	----------	----------	----------

3.2 Kalkulatorische Kosten

Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3,00 % auf den Restbuchwert der Anlage angesetzt. Die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Altenhagen/Philippshof.

(gemäß § 6 Abs. 2 a und 2 b KAG M-V, Abzugs-Restwertmethode)

lt. Anlagenbuchhaltung MPS									
Flächenermittlung Flurstücke									
Gemeinde Altenhagen; Gemarkung Philippshof, Flur 6, FlSt. 47									
Afa									
Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes Afa-Datum	AHK	2020	2021	2022	2023
Flurstück 6/47/0	ANL006729	2000			5.884,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bürgerhaus	ANL006728	1971	80	2050	151.822,43 €	1.897,78 €	1.897,78 €	1.897,78 €	1.897,78 €
SOPO Bürgerhaus	ANL007012	1971	80	2050	-55.612,56 €	-695,16 €	-695,16 €	-695,16 €	-695,16 €
SOPO Bürgerhaus	ANL008795	1971	80	2050	-39.990,03 €	-499,88 €	-499,88 €	-499,88 €	-499,88 €
						702,75 €	702,75 €	702,75 €	702,75 €
Restbuchwertmethode	Zinssatz:	3,00%							
Zinskosten									
Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes Afa-Datum	AHK	2020	2021	2022	2023	
Flurstück 6/47/0	2000			5.884,07 €	176,52 €	176,52 €	176,52 €	176,52 €	
Bürgerhaus	1971	80	2050	151.822,43 €	1.708,00 €	1.651,07 €	1.594,14 €	1.537,20 €	
SOPO Bürgerhaus	1971	80	2050	-55.612,56 €	-625,64 €	-604,79 €	-583,93 €	-563,08 €	
SOPO Bürgerhaus	1971	80	2050	-39.990,03 €	-449,89 €	-434,89 €	-419,89 €	-404,90 €	
					809,00 €	787,91 €	766,83 €	745,75 €	

Hinweis:

Gem. § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

4. Gebührenberechnung

Kalkulation Mietzins für Nutzung des Gemeinschaftsraumes im Bürgerhaus Philipphof

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.926,18 €
kalkulatorische Kosten	<u>1.490,66 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr
 für gesamtes Gebäude 7.416,84 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche
Gemeinschaftsraum mit Küche und WC	117,05 m ²	42%

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr 3.142,59 €

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	27	17	24	68	22,66667
durch Gemeinde	3	3	3	9	3,00000
Summe Nutzung	30	20	27	77	25,66667
	durchschnittliche Nutzungen				26

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung
 3.142,59 € / 26 122,44 € pro Nutzung

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten abzgl. Erträge	5.926,18 €
kalkulatorische Abschreibung	<u>702,75 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr für gesamtes Gebäude 6.628,93 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche
Gemeinschaftsraum mit Küche und WC	117,05 m ²	42%

Kosten für Gemeinschaftsraum pro Jahr 2.808,75 €

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	27	17	24	68	22,66667
durch Gemeinde	3	3	3	9	3,00000
Summe Nutzung	30	20	27	77	25,66667
	durchschnittliche Nutzungen				26

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung
 2.808,75 € / 26 109,43 € pro Nutzung

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

Es fallen insgesamt Jahreskosten i. H. v. 7.416,84 € an. Unter Vernachlässigung der kalkulatorischen Zinsen verbleiben noch 6.628,93 € als Jahresgesamtkosten. Anteilig für die Fläche des Gemeinschaftssaales, Teeküche und WC's bleiben 3.142,59 € bzw. 2.808,75 € € als jährliche Bewirtschaftungskosten. Der Saal wird an Private vermietet und durch die Gemeinde genutzt – siehe Anzahl der Nutzungen.