

**Beschlussauszug**  
aus der  
6. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr  
und Umwelt der Stadtvertretung Altentreptow  
vom 12.01.2021

---

**Top 5    Vorstellung Projekt im Gewerbegebiet Altentreptow**

Herr Czoski macht Ausführungen. (Anlage)

Herr Korth möchte wissen, wer für die Einhaltung der naturschutzrechtlichen Vorgaben verantwortlich ist. Das wird der jeweilige Betreiber der Anlage sein. Dies wird ganz konkret im städtebaulichen Vertrag geregelt.

F. d. R. d. A.

Sitzungsdienst

Altentreptow,

An den Fachbereich zur Kenntnis und Erledigung.

Bartl  
Der Bürgermeister  
der geschäftsführenden Gemeinde

**Projektvorstellung PVA Altentreptow II  
Gewerbegebiet B96**



**SOLARFAKTOR**

Projektentwicklung  
von Solarkraftwerken.

Kompetent, nachhaltig, deutschlandweit.

Stand: Januar 2021

- seit 2010 ansässig in Waren (Müritz)
- spezialisiert auf die Entwicklung von Freiflächenphotovoltaikanlagen (PVA)
- in 10 Jahren über 60 Projekte mit mehr als 300 MW realisiert



# Vorhabenbeschreibung – Altentreptow II – Flächensicherung und Lageplan



# Vorhabenbeschreibung zur Errichtung eines Solarparks im Bebauungsplan Nr. 1 der Stadt Altentreptow "Gewerbegebiet B96"

## Planungsrechtliche Situation

- Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 1 der Stadt Altentreptow "Gewerbegebiet B96".
- Die Festsetzungen des Bebauungsplans werden eingehalten
  - festgesetzte GRZ = 0,8 → vorgesehene GRZ 0,53
  - festgesetzte Bauhöhe = 10m ü. GOK → geplante Bauhöhe Modultisch inklusive Modul 2,81 m ü. GOK
  - Höhe Zaunanlage 2,0 m ü. GOK
- Die Erschließung ist gesichert.
- Einen Ausschluss von Gewerbeansiedlung in Form von Photovoltaikanlagen gibt es im Textteil des B-Plans nicht
- Die PVA-Fläche ist langfristig schuldrechtlich mit einem Pachtvertrag gesichert.



## Vorhabenbeschreibung – Altentreptow II

	PV-Anlage
Gemarkung	Altentreptow
Leistung	bis 920 KW
Fläche	8500 m <sup>2</sup>
Nutzung	Gewerbegebiet
Laufzeit	max. 30 Jahre



- PV-Anlage im Geltungsbereich eines rechtskräftigen B-Planes (EEG-konform)
- die PV-Anlage wird nach Ablauf der Betriebszeit vollständig durch die Betreibergesellschaft zurück gebaut
- Die Fläche ist durch die Solarfaktor GmbH gesichert (Pachtverträge)
- Wartungs- und Reparaturarbeiten, Grünpflege etc. vorrangig durch ortsansässige Unternehmen
- Beweidung durch Schafe ist erwünscht
- Ansiedlung von Bienen (Bienenweide) erwünscht

1. Flächensicherung ✓

2. Erlangung der Baugenehmigung

a) durch Antrag auf Genehmigungsfreistellung nach § 62 LBauO M-V

Voraussetzungen:

- Bauvorhaben im Geltungsbereich eines B-Plans ✓
- Festsetzungen werden eingehalten ✓
- Erschließung ist gesichert ✓
- die Gemeinde erklärt innerhalb eines Monats nach Antrag nicht, dass das vereinfachte Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll

oder

b) durch vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 LBauO M-V

Baugenehmigung / Baubeginn

1 Monat

3 Monate

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Für Fragen stehe ich Ihnen jederzeit und gern zur Verfügung.

**SolarFAKTOR GmbH**

Strandstrasse 4

17192 Waren (Müritz)

[www.solarfaktor.de](http://www.solarfaktor.de)

**Axel Czoski**

Projektentwickler

03991 / 63 22 852

[czoski@solarfaktor.de](mailto:czoski@solarfaktor.de)

---

---

---

---