

Gemeinde Grapzow

Niederschrift

9. Sitzung der Gemeindevertretung Grapzow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.11.2020
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus in Grapzow, Lange Straße 29, 17089 Grapzow

Anwesend

Mitglieder

Berno Heidschmidt

Gregor Knak

Matthias Meyer

Monika Rieck

Frank Weinreich

Verwaltung

Susann Wendt

Abwesend

Mitglieder

Horst Rosin

x

Jens Ziggel

x

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|----------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Einwohnerfragestunde | |
| 3 | Änderungsanträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.08.2020 | |
| 5 | Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 27.08.2020 | |
| 6 | Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über wichtige Gemeindeangelegenheiten | |
| 7 | Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2017 | 06/BV/057/2020 |
| 8 | Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2017 | 06/BV/058/2020 |
| 9 | Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2021 | 06/BV/054/2020 |
| 10 | Beschluss über die Klarstellungssatzung der Gemeinde Grapzow für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow
hier: Satzungsbeschluss | 06/BV/046/2020 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 4 "Wohnen am großen Rötsoll" der Gemeinde Grapzow
hier: Aufstellungsbeschluss | 06/BV/063/2020 |
| 12 | Klimaschutzkonzept Gemeinde Grapzow | 06/BV/062/2020 |

13 Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

14 Durchführung eines selbständigen
Beweissicherungsverfahrens vor dem zuständigen
Landgericht Neubrandenburg 06/BV/059/2020

15 Grundstücksangelegenheit 06/GA/060/2020

16 Grundstücksangelegenheit - Aufhebung Beschluss
Kaufantrag 06/GA/061/2020

17 Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Gemeindevertretersitzung wird von Herrn Heidschmidt eröffnet. Die Mitglieder wurden durch Einladung vom 10.11.2020 auf Donnerstag, 19.11.2020, zu 19:00 Uhr, unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung wurden öffentlich bekannt gemacht. Gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist wurden keine Einwendungen erhoben. Die Gemeindevertretung ist nach Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

2 **Einwohnerfragestunde**

Einwohner sind nicht anwesend.

3 **Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

4 **Billigung der Sitzungsniederschrift vom 27.08.2020**

Die Sitzungsniederschrift vom 27.08.2020 wird gebilligt.

5 **Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 27.08.2020**

- | | |
|----------------|---|
| 06/BV/052/2020 | Auftragsvergabe – Möbel für die Garderobe, Personal- und Kreativraum Kita „Vier Jahreszeiten“ Grapzow |
| 06/BV/042/2020 | Vergabe Stromlieferung 2021 – 2023, Los 8: Gemeinde Grapzow |
| 06/BV/051/2020 | Genehmigung eines Auftrages mit einem Gemeindevertreter gem. |
| Mecklenburg- | §39 Abs. 2 der Kommunalverfassung für das Land Vorpommern (KV M-V) |
| 06/GA/049/2020 | Grundstücksangelegenheit |
| 06/GA/050/2020 | Grundstücksangelegenheit |
| 06/GA/053/2020 | Grundstücksangelegenheit – Kaufantrag Liegenschaft |
| 06/GA/055/2020 | Grundstücksangelegenheit |
| 06/GA/056/2020 | Grundstücksangelegenheit |

6 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters über**

wichtige Gemeindeangelegenheiten

Keine Mitteilungen.

7 Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2017 06/BV/057/2020

Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 60 Abs. 5 Satz 1 der Kommunalverfassung M-V die Feststellung des Jahresabschlusses 2017 der Gemeinde Grapzow mit den darin enthaltenen über- und außerplanmäßigen Erträgen, Aufwendungen, Einzahlungen und Auszahlungen.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

8 Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für die Haushaltsführung im Haushaltsjahr 2017 06/BV/058/2020

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt gem. § 60 Abs. 5 Satz 2 Kommunalverfassung M-V die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Grapzow für das Haushaltsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 (Herr Heidschmidt)

9 Genehmigung der Dienstreisen des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2021 06/BV/054/2020

Die Gemeindevertretung genehmigt in ihrer Zuständigkeit gemäß § 22 Absatz 5 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern die Dienstfahrten des Bürgermeisters für das I. Halbjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
------------------------------------	---

davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

10 Beschluss über die Klarstellungssatzung der Gemeinde Grapzow für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Grapzow

06/BV/046/2020

hier: Satzungsbeschluss

1. Aufgrund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) sowie nach Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V S. 3449), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228) wird die Klarstellungssatzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow erlassen.
2. Die Begründung zur Klarstellungssatzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Klarstellungssatzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Grapzow ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo die Satzung mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

11 Bebauungsplan Nr. 4 "Wohnen am großen Rötsoll" der Gemeinde Grapzow

06/BV/063/2020

hier: Aufstellungsbeschluss

1. Die Gemeinde Grapzow beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich mit Teilflächen der Flurstücke 437 und 470/2 der Flur 1 der Gemarkung Grapzow, die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 4 „Wohnen am

großen Rötsoll“. Das Plangebiet der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 4 ist am nordwestlichen Ortsrand der Ortslage Grapzow, nördlich der Straße zum "Das große Rötsoll" gelegen.

2. Planungsziel ist die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes gemäß § 4 BauNVO.
3. Die gemäß § 3 Abs.1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit soll nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt werden. Es wird die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 in Verbindung mit § 3 Abs.1 BauGB soll durchgeführt werden.
5. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs.1 BauGB)
6. Für die Realisierung der städtebaulichen Planungsleistungen ist eine Vereinbarung abzuschließen, mit der der Vorhabenträger zusichert, dass der Gemeinde Grapzow im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 4 „Wohnen am großen Rötsoll“ keine negativen, finanziellen Auswirkungen entstehen.

Frau Janssen vom Planungsbüro Weitblick bittet um Aufnahme nachfolgender Ergänzung.

„Der vorlegte Entwurf wird gebilligt und ins weitere Verfahren aufgenommen.“

Frau Janssen informiert, dass eine zweigeschossige Bebauung in diesem Bereich möglich wäre.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	4
Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	1 (Herr Weinreich)

12 Klimaschutzkonzept Gemeinde Grapzow

06/BV/062/2020

Die Gemeindevertretung Grapzow beschließt das anliegende Klimaschutzkonzept der Gemeinde Grapzow, welches im Klimaschutzkonzept des Amtes Treptower Tollensewinkels abgebildet ist.

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder:	7
davon anwesend:	5
Stimmberechtigt:	5
Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	-
Stimmenthaltungen:	-
Mitwirkungsverbot gemäß § 24 KV M-V:	-

13 Anfragen

keine

Vorsitz:

Berno Heidschmidt

Schriftführung:

Susann Wendt