

06/BV/064/2021

Beschlussvorlage
öffentlich

Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus Grapzow sowie das Feuerwehrgerätehaus Grapzow einschließlich Kalkulationen

<i>Organisationseinheit:</i> Zentrale Verwaltung und Finanzen <i>Verfasser:</i> Susanne Schultz	<i>Datum</i> 28.01.2021 <i>Einreicher:</i>
<i>Beratungsfolge</i> Gemeindevertretung Grapzow (Entscheidung)	<i>Geplante Sitzungstermine</i> 18.02.2021

Sachverhalt

Gemäß § 6 Kommunalabgabengesetzes M-V vom 12.04.2005, zuletzt geändert durch den Artikel 4 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBl. M-V S. 166, 179) sind Benutzungsentgelte zu erheben, wenn die Einrichtungen überwiegend der Inanspruchnahme einzelner Personen oder Personengruppen dienen. Das Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von einer Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden.

Aufgrund der über 6 Jahre alten Entgeltordnung war es notwendig eine neue Gebührenkalkulation zu erstellen.

Die neue Benutzungs- und Entgeltordnung soll ab dem 01.03.2021 in Kraft treten.

Die Kalkulation erfolgte nach betriebswirtschaftlichen Grundsätzen. Hierfür wurden im Rahmen der Kalkulation sämtliche Kosten auf ihre Betriebsbedingtheit, Angemessenheit und Regelmäßigkeit geprüft. Hierzu zählen insbesondere: Personalkosten, Sachkosten sowie Abschreibungen und kalkulatorische Zinskosten.

Folgende relevante Bestandteile wurden für die Kalkulation bestimmt:

1. Für die Prognose der Daten für 2021 wurde zumeist ein Mittelwert aus den Jahren 2018-2020 herangezogen.

Der Kalkulationsbericht ist als Anlage beigefügt. Um die Gebühr erheben zu können muss die Benutzungs- und Entgeltordnung entsprechend geändert werden, diese ist ebenfalls als Anlage beigefügt.

Nachfolgend ergeben sich die neuen Gebühren:

aktuelle Gebühren: neue Gebühren:

im Bürgerhaus:

- ganzer Saal mit Flur, Küche und Toiletten		
für Einwohner der Gemeinde Grapzow:	80,00 €	120,00 €
für Personen von außerhalb:	95,00 €	120,00 €
Nutzung anlässlich Beerdigungen:	30,00 €	
- halber Saal mit Flur, Küche und Toiletten		
für Einwohner der Gemeinde Grapzow	50,00 €	98,00 €
für Personen von außerhalb:	70,00 €	98,00 €
- Sauna:	30,00 €/Nutzung	

im Feuerwehrgerätehaus

- Raum mit Küche und Toiletten:	50,00 €	87,00 €
Nutzung anlässlich Beerdigungen:	25,00 €	

Aufgrund des Gleichheitsgrundsatzes sollten zukünftig keine Unterschiede bei den Gebühren gemacht werden (Personen innerhalb / außerhalb der Gemeinde). Ein wesentlicher Grund für die höheren Gebühren sind die gestiegenen Betriebs- und Lohnkosten. Beim Feuerwehrgerätehaus ist die geringe Auslastung ein Grund für die höhere Gebühr.

Die Gemeindevorstand hat gemäß § 22 Abs. 3 Ziffer 11 der Kommunalverfassung M-V vom 13.07.2011, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBI. MV S. 467), die Festsetzung privatrechtlicher Entgelte zu beschließen. Sie kann somit abweichend von der Kalkulation geringere und differenziertere Entgelte beschließen und in einer gesonderten Entgeltordnung regeln.

Die Personen, die dem Mitwirkungsverbot gem. § 24 KV M-V unterliegen, haben dies eigenverantwortlich anzugeben.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorstand Grapzow beschließt die Kalkulationen der Nutzungsentgelte sowie die Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus und das Feuerwehrgerätehaus in Grapzow.

Finanzielle Auswirkungen
Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushaltsjahr 2021: <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja	in Folgejahren: <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> einmalig <input checked="" type="checkbox"/> jährlich wiederkehrend
Finanzielle Mittel stehen:	
<input type="checkbox"/> planmäßig zur Verfügung unter: Produktsachkonto: 5.7.3.01.43229000	<input type="checkbox"/> nicht zur Verfügung (Deckungsvorschlag) Produktsachkonto: Bezeichnung: <input type="checkbox"/> Deckungsmittel stehen nicht zur Verfügung
Haushaltsmittel: verbrauchte Mittel:	Haushaltsmittel: verbrauchte Mittel:
Maßnahmesumme:	Maßnahmesumme:
noch verfügbar:	noch verfügbar:
Erläuterungen: höhere Erträge	

Anlage/n

1	Kalkulation Bürgerhaus Grapzow 2021 öffentlich
2	Kalkulationsbericht Bürgerhaus_Grapzow 2021 öffentlich
3	Kalkulation Raum FFW Grapzow 2021 öffentlich
4	Kalkulationsbericht Raum FF Grapzow_2021 öffentlich
5	Entwurf Benutzungs- und Entgeltordnung Grapzow öffentlich

Flächenermittlung Räume

Gebäudekomplex

Nutzung Kita	268,59	60%
zur Vermietung	152,32	34%
Sauna	26,28	6%
	<u>447,19</u>	100%

Kita	Fläche
Spielzimmer 1	55,00
Spielzimmer 2	39,10
Kita Leitung	12,60
Spielzimmer 3	30,00
Flur 1	28,20
Flur 2	10,30
Schlafraum	14,98
WC/Waschraum	22,38
WC-Personal	6,57
Lager	7,78
Teeküche	11,53
Windfang	3,05
Garderobe	18,50
Personal	8,60
Summe	268,59

Vermietung	Fläche in m ²
Garderobe/Flur	24,20
WC Damen	7,15
MZR 1	28,80
MZR 2	58,40
Teeküche/ Lager	15,00
HAR	3,67
WC Herren	8,75
Beh. WC	6,35
Sauna	26,28
Summe	178,60

152,32 m²
ohne Sauna

Kostenposition	Ist-Wert	Plan-Wert
Nullanstieg	0,00%	0,00%
Andere Waren und Dienstleistungen	2,70%	2,75%
Bildungswesen	-0,10%	0,00%
Verkehr	-1,30%	0,00%
Wohnung, Wasser, Strom, Gas u. andere Brennstoffe	1,20%	1,25%
Baupreisindex gewerbl. Betriebsgebäude	3,30%	3,50%
Strom	3,90%	4,00%
Fernwärme	4,40%	4,50%
gewerbliche Produkte	1,07%	1,25%
Nachrichtenübermittlung	-0,40%	0,00%
Personalkosten ÖD	3,20%	3,25%
Quelle: www.destatis.de		

Erläuterungen

Im BAB enthalten sind die Bewirtschaftungskosten für das
Bürgerhaus (5.7.3.01)

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2018	2019	2020	Durchschnitt 2018-2020	Index	2021
Bewirtschaftungskosten	Personalaufwendungen	50	680,38 €	684,34 €	701,86 €	688,86 €		711,25 €
	AN Dienstbezüge Reinigungskraft (10%)	50221	552,00 €	552,00 €	569,25 €	557,75 €	3,25%	575,88 €
	Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer	5032	20,15 €	20,42 €	20,42 €	20,33 €	3,25%	20,99 €
	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Arbeitnehmer	5042	108,23 €	111,92 €	112,19 €	110,78 €	3,25%	114,38 €
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	2.310,86 €	2.388,76 €	2.657,61 €	2.452,41 €		2.506,43 €
	Abfall	5221	144,72 €	152,52 €	150,36 €	149,20 €	2,75%	153,30 €
	Abwasser	5222	110,41 €	102,16 €		70,86 €	1,25%	71,75 €
	Gas	5224	1.242,53 €	900,90 €	950,30 €	1.031,24 €	1,25%	1.044,13 €
	Strom	5226	540,00 €	874,51 €	720,00 €	711,50 €	4,00%	739,96 €
	Wasser	5227	57,48 €	52,53 €	253,76 €	121,26 €	1,25%	122,78 €
	Sonstige	5229	21,21 €	37,64 €	21,50 €	26,78 €	2,75%	27,52 €
	Unterhaltung der Außenanlagen	5231	55,17 €	35,44 €	64,01 €	51,54 €	3,50%	53,34 €
	Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung	5237	64,86 €	68,72 €	301,05 €	144,88 €	1,25%	146,69 €
	sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	5249	74,48 €	164,34 €	196,63 €	145,15 €	1,25%	146,96 €
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	211,52 €	219,60 €	229,16 €	220,09 €		227,79 €
	Gebäudeversicherung	56411	211,52 €	219,60 €	229,16 €	220,09 €	3,50%	227,79 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419				0,00 €	3,50%	0,00 €
	interne Leistungsverrechnung		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €		538,59 €
	Verwaltungsaufwand 12 Stunden jährlich * 43,47 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 6		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €	3,25%	538,59 €
Summe Bewirtschaftungskosten			3.724,40 €	3.814,34 €	4.110,27 €	3.883,00 €		3.984,07 €
kalk. Ko	kalkulatorische Abschreibungen					4.398,18 €		4.398,18 €
	kalkulatorische Zinsen					4.012,93 €		4.012,93 €
Summe kalkulatorische Kosten						8.411,11 €		8.411,11 €
Gesamt						12.294,11 €		12.395,17 €

Erträge	Benutzungsgebühren	43229	800,00 €	880,00 €	160,00 €	613,33 €
----------------	--------------------	-------	----------	----------	----------	----------

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023
Flurstück 1/68/2	ANL007128	2000			24.720,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dorfgemeinschaftshaus	ANL009488	2016	36	2051	327.244,80 €	9.090,13 €	9.090,13 €	9.090,13 €
Teeküche, Möbel, Lamellenvor.	ANL009489	2016	12,66666667	2028,666667	25.313,38 €	1.998,42 €	1.998,42 €	1.998,42 €
Defibrillator mit Wandschrank	ANL010481	2020	10	2029	1.439,43 €	143,94 €	143,94 €	143,94 €
Defibrillator -Zuwendung	ANL010482	2020	10	2029	-1.279,13 €	-127,91 €	-127,91 €	-127,91 €
Zuwendung vom BUND	ANL009490	2016	12,66666667	2028,666667	-12.674,65 €	-1.000,63 €	-1.000,63 €	-1.000,63 €
Zuwendungen vom Land	ANL009491	2016	12,66666667	2028,666667	-8.449,77 €	-667,09 €	-667,09 €	-667,09 €
SOPO Zuwendung Bund	ANL009492	2016	36	2051	-108.835,77 €	-3.023,22 €	-3.023,22 €	-3.023,22 €
SOPO Zuwendung Land	ANL009493	2016	36	2051	-72.557,19 €	-2.015,48 €	-2.015,48 €	-2.015,48 €

4.398,18 € 4.398,18 € 4.398,18 €

SOPO müssen nicht abgezogen werden, können aber

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%

Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	40% (Rest Kita)
Flurstück 1/68/2	2000			24.720,40 €	296,64 €	296,64 €	296,64 €	40% (Rest Kita)
Dorfgemeinschaftshaus	2016	36	2051	327.244,80 €	8.181,12 €	7.908,42 €	7.635,71 €	40% (Rest Kita)
Teeküche, Möbel, Lamellenvor.	2016	12,66666667	2028,666667	25.313,38 €	399,68 €	339,73 €	279,78 €	40% (Rest Kita)
Defibrillator mit Wandschrank	2020	10	2029	1.439,43 €	34,55 €	30,23 €	25,91 €	40% (Rest Kita)
Defibrillator -Zuwendung	2020	10	2029	-1.279,13 €	-30,70 €	-26,86 €	-23,02 €	40% (Rest Kita)
Zuwendung vom BUND	2016	12,66666667	2028,666667	-12.674,65 €	-200,13 €	-170,11 €	-140,09 €	40% (Rest Kita)
Zuwendungen vom Land	2016	12,66666667	2028,666667	-8.449,77 €	-133,42 €	-113,40 €	-93,39 €	40% (Rest Kita)
SOPO Zuwendung Bund	2016	36	2051	-108.835,77 €	-2.720,89 €	-2.630,20 €	-2.539,50 €	40% (Rest Kita)
SOPO Zuwendung Land	2016	36	2051	-72.557,19 €	-1.813,93 €	-1.753,47 €	-1.693,00 €	40% (Rest Kita)

4.012,93 € 3.880,98 € 3.749,04 €

Kalkulation Mietzins für Nutzung des Gemeinschaftsraumes im Bürgerhaus Grapzow

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	3.984,07 €
kalkulatorische Kosten	<u>8.411,11 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr für das Dorfgemeinschaftshaus	
	<u>12.395,17 €</u>

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume	152,32 m ²	85%	10.570,60 €
halber Saal mit Küche, Flur und WC's	123,52 m ²	69%	8.552,67 €

kostenfreie Nutzung durch verschiedene Vereine/Gruppen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	56	58	47	161	53,66667
durch Gemeinde	5	7	4	16	5,33333
Summe Nutzung	<u>61</u>	<u>65</u>	<u>51</u>	<u>177</u>	<u>59,00000</u>

durchschnittliche Nutzungen 59

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume	10.570,60 € /	<u>59</u>	<u>179,16 € pro Nutzung</u>
halber Saal mit Küche, Flur und WC's	8.552,67 €	<u>59</u>	<u>144,96 € pro Nutzung</u>

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	3.984,07 €
kalkulatorische Abschreibung	<u>4.398,18 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr für das Dorfgemeinschaftshaus	
	<u>8.382,24 €</u>

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume	152,32 m ²	85%	7.124,91 €
Kulturraum mit WC und Küche	123,52 m ²	69%	5.783,75 €

kostenfreie Nutzung durch verschiedene Vereine/Gruppen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	56	58	47	161	53,66667
durch Gemeinde	5	7	4	16	5,33333
Summe Nutzung	<u>61</u>	<u>65</u>	<u>51</u>	<u>177</u>	<u>59,00000</u>

durchschnittliche Nutzungen 59

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume	7.124,91 € /	<u>59</u>	<u>120,76 € pro Nutzung</u>
halber Saal mit Küche, Flur und WC's	5.783,75 €	<u>59</u>	<u>98,03 € pro Nutzung</u>

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

Kalkulation Nutzungsentgelt für das Bürgerhaus in Grapzow

Inhaltsverzeichnis

Kalkulation Nutzungsentgelt für das Bürgerhaus in Grapzow	1
1. Allgemeines	2
2. Flächenermittlung	3
3. Kostenermittlung.....	4
3.1 Bewirtschaftungskosten	4
3.2 Kalkulatorische Kosten	5
4. Gebührenberechnung	6

1. Allgemeines

Das Bürgerhaus befindet sich in Grapzow, Gemarkung Grapzow, Flur 1, Flurstück 68/2 mit einer Grundstücksfläche von 2.687 m² gelegen. Der größte Teil davon gehört zu der Kita.

Das Haus besteht aus zwei verschiedenen Bereichen. Zum einem aus dem Kindergarten, zum anderen aus dem Bürgerhaus.

Dieser wird u. a. für Familienfeierlichkeiten vermietet und von verschiedenen Vereinen kostenfrei genutzt. In dem Gebäude befindet sich außerdem eine Sauna, die ebenso vermietet wird.

Es besteht die Möglichkeit den kompletten Saal oder den halben Saal zu mieten.

Gegenwärtig wird laut Beschluss der Gemeindevertreter für die Vermietung des Bürgerhauses eine Gebühr von 30-95 € pro Nutzung erhoben, je nachdem, welche Räume man mietet bzw. welche Personen die Räume mieten (Personen aus der Gemeinde Grapzow – Personen von außerhalb).

Aufgrund der über 6 Jahre alten Entgeltordnung, war es notwendig, eine neue Benutzungs- und Entgeltordnung mit dazugehöriger Gebührenkalkulation zu erstellen.

Auf Grund des § 6 des Kommunalabgabengesetzes M-V (KAG M-V) in der Fassung vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBI. M-V S. 166, 179)) sind Benutzungsgebühren zu erheben, wenn Einrichtungen überwiegend der Inanspruchnahme einzelner Personen oder Personengruppen dienen. Das Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von der Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden.

Gemäß § 1 Abs. 3 KAG M-V können kommunale Körperschaften für ihre öffentlichen Einrichtungen Benutzungs- oder Entgeltregelungen in privatrechtlicher Form treffen.

Im Folgenden werden ermittelt: die durchschnittlichen Benutzungen, Bewirtschaftungskosten, kalkulatorische Kosten und daraus die Kalkulation des Nutzungsentgeltes.

Der Kalkulationszeitraum umfasst die Jahre 2021 bis 2022. Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Aufwendungen wurde der Durchschnitt der Haushaltjahre 2018 bis 2020 herangezogen.

Für die Vorauskalkulation wurden Prognosewerte herangezogen

2. Flächenermittlung

Gebäudekomplex

Nutzung Kita	268,59	60%
zur Vermietung	152,32	34%
Sauna	26,28	6%
	447,19	100%

Kita	Fläche
Spielzimmer 1	55,00
Spielzimmer 2	39,10
Kita Leitung	12,60
Spielzimmer 3	30,00
Flur 1	28,20
Flur 2	10,30
Schlafraum	14,98
WC/Waschraum	22,38
WC-Personal	6,57
Lager	7,78
Teeküche	11,53
Windfang	3,05
Garderobe	18,50
Personal	8,60
Summe	268,59

Vermietung	Fläche in m ²
Garderobe/Flur	24,20
WC Damen	7,15
MZR 1	28,80
MZR 2	58,40
Teeküche/ Lager	15,00
HAR	3,67
WC Herren	8,75
Beh. WC	6,35
Sauna	26,28
Summe	178,60

152,32 m²
ohne Sauna

3. Kostenermittlung

3.1 Bewirtschaftungskosten

Bei der Berechnung wurde zwischen den kalkulatorischen Kosten, die auf das Grundstück und Gebäude entfallen und dem jährlichen Aufwand für die Bewirtschaftung des Objektes unterschieden.

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2018	2019	2020	Durchschnitt 2018-2020	Index	2021
Bewirtschaftungskosten	Personalaufwendungen	50	680,38 €	684,34 €	701,86 €	688,86 €		711,25 €
	AN Dienstbezüge Reinigungskraft (10%)	50221	552,00 €	552,00 €	569,25 €	557,75 €	3,25%	575,88 €
	Beiträge zu Versorgungskassen Arbeitnehmer	5032	20,15 €	20,42 €	20,42 €	20,33 €	3,25%	20,99 €
	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Arbeitnehmer	5042	108,23 €	111,92 €	112,19 €	110,78 €	3,25%	114,38 €
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	2.310,86 €	2.388,76 €	2.657,61 €	2.452,41 €		2.506,43 €
	Abfall	5221	144,72 €	152,52 €	150,36 €	149,20 €	2,75%	153,30 €
	Abwasser	5222	110,41 €	102,16 €		70,86 €	1,25%	71,75 €
	Gas	5224	1.242,53 €	900,90 €	950,30 €	1.031,24 €	1,25%	1.044,13 €
	Strom	5226	540,00 €	874,51 €	720,00 €	711,50 €	4,00%	739,96 €
	Wasser	5227	57,48 €	52,53 €	253,76 €	121,26 €	1,25%	122,78 €
	Sonstige	5229	21,21 €	37,64 €	21,50 €	26,78 €	2,75%	27,52 €
	Unterhaltung der Außenanlagen	5231	55,17 €	35,44 €	64,01 €	51,54 €	3,50%	53,34 €
	Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung	5237	64,86 €	68,72 €	301,05 €	144,88 €	1,25%	146,69 €
	sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	5249	74,48 €	164,34 €	196,63 €	145,15 €	1,25%	146,96 €
	Zuwendungen, Umlagen und sonstige Transferaufwendungen	54	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		0,00 €
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	211,52 €	219,60 €	229,16 €	220,09 €		227,79 €
	Gebäudeversicherung	56411	211,52 €	219,60 €	229,16 €	220,09 €	3,50%	227,79 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419				0,00 €	3,50%	0,00 €
	interne Leistungsverrechnung		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €		538,59 €
	Verwaltungsaufwand		521,64 €	521,64 €	521,64 €	521,64 €	3,25%	538,59 €
	12 Stunden jährlich * 43,47 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 6							
Summe Bewirtschaftungskosten			3.724,40 €	3.814,34 €	4.110,27 €	3.883,00 €		3.984,07 €
kalk. Ko	kalkulatorische Abschreibungen					4.398,18 €		4.398,18 €
	kalkulatorische Zinsen					4.012,93 €		4.012,93 €
Summe kalkulatorische Kosten						8.411,11 €		8.411,11 €
Gesamt						12.294,11 €		12.395,17 €

3.2 Kalkulatorische Kosten

Die kalkulatorischen Zinsen wurden in Höhe von 3,0 % auf den Restbuchwert der Anlage angesetzt. Die Abschreibungen ergeben sich aus dem Anlagennachweis der Gemeinde Grapzow. Die so ermittelten Kosten bleiben für die gesamte Nutzungsdauer gleich hoch.

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023
Flurstück 1/68/2	ANL007128	2000			24.720,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Dorfgemeinschaftshaus	ANL009488	2016	36	2051	327.244,80 €	9.090,13 €	9.090,13 €	9.090,13 €
Teeküche, Möbel, Lamellenvor.	ANL009489	2016	12.66666667	2028.666667	25.313,38 €	1.998,42 €	1.998,42 €	1.998,42 €
Defibrillator mit Wandschrank	ANL010481	2020	10	2029	1.439,43 €	143,94 €	143,94 €	143,94 €
Defibrillator -Zuwendung	ANL010482	2020	10	2029	-1.279,13 €	-127,91 €	-127,91 €	-127,91 €
Zuwendung vom BUND	ANL009490	2016	12.66666667	2028.666667	-12.674,65 €	-1.000,63 €	-1.000,63 €	-1.000,63 €
Zuwendungen vom Land	ANL009491	2016	12.66666667	2028.666667	-8.449,77 €	-667,09 €	-667,09 €	-667,09 €
SOPO Zuwendung Bund	ANL009492	2016	36	2051	-108.835,77 €	-3.023,22 €	-3.023,22 €	-3.023,22 €
SOPO Zuwendung Land	ANL009493	2016	36	2051	-72.557,19 €	-2.015,48 €	-2.015,48 €	-2.015,48 €
4.398,18 €								

SOPO müssen nicht abgezogen werden, können aber

Restbuchwertmethode	Zinssatz:	3,00%						
Zinskosten								
Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	
Flurstück 1/68/2	2000			24.720,40 €	296,64 €	296,64 €	296,64 €	40% (Rest Kita)
Dorfgemeinschaftshaus	2016	36	2051	327.244,80 €	8.181,12 €	7.908,42 €	7.635,71 €	
Teeküche, Möbel, Lamellenvor.	2016	12.66666667	2028.666667	25.313,38 €	399,68 €	339,73 €	279,78 €	
Defibrillator mit Wandschrank	2020	10	2029	1.439,43 €	34,55 €	30,23 €	25,91 €	
Defibrillator -Zuwendung	2020	10	2029	-1.279,13 €	-30,70 €	-26,86 €	-23,02 €	
Zuwendung vom BUND	2016	12.66666667	2028.666667	-12.674,65 €	-200,13 €	-170,11 €	-140,09 €	
Zuwendungen vom Land	2016	12.66666667	2028.666667	-8.449,77 €	-133,42 €	-113,40 €	-93,39 €	
SOPO Zuwendung Bund	2016	36	2051	-108.835,77 €	-2.720,89 €	-2.630,20 €	-2.539,50 €	
SOPO Zuwendung Land	2016	36	2051	-72.557,19 €	-1.813,93 €	-1.753,47 €	-1.693,00 €	
4.012,93 €								

Hinweis:

Gem. § 6 Abs. 2 b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

4. Gebührenberechnung

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	3.984,07 €
<u>kalkulatorische Kosten</u>	<u>8.411,11 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr für das Dorfgemeinschaftshaus	
	<u>12.395,17 €</u>

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume	152,32 m ²	85%	10.570,60 €
halber Saal mit Küche, Flur und WC's	123,52 m ²	69%	8.552,67 €

kostenfreie Nutzung durch verschiedene Vereine/Gruppen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung	56	58	47	161	53,66667
durch Gemeinde	5	7	4	16	5,33333
Summe Nutzung	<u>61</u>	<u>65</u>	<u>51</u>	<u>177</u>	<u>59,00000</u>

durchschnittliche Nutzungen 59

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung					
alle Räume	10.570,60 € /	59	<u>179,16 € pro Nutzung</u>		
halber Saal mit Küche, Flur und WC's	8.552,67 €	59	<u>144,96 € pro Nutzung</u>		

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	3.984,07 €
<u>kalkulatorische Abschreibung</u>	<u>4.398,18 €</u>

Gesamtkosten pro Jahr für das Dorfgemeinschaftshaus	
	<u>8.382,24 €</u>

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
alle Räume	152,32 m ²	85%	7.124,91 €
Kulturraum mit WC und Küche	123,52 m ²	69%	5.783,75 €

kostenfreie Nutzung durch verschiedene Vereine/Gruppen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durch- schnittlich
private Nutzung	56	58	47	161	53,66667
durch Gemeinde	5	7	4	16	5,33333
Summe Nutzung	<u>61</u>	<u>65</u>	<u>51</u>	<u>177</u>	<u>59,00000</u>

durchschnittliche Nutzungen 59

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung					
alle Räume	7.124,91 € /	59	<u>120,76 € pro Nutzung</u>		
halber Saal mit Küche, Flur und WC's	5.783,75 €	59	<u>98,03 € pro Nutzung</u>		

Es fallen insgesamt Jahreskosten i. H. v. 12.395,17 € bzw. 8.382,24 € (ohne kalk. Zinsen) an.

Der Saal wird an Private vermietet und durch die Gemeinde genutzt – siehe Anzahl der Nutzungen.

Flächenermittlung Räume

Räume insgesamt	Fläche	Räume zur Vermietung
Fahrzeughalle	60,85 m ²	
WC-Dusche	9,25 m ²	9,25 m ²
Teeküche	6,60 m ²	6,60 m ²
Schulungsraum	45,30 m ²	45,30 m ²
D-WC	4,35 m ²	4,35 m ²
Lager	7,85 m ²	
Flur 4,25 m x 1,69 m	7,18 m ²	7,18 m ²
Flur 3,95 m x 1,145 m	4,52 m ²	4,52 m ²
Durchgang zur Fahrzeughalle 0,845 m x 1,145 m	0,97 m ²	
Summe	146,87 m²	77,21 m²

Kostenposition	Ist-Wert	Plan-Wert
Nullanstieg	0,00%	0,00%
Andere Waren und Dienstleistungen	2,70%	2,75%
Bildungswesen	-0,10%	0,00%
Verkehr	-1,30%	0,00%
Wohnung, Wasser, Strom, Gas u. andere Brennstoffe	1,20%	1,25%
Baupreisindex gewerbl.		
Betriebsgebäude	3,30%	3,50%
Strom	3,90%	4,00%
Fernwärme	4,40%	4,50%
gewerbliche Produkte	1,07%	1,25%
Nachrichtenübermittlung	-0,40%	0,00%
Personalkosten ÖD	3,20%	3,25%
Quelle: www.destatis.de		

Erläuterungen

Im BAB enthalten sind die Bewirtschaftungskosten für das FFW
Gebäude (1.2.6.01.)

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2018	2019	2020	Durchschnitt 2018-2020	Index	2021
Bewirtschaftungskosten	Personalaufwendungen	50	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	2.563,47 €	2.123,52 €	1.935,10 €	2.207,36 €		2.244,21 €
	Abfall	5221	190,56 €	200,40 €	202,56 €	197,84 €	2,75%	203,28 €
	Abwasser	5222	145,00 €	125,00 €		90,00 €	1,25%	91,13 €
	Gas	5224	1.727,00 €	1.269,00 €	1.269,00 €	1.421,67 €	1,25%	1.439,44 €
	Strom	5226	236,78 €	218,62 €	198,00 €	217,80 €	4,00%	226,51 €
	Wasser	5227	70,00 €	55,00 €	125,00 €	83,33 €	1,25%	84,37 €
	Sonstiges	5229		60,83 €		20,28 €	2,75%	20,84 €
	Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung	5237	183,14 €	194,67 €	113,51 €	163,77 €	1,25%	165,82 €
	sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	5249	10,99 €		27,03 €	12,67 €	1,25%	12,83 €
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	125,70 €	130,12 €	133,01 €	129,61 €		134,15 €
	Gebäudeversicherung	56411	62,14 €	64,56 €	67,45 €	64,72 €	3,50%	66,99 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419	63,56 €	65,56 €	65,56 €	64,89 €	3,50%	67,16 €
	interne Leistungsverrechnung		173,88 €	173,88 €	173,88 €	173,88 €		179,53 €
	Verwaltungsaufwand 4 Stunden jährlich * 43,47 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 6		173,88 €	173,88 €	173,88 €	173,88 €	3,25%	179,53 €
	Summe Bewirtschaftungskosten		2.863,05 €	2.427,52 €	2.241,99 €	2.510,85 €		2.557,89 €
	kalk. Ko					1.110,29 €		1.110,29 €
	kalkulatorische Abschreibungen					964,56 €		964,56 €
	kalkulatorische Zinsen					2.074,85 €		2.074,85 €
	Summe kalkulatorische Kosten							
Gesamt						4.585,70 €		4.632,74 €

Erträge	Benutzungsgebühren	4411	- €	- €	- €	0,00 €
----------------	--------------------	------	-----	-----	-----	--------

lt. Anlagenbuchhaltung MPS

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023
Flurstück 1/74/1	ANL000624	2000			4.135,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FFW Gerätehaus	ANL000623	1975	80	2054	132.659,64 €	2.320,80 €	2.320,80 €	2.320,80 €
Zuwendung FFW-Haus vom Bund	ANL000602	2012	42	2054	-31.092,69 €	-737,38 €	-737,38 €	-737,38 €
Zuwendung FFW-Haus vom Land	ANL000603	2012	42	2054	-20.728,46 €	-491,58 €	-491,58 €	-491,58 €
Zuwendung FFW-Haus vom Land	ANL008847	1975	80	2054	-36.525,00 €	-296,77 €	-296,77 €	-296,77 €
Einbauküche FW Grapzow	ANL009584	2017	10	2027	2.700,00 €	270,00 €	270,00 €	270,00 €
Lamellenanlage FFW-Gerätehaus	ANL007017	2013	15	2028	678,30 €	45,22 €	45,22 €	45,22 €

1.110,29 € 1.110,29 € 1.110,29 €

Restbuchwertmethode Zinssatz: 3,00%
Zinskosten

Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023
Flurstück 1/74/1	2000			4.135,40 €	124,06 €	124,06 €	124,06 €
FFW Gerätehaus	1975	80	2054	132.659,64 €	2.297,60 €	2.227,97 €	2.158,35 €
Zuwendung FFW-Haus vom Bund	2012	42	2054	-31.092,69 €	-730,00 €	-707,88 €	-685,76 €
Zuwendung FFW-Haus vom Land	2012	42	2054	-20.728,46 €	-486,67 €	-471,92 €	-457,17 €
Zuwendung FFW-Haus vom Land	1975	80	2054	-36.525,00 €	-293,80 €	-284,89 €	-275,99 €
Einbauküche FW Grapzow	2017	10	2027	2.700,00 €	44,55 €	36,45 €	28,35 €
Lamellenanlage FFW-Gerätehaus	2013	15	2028	678,30 €	8,82 €	7,46 €	6,10 €

964,56 € 931,25 € 897,94 €

Kalkulation Mietzins für Nutzung des Schulungsraumes im FFW Gebäude

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	2.510,85 €
kalkulatorische Kosten	2.074,85 €

Gesamtkosten pro Jahr für gesamtes Gebäude 4.585,70 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Schulungsraum mit WC's, Küche und Flur	77,21 m ²	53%	2.410,70 €

Annahme:

Nutzung durch die Feuerwehr 14-tägig zzgl. 2 Versammlungen abzgl. Sommerferien

d. h. 52 Wochen geteilt durch 2; minus Sommerferien; plus 2 Versammlungen = 22 Nutzungen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	0	0	0	0	0,00000
durch FFW	22	22	22	66	22,00000
Summe Nutzung	22	22	22	66	22,00000
durchschnittliche Nutzungen					22

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume 2.410,70 € / 22 = 109,58 € pro Nutzung

Kostenaufstellung pro m ² und Jahr	
Bewirtschaftungskosten	2.510,85 €
kalkulatorische Abschreibung	1.110,29 €

Gesamtkosten pro Jahr für gesamtes Gebäude 3.621,14 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Schulungsraum mit WC's, Küche und Flur	77,21 m ²	53%	1.919,20 €

Annahme:

Nutzung durch die Feuerwehr 14-tägig zzgl. 2 Versammlungen abzgl. Sommerferien

d. h. 52 Wochen geteilt durch 2; minus Sommerferien; plus 2 Versammlungen = 22 Nutzungen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durchschnittlich
private Nutzung	0	0	0	0	0,00000
durch Gemeinde	22	22	22	66	22,00000
Summe Nutzung	22	22	22	66	22,00000
durchschnittliche Nutzungen					22

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume 1.919,20 € / 22 = 87,24 € pro Nutzung

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

Kalkulation der Raumnutzungsgebühren für den Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Grapzow

Inhalt

Kalkulation der Raumnutzungsgebühren für den Schulungsraum der Freiwilligen Feuerwehr Grapzow	1
1. Allgemeines	2
2. Flächenermittlung	3
3. Kostenermittlung Feuerwehrgebäude	3
3.1 Bewirtschaftungskosten	3
3.2 Kalkulatorische Kosten	4
4. Gebührenberechnung	5

1. Allgemeines

Der Schulungsraum in dem Feuerwehrgebäude in Grapzow wird in erster Linie von den Kameraden und Kameradinnen der Freiwilligen Feuerwehr Grapzow als Kameradschafts- und Schulungsraum genutzt. Lt. 25. Sitzung der Gemeindevertretung Grapzow vom 26.03.2014 soll eine Vermietung, z. B. für Familienfeiern, an Bürger und Bürgerinnen - auch trotz der Erneuerung des Gemeindehauses Grapzow - möglich bleiben.

Es war notwendig eine neue Benutzungs- und Entgeltordnung mit dazugehöriger Gebührenkalkulation zu erstellen, da die aktuelle Entgeltordnung bereits über 6 Jahre alt ist.

Auf Grund des § 6 des Kommunalabgabengesetzes M-V (KAG M-V) in der Fassung vom 12. April 2005 (GVOBI. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. April 2020 (GVOBI. M-V S. 166, 179) sind Benutzungsgebühren zu erheben, wenn Einrichtungen überwiegend der Inanspruchnahme einzelner Personen oder Personengruppen dienen. Das Gebührenaufkommen soll die voraussichtlichen Kosten der Einrichtung decken, aber nicht überschreiten. Von der Kostendeckung kann aus Gründen des öffentlichen Interesses abgesehen werden.

Gemäß § 1 Abs. 3 KAG M-V können kommunale Körperschaften für ihre öffentlichen Einrichtungen Benutzungs- oder Entgeltregelungen in privatrechtlicher Form treffen.

Im Folgenden werden ermittelt: die durchschnittlichen Benutzungen, Bewirtschaftungskosten, kalkulatorische Kosten und daraus die Kalkulation des Nutzungsentgeltes.

Der Kalkulationszeitraum umfasst die Jahre 2021 bis 2022. Für die Ermittlung der gebührenpflichtigen Aufwendungen wurde der Durchschnitt der Haushaltjahre 2018 bis 2020 herangezogen.

Für die Vorauskalkulation wurden Prognosewerte herangezogen.

Im Jahr 2012 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen am Gebäude durchgeführt, u. a. die Dach- und Fassadensanierung beider Gebäudeteile, Trockenlegung im Innenbereich des Sozialtraktes, Erneuerung des Innenanstriches und Erneuerung des Fußbodenbelages im Schulungsraum.

2. Flächenermittlung

Räume insgesamt	Fläche	Räume für Vermietung
Fahrzeughalle	60,85 m ²	
WC-Dusche	9,25 m ²	9,25 m ²
Teeküche	6,60 m ²	6,60 m ²
Schulungsraum	45,30 m ²	45,30 m ²
D-WC	4,35 m ²	4,35 m ²
Lager	7,85 m ²	
Flur 4,25 m x 1,69 m	7,18 m ²	7,18 m ²
Flur 3,95 m x 1,145 m	4,52 m ²	4,52 m ²
Durchgang zur Fahrzeughalle 0,845 m x 1,145 m	0,97 m ²	
Summe	146,87 m²	77,21 m²

3. Kostenermittlung Feuerwehrgebäude

3.1 Bewirtschaftungskosten

BAB	Bewirtschaftungskosten	Sachkonto	2018	2019	2020	Durchschnitt 2018-2020	Index	2021
Bewirtschaftungskosten	Personalaufwendungen	50	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €		
	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	52	2.563,47 €	2.123,52 €	1.935,10 €	2.207,36 €		2.244,21 €
	Abfall	5221	190,56 €	200,40 €	202,56 €	197,84 €	2,75%	203,28 €
	Abwasser	5222	145,00 €	125,00 €		90,00 €	1,25%	91,13 €
	Gas	5224	1.727,00 €	1.269,00 €	1.269,00 €	1.421,67 €	1,25%	1.439,44 €
	Strom	5226	236,78 €	218,62 €	198,00 €	217,80 €	4,00%	226,51 €
	Wasser	5227	70,00 €	55,00 €	125,00 €	83,33 €	1,25%	84,37 €
	Sonstiges	5229		60,83 €		20,28 €	2,75%	20,84 €
	Unterhaltung der Betriebs- und Geschäftsausstattung	5237	183,14 €	194,67 €	113,51 €	163,77 €	1,25%	165,82 €
	sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel	5249	10,99 €		27,03 €	12,67 €	1,25%	12,83 €
	Sonstige laufende Aufwendungen	56	125,70 €	130,12 €	133,01 €	129,61 €		134,15 €
	Gebäudeversicherung	56411	62,14 €	64,56 €	67,45 €	64,72 €	3,50%	66,99 €
	Sonstige Versicherungen (Inhaltsversicherung)	56419	63,56 €	65,56 €	65,56 €	64,89 €	3,50%	67,16 €
	interne Leistungsverrechnung		173,88 €	173,88 €	173,88 €	173,88 €		179,53 €
	Verwaltungsaufwand			173,88 €	173,88 €	173,88 €	3,25%	179,53 €
	4 Stunden jährlich * 43,47 €/Std. (KGSt 2018/2019) EG 6							
	Summe Bewirtschaftungskosten		2.863,05 €	2.427,52 €	2.241,99 €	2.510,85 €		2.557,89 €
	kalk Ko							
	kalkulatorische Abschreibungen					1.110,29 €		1.110,29 €
	kalkulatorische Zinsen					964,56 €		964,56 €
	Summe kalkulatorische Kosten					2.074,85 €		2.074,85 €
	Gesamt					4.585,70 €		4.632,74 €

3.2 Kalkulatorische Kosten

(gemäß § 6 Abs. 2 a und 2 b KAG M-V, Restbuchwertmethode)

Bezeichnung	ANL	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023
Flurstück 1/74/1	ANL000624	2000			4.135,40 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
FFW Gerätehaus	ANL000623	1975	80	2054	132.659,64 €	2.320,80 €	2.320,80 €	2.320,80 €
Zuwendung FFW-Haus vom Bund	ANL000602	2012	42	2054	-31.092,69 €	-737,38 €	-737,38 €	-737,38 €
Zuwendung FFW-Haus vom Land	ANL000603	2012	42	2054	-20.728,46 €	-491,58 €	-491,58 €	-491,58 €
Zuwendung FFW-Haus vom Land	ANL008847	1975	80	2054	-36.525,00 €	-296,77 €	-296,77 €	-296,77 €
Einbauküche FW Grapzow	ANL009584	2017	10	2027	2.700,00 €	270,00 €	270,00 €	270,00 €
Lamellenanlage FFw-Gerätehaus	ANL007017	2013	15	2028	678,30 €	45,22 €	45,22 €	45,22 €
						1.110,29 €	1.110,29 €	1.110,29 €
Restbuchwertmethode	Zinssatz:	3,00%						
Zinskosten								
Bezeichnung	Datum der Inbetriebnahme	ND	letztes AfA-Datum	AHK	2021	2022	2023	
Flurstück 1/74/1	2000			4.135,40 €	124,06 €	124,06 €	124,06 €	
FFW Gerätehaus	1975	80	2054	132.659,64 €	2.297,60 €	2.227,97 €	2.158,35 €	
Zuwendung FFW-Haus vom Bund	2012	42	2054	-31.092,69 €	-730,00 €	-707,88 €	-685,76 €	
Zuwendung FFW-Haus vom Land	2012	42	2054	-20.728,46 €	-486,67 €	-471,92 €	-457,17 €	
Zuwendung FFW-Haus vom Land	1975	80	2054	-36.525,00 €	-293,80 €	-284,89 €	-275,99 €	
Einbauküche FW Grapzow	2017	10	2027	2.700,00 €	44,55 €	36,45 €	28,35 €	
Lamellenanlage FFw-Gerätehaus	2013	15	2028	678,30 €	8,82 €	7,46 €	6,10 €	
					964,56 €	931,25 €	897,94 €	

4. Gebührenberechnung

Kalkulation Mietzins für Nutzung des Schulungsraumes im FFW Gebäude

Kostenaufstellung pro m² und Jahr

Bewirtschaftungskosten	2.510,85 €
kalkulatorische Kosten	2.074,85 €
Gesamtkosten pro Jahr für gesamtes Gebäude	4.585,70 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Schulungsraum mit WC's, Küche und Flur	77,21 m ²	53%	2.410,70 €

Annahme:

Nutzung durch die Feuerwehr 14-tägig zzgl. 2 Versammlungen abzgl. Sommerferien

d. h. 52 Wochen geteilt durch 2; minus Sommerferien; plus 2 Versammlungen = 22 Nutzungen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durch-schnittlich
private Nutzung	0	0	0	0	0,00000
durch FFW	22	22	22	66	22,00000
Summe Nutzung	22	22	22	66	22,00000
durchschnittliche Nutzungen					22

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume	2.410,70 € /	22	109,58 € pro Nutzung
------------	--------------	----	----------------------

alternativ ohne kalkulatorische Zinsen

Kostenaufstellung pro m² und Jahr

Bewirtschaftungskosten	2.510,85 €
kalkulatorische Abschreibung	1.110,29 €
Gesamtkosten pro Jahr für gesamtes Gebäude	3.621,14 €

Räume zur Vermietung	Fläche	anteilig von der Gesamtfläche	Kosten für Räume pro Jahr
Schulungsraum mit WC's, Küche und Flur	77,21 m ²	53%	1.919,20 €

Annahme:

Nutzung durch die Feuerwehr 14-tägig zzgl. 2 Versammlungen abzgl. Sommerferien

d. h. 52 Wochen geteilt durch 2; minus Sommerferien; plus 2 Versammlungen = 22 Nutzungen

Anzahl der Nutzungen	2018	2019	2020	Summe	durch-schnittlich
private Nutzung	0	0	0	0	0,00000
durch Gemeinde	22	22	22	66	22,00000
Summe Nutzung	22	22	22	66	22,00000
durchschnittliche Nutzungen					22

Benutzungsgebühr pro durchschnittlicher Nutzung

alle Räume	1.919,20 € /	22	87,24 € pro Nutzung
------------	--------------	----	---------------------

Lt. § 6 Abs. 2b Satz 4 KAG M-V ist es zulässig, von der Verzinsung des Eigenkapitals abzusehen.

ENTWURF

Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus und das Feuerwehrgerätehaus Grapzow

Nach Beschlussfassung durch die Gemeinde Grapzow vom 18.02.2021 wird folgende Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus und das Feuerwehrgerätehaus Grapzow erlassen:

§ 1

Gegenstand der Nutzung

Die Gemeinde Grapzow vermietet folgende Räumlichkeiten:

im Bürgerhaus:

- ganzer Saal mit Flur, Küche und Toiletten
- Teilfläche des Saals (Beratungsraum) mit Flur, Küche und Toiletten
- Sauna mit Toiletten

im Feuerwehrgerätehaus:

- Raum mit Küche und Toiletten

§ 2 **Benutzungsgenehmigung**

Die Genehmigung zur Nutzung ist beim Bürgermeister oder einem von ihm Bevollmächtigten zu beantragen.

Bei Genehmigung wird dem Nutzer eine Vereinbarung zur Nutzung ausgehändigt.

§ 3 **Benutzungsentgelt**

Für die Nutzung werden folgende Entgelte erhoben:

im Bürgerhaus:

- ganzer Saal mit Flur, Küche und Toiletten
 - für Einwohner der Gemeinde Grapzow: 120,00 €
 - für Personen von außerhalb: 120,00 €
 - Nutzung anlässlich Beerdigungen: 120,00 €

- halber Saal mit Flur, Küche und Toiletten
 - für Einwohner der Gemeinde Grapzow 98,00 €
 - für Personen von außerhalb: 98,00 €
- Sauna: 30,00 €/Nutzung

im Feuerwehrgerätehaus

- Raum mit Küche und Toiletten: 87,00 €
- Nutzung anlässlich Beerdigungen: 87,00 €

Für ortsansässige Vereine und Zirkel ist die Nutzung entgeltfrei.

Der Bürgermeister wird ermächtigt, in begründeten Fällen Ausnahmen von dieser Regelung zuzulassen.

Eine Vermietung an rechtsgerichtete Gruppierungen ist ausgeschlossen.

Schuldner des Nutzungsentgelts sind die vertraglich festgelegten Nutzer.

Das Nutzungsentgelt wird mit der nutzungsvereinbarung in Rechnung gestellt und ist im Voraus zu zahlen.

§ 4

Verhalten in den gemeindlichen Objekten

Die Nutzer sind verpflichtet, die zur Nutzung überlassenen nutzungsgegenstände pfleglich zu behandeln und vor Schäden zu bewahren. Auftretende Mängel und Schäden sind dem Eigentümer sofort anzuzeigen. Der Umgang mit offenem Feuer ist verboten. Kerzen dürfen nur unter Aufsicht abgebrannt werden.

Das Mobiliar ist pfleglich zu behandeln und darf nur artgerecht verwandt werden.

Mobiliar und Geschirr wird nicht nach außerhalb verliehen.

Über Ausnahmen entscheidet der Bürgermeister.

Die Räumlichkeiten sind nach der Nutzung ordnungsgemäß gereinigt zu übergeben.

- Bürgerhaus: besenrein
- Feuerwehrgerätehaus: fegen, wischen, Staub wischen

Im Übergabeprotokoll sind eventuelle Schäden aufzunehmen.

§ 5

Haftung

Der Nutzer haftet gegenüber der Gemeinde Grapzow für alle Schäden, die während der Mietzeit durch sein schuldhaftes Verhalten entstehen (vorsätzlich oder grob fahrlässig). Grundsätzlich ist der Schadenersatz in Geld zu leisten.

Der Eigentümer haftet nicht, wenn durch Ausfall technischer Anlagen oder Veränderung des baulichen Zustandes der vermieteten Objekte die Nutzung beeinträchtigt wird bzw. nicht möglich ist. Eine Haftungsübernahme geschieht nur in Fällen der Verursachung durch grobe Fahrlässigkeit oder durch Vorsatz des Eigentümers.

Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für Personen- und Sachschäden, die aus der Benutzung der gemeindlichen Objekte entstehen, so weit der Schaden nicht auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten des Eigentümers zurückzuführen ist.

Der Eigentümer übernimmt keine Haftung für die vom Nutzer eingebrachten oder untergestellten Gegenstände.

§ 6 Inkrafttreten

Die Benutzungs- und Entgeltordnung für das Bürgerhaus und das Feuerwehrgerätehaus Grapzow tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Grapzow, 18.02.2021

Heidschmidt
Bürgermeister