

Stadt Altentreptow

Niederschrift

6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.01.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:45 Uhr
Ort, Raum:	im Fritz-Reuter-Haus Altentreptow, Oberbaustraße 62, 17087 Altentreptow

Anwesend

Mitglieder

Christian Sorge
Anette Beutler
Alexander Frieze
Rudi Korth
Roman Krepelin
Jens Weinerowski

Stadtvertreter

Silva Keitsch
Gerhard Quast
Gabriele Schuring

Verwaltung

Volker Bartl
Claudia Ellgoth
Silvana Knebler
Hendrikje Kmietzyk
Stefan Radicke

Abwesend

Mitglieder

Axel Ender

entschuldigt

Gäste:

Herr Czoski, SolarFaktor GmbH
Herr Tuma, WakuBau Mirow GmbH
Herr Kirchner, Planungsbüro
Herr Beutler, Herr Ungelenk, Frau Rahnke

Frau Schwenk, Nordkurier

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift vom 29.09.2020
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Vorstellung Projekt im Gewerbegebiet Altentreptow
Gast: Herr Czoski, SolarFAKTOR GmbH
- 6 Vorstellung des technischen Verfahrens zur Hebung des Großen Steins auf dem Klosterberg Altentreptow
Gast: Herr Tuma, Wakubau Mirow GmbH
- 7 Haushaltsplanung 2021 der Stadt Altentreptow
Zusammensetzung der Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen im Haushaltsplan 2021
- 8 Vorlagen
 - 8.1 Haushaltssatzung 2021 Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Altentreptow 01/BV/204/2020
 - 8.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „Am Amtshof“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie Satzungsbeschluss 01/BV/212/2020
 - 8.3 Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang" der Stadt Altentreptow
hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 01/BV/213/2020

8.4 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage Klatzow“ 01/BV/214/2020
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

8.5 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt Altentreptow „Photovoltaikanlage Klatzow“ 01/BV/215/2020
hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

9 Mitteilungen

10 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

11 Vorlagen

11.1 Änderungsantrag der WIND MV GmbH & Co. KG 01/BV/216/2020
hier: Einbau eines neuen Fundamenttyps/ Ausnahme von der Veränderungssperre für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Altentreptow "Windpark Altentreptow West"
Zur fachlichen Entscheidung vom Hauptausschuss in den Bauausschuss verwiesen.

11.2 Grundstücksangelegenheit 01/GA/217/2020

11.3 Grundstücksangelegenheit-Grundstücksverkauf 01/BV/218/2020

11.4 Grundstücksangelegenheit-Grundstücksverkauf 01/BV/219/2020

12 Mitteilungen

13 Schließung der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bauausschusssitzung wird von Herrn Sorge eröffnet.
Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 30.12.2020 auf Dienstag, 12.01.2021, zu 18:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist werden keine Einwendungen erhoben.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

3 Billigung der Niederschrift vom 29.09.2020

Die Niederschrift vom 29.09.2020 wird gebilligt.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -

4 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

5 Vorstellung Projekt im Gewerbegebiet Altentreptow

Herr Czoski macht Ausführungen. (Anlage)

Herr Korth möchte wissen, wer für die Einhaltung der naturschutzrechtlichen Vorgaben verantwortlich ist. Das wird der jeweilige Betreiber der Anlage sein. Dies wird ganz konkret im städtebaulichen Vertrag geregelt.

Anlage 1 Projektvorstellung PVA AT II, Gewerbegebiet B96

6 Vorstellung des technischen Verfahrens zur Hebung des Großen Steins auf dem Klosterberg Altentreptow

Herr Thuma und Herr Kirchner stellen die bautechnischen Details zur Hebung des Großen Steins vor:

- 1. Baubesprechung war am 11.01.2021
 - Bauzufahrt wird wahrscheinlich in der 3. KW/ 2021 errichtet
 - Grundwasserabsenkung wird erfolgen
 - Findling wird freigelegt
 - es werden Betonfundamente neben den Großen Stein errichtet; diese verbleiben dann im Erdreich
 - der Große Stein wird unterhöhlt; er wird mit Gurten gehoben (Kraft 800 t)
 - die Hebung erfolgt wahrscheinlich in der 9. KW/ 2021
-

Herr Korth möchte wissen, wie die Eichen beim Großen Stein geschützt werden. Der Stammschutz ist bereits erfolgt (Schutz durch Bretter. Zu gegebener Zeit wird, wenn notwendig, auch ein professioneller Wurzelschutz erfolgen.

Herr Sorge fragt nach, wie groß die Fundamente sein werden.
2,5 m breit und 10 m lang

7 Haushaltsplanung 2021 der Stadt Altentreptow

Frau Knebler stellt die Eckpunkte des Haushaltes 2021 vor. (Anlage)

Herr Korth fragt nach, ob mit dem Gehweg entlang der L 35 der Klatzower Berg gemeint ist. Ja.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.
Anlage 2 Bauausschuss Haushaltsplan 2021

8 Vorlagen

8.1 Haushaltssatzung 2021 Städtebauliches Sondervermögen der Stadt Altentreptow

01/BV/204/2020

Frau Knebler stellt den Haushalt „Städtebauliches Sondervermögen“ vor.

Herr Sorge fragt nach, ob sich das städtebauliche Sondervermögen der Stadt tatsächlich auf 158.000,00 € beläuft.

Frau Knebler antwortet, dass das zum Stichtag 30.09.2020 so war. Momentan beläuft sich das städtebauliche Sondervermögen auf 42.000,00 €.

Frau Knebler teilt mit, dass die Stadt einen Antrag auf ein neues Fördergebiet (Klosterberg, Karlsplatz mit Grundschule und die KGS Altentreptow) gestellt hat.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

8.2 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „Am Amtshof“ der Stadt Altentreptow im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

01/BV/212/2020

**hier: Beratung und Beschluss über die Behandlung der
Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) sowie
Satzungsbeschluss**

Herr Frieze rückt vom Tisch ab.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: 1 Herr Frieze

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**8.3 Bebauungsplan Nr. 35 "Wohngebiet Holländer Gang"
der Stadt Altentreptow**

01/BV/213/2020

hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Korth bittet den Bürgermeister, den Mitarbeitern des Bauhofes ein großes Lob auszusprechen. Sie haben bei der Beräumung der Kleingärten an dem Standort hervorragende Arbeit geleistet.

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: -
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**8.4 10. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt
Altentreptow für den Bereich „Photovoltaikanlage
Klatzow“**

01/BV/214/2020

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1
Mitwirkungsverbot: -

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

**8.5 vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 28 der Stadt
Altentreptow „Photovoltaikanlage Klatzow“**

01/BV/215/2020

hier: Entwurf- und Auslegungsbeschluss

Herr Korth fragt nach, wer für die Einhaltung der naturschutzrechtlichen Vorgaben zuständig ist.
In erster Linie der Vorhabenträger. Später dann der jeweilige Betreiber.

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: -
Enthaltungen: 1
Mitwirkungsverbot:-

Der Bauausschuss empfiehlt die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung.

9 Mitteilungen

Frau Kmietzyk macht folgende Mitteilungen:

- Baumaßnahme am Klüschenberg ist abgeschlossen, beide Parkflächen sind fertig
- Momentan Abriss Mittelstraße 7; dann Vermarktung als Baugrundstück
- Unterbastraße 25- 28: Kaufinteressent möchte dort 3 Reihenhäuser bauen
- Großer Stein wird gehoben
- Schulhof KGS leider immer noch nicht ganz fertig (Bankauflagen und das Möbel für das grüne Klassenzimmer fehlen noch/ Lieferschwierigkeiten wegen Corona)
- Die Sanierung der oberen Etage in der Roten Schule stehen kurz vor dem Abschluss (Malerarbeiten, Fußbodenlegearbeiten, Fahrstuhl)

10 Anfragen

Herr Korth: Wie wird der Fahrstuhl an der Roten Schule gestaltet?

Frau Kmietzyk: Mit grauen Platten, nicht mit Klinkern (Forderung des Denkmalschutzes).

Herr Frieze fragt nach, ob die Aufnahme der Bäume (Baumkataster) ordnungsgemäß erfolgt. Bäume in Friedrichshof wurden mit aufgenommen und nummeriert. Diese stehen allerdings im Privateigentum.

Frau Kmietzyk: Das wird geprüft.

Herr Sorge möchte wissen, ob es durch die Verwaltung schon Bestrebungen zur Vermarktung der Hebung des Großen Steins gibt.

Herr Bartl: Anfang nächster Woche gibt es bereits einen Termin mit dem NDR. Presse, Funk, Internet usw. werden ebenfalls mit einbezogen.

Herr Krepelin hat im Nordkurier gelesen, dass die „Sporthalle am Klosterberg“ jetzt einen neuen Namen erhalten soll. Und dies kostenpflichtig. Gibt es darauf schon eine Resonanz?

Frau Knebler: Die Ausschreibung dazu erfolgt erst. Bis jetzt gibt es noch keinen Interessenten.

Vorsitz:

Christian Sorge

Schriftführung:

Claudia Ellgoth