

# Beschlussauszug

aus der  
13. Sitzung der Stadtvertretung Altentreptow  
vom 08.06.2021

---

## **Top 6                    Bericht des Bürgermeisters über getroffene Entscheidungen lt. Hauptsatzung der Stadt Altentreptow § 8 (3) e) und über wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Der Bürgermeister informiert die Stadtvertreter über getroffene Entscheidungen lt. Hauptsatzung der Stadt Altentreptow § 8 Abs. 3 e:

- 01/BM/260/2021 - Grundstücksangelegenheit / Grundstücksankauf
- 01/BM/266/2021 - Beschaffung von Kopierpapier für die Stadt Altentreptow und ihre Einrichtungen
- 01/BM 137/2021 - Verkauf Rasentraktor
- 01/BM/289/2021 - Vergabe nach VOL: hier Honorarangebot für Planungsleistungen Erneuerung Gehweg Klatzower Berg
- 01/BM/290/2021 - Herstellung Datennetz KGS Altentreptow
- 01/BM/291/2021 - Herstellung Datennetz Grundschule Altentreptow
- 01/BM/300/2021 - Wartungsvertrag Aufzug obere Etage in der Schulstraße in Altentreptow
- 01/BM/303/2021 - Verkauf Aufsatzmäher

Der Bürgermeister gibt einen mündlichen Bericht anhand von Bildmaterial zu folgenden Themen:

- Fertigstellung ehem. Grundschule – Aula, Aufzug mit Schriftzug
  - Gestaltung Auffahrten Fritz-Peters-Straße (behindertengerecht)
  - Abriss Gebäude Reitbahn/Unterbastraße
  - Neugestaltung Schulhof KGS
  - „Großer Stein“ dazu liest Herr Bartl ein Anfrage-Schreiben von Frau Keitsch vor.
- U.a. Beschilderung auf der Autobahn: Tourismusverband ist zuständig, Kosten werden in Höhe von ca. 15 T€ entstehen.
- Betreiben eines Cafe's: Ein Interessenbekundungsverfahren ist in Vorbereitung. Ein Investor muss gefunden werden. Eine Aufstellung eines vorhabenbezogenen B-Planes ist dann notwendig.

Herr Bekel, pro persona care GmbH, stellt das Bauvorhaben in der Friedenstraße vor.

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich zur Kenntnis und Erledigung.

Ellgoth  
Bürgermeisterin

# Bauvorhaben

# Altentreptow

## Pflege & Wohnen

Stand: Juni 2021

pro-persona ● care



# Ziele der Neubauplanung

- Erweiterung des Angebotes für pflegebedürftige Menschen (Wohnen, Betreuung und Therapie der Pflegebedürftigkeit)
- Weiterentwicklung der Pflegekonzepte
- Schaffung neuer Arbeitsplätze (ca. 30)
- Erweiterung des Wohnangebotes um 40 Apartments
- Alternativen zum traditionellen Pflegeheim schaffen
- Modelleinrichtung: Quartiershaus Generation 5+

# Aktuelle Ansichten des Umfeldes



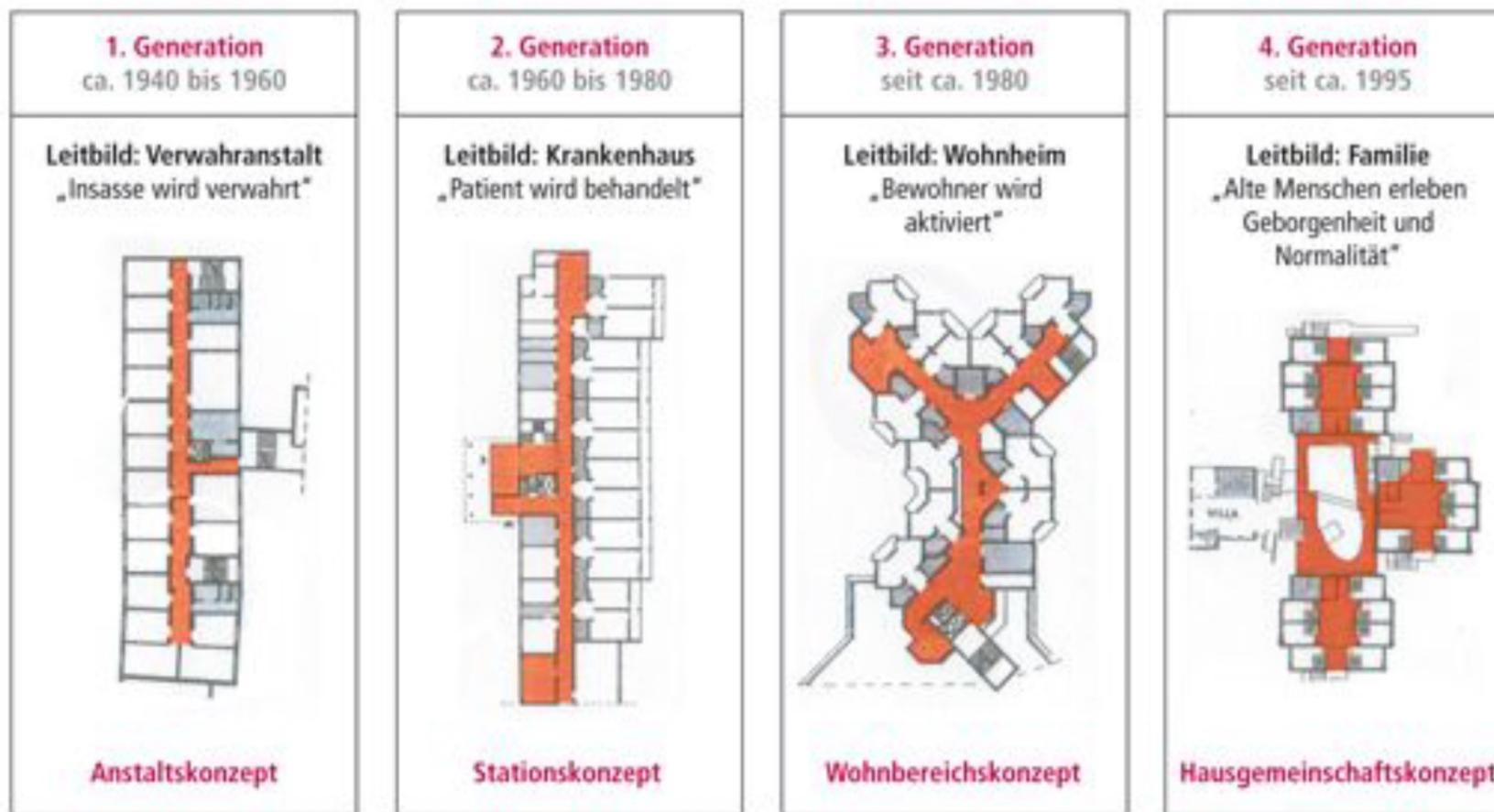
# Altenwohnbau

## Generation 5 (+)

- Weiterentwicklung der bisherigen Konzepte
- Neue Ansprüche werden berücksichtigt
- Normalität steht im Mittelpunkt
- Digitalisierung ist zu bedenken

1. Generation  
(bis ca. 1960)
2. Generation  
(60er bis 80er Jahre)
3. Generation  
(80er und 90er Jahre)
4. Generation  
(ab ca. 1995)

# Generationenabfolge des Altenwohnbaus



# Planungsgrundlagen

## Vollstationäre Einrichtung der 5. Generation (+)

- Prinzip „Leben in Privatheit“
- Prinzip „Leben in Gemeinschaft“
- Prinzip „Leben in der Öffentlichkeit“
- Prinzip „Digitalisierung im Alltag“
- Architektonische Implikationen

# Altenwohnbau der 5. Generation (+) Neue Wege zum Quartiershaus im Sozialraum



- Legende:
- Räume als Berechnungsgrundlage für Tagespflege 218,46qm
  - Vorbereitung / Lager / Küche / Nebenräume
  - Aufenthaltsräume
  - Personal / Foyer
  - Verkehrsfläche / WCs

Grundriss Erdgeschoss 1:200 mit Grundstücksgrenzen  
OKFF +/- 0,00m



# Unsere Ziele

- Einbeziehung des Umfeldes (Quartiershaus)
- Beteiligung der Bürger am Veränderungsprozess
- Projekt „Digitale Change-Prozesse“
- Quartiershaus und neue Wohnkonzepte als richtungweisendes Angebot an die Region
- Beratungsangebote im direkten Umfeld
- Einbeziehung digitaler Lösungen

**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit**

