

Bebauungsplan Nr. 3 „Wohngebiet am Park“ der Gemeinde Breesen im Ortsteil Kalübbe

Arten umweltbezogener Informationen

Schutzgut	Kriterium	Aussage	Quellen
Geschützte Elemente	geschützte Einzelbäume nach § 18 NatSchAG M-V	vorhanden – bleiben erhalten	Umweltbericht
Mensch	Altlasten	Nichts bekannt Hinweise auf Umgang mit Boden Ausdrückliche Empfehlung der uBB der Durchführung einer Gefährdungsabschätzung „orientierende Kontaminationsuntersuchung“	Umweltbericht Stellungnahme des LK MSE vom 02.07.2018 Stellungnahme des LK MSE vom 29.11.2021 Bodenuntersuchung Ingenieurbüro Seidler, Neubrandenburg, Januar 2022
	Immissionen	Keine Konflikte	Umweltbericht Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020
	Brandschutz	Hinweis auf Löschwasser s.o	Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020
	Erholung	Funktion untergeordnet	Umweltbericht
	Unfallgefahr	Keine	siehe Punkte 2.2.4; 2.2.7; 3.3 Umweltbericht
	Abfallbelastung	Keine	siehe Punkt 2.2.3 Umweltbericht
Flora	Biotoptypen	Nur nicht geschützte Hinweis auf Baum an geplanter Ausfahrt außerhalb des Geltungsbereiches Kein Wald betroffen	Umweltbericht Stellungnahme des LK MSE vom 29.11.2021 Stellungnahme Landesforst vom 23.09.2021

Fauna	Besonders und streng geschützte Arten	Potenziell vorhanden keine Konflikte bei Umsetzung Maßnahmen	Umweltbericht
		Bei Umsetzung aller naturschutzrechtlicher Maßnahmen keine artenschutzrechtlichen Konflikte lt. §44 BNatSchG	Artenschutzfachbeitrag
		Forderung AFB Hinweise auf HzE 2018 Bestätigung AFB	Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020
Boden	Besondere Funktion	keine	Umweltbericht
Wasser	Besondere Funktion	Keine/ kein Oberflächengewässer im Plangebiet	Umweltbericht
		Hinweise auf Versickerung Niederschlagsentwässerungskonzept s.o. gedrosselte Ableitung des Niederschlagswassers in die Vorflut keine Bedenken zum B-Plan Hinweis auf wasserrechtliche Erlaubnis bei Einleitung von Niederschlagswasser in Vorflut Hinweis auf Retention des Niederschlagswassers auf den Grundstücken Hinweise auf Versickerung Dezentrale Entsorgung des Abwassers; Anlagen sind genehmigungspflichtig	Stellungnahme des LK MSE vom 02.07.2018 vom 29.05.2019 vom 10.12.2020 Niederschlagsentwässerungskonzept SKH Ingenieurgesellschaft mbH Neubrandenburg Stand: 22.09.2021 Stellungnahme des LK MSE vom 29.11.2021
		Gewässer II. Ordnung außerhalb Plangebiet	Wasser- und Bodenverband untere Tollense/Mittlere Peene 16.09.2020

			StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern 12.11.20
Klima	Besondere Funktion	keine	Umweltbericht
Landschaftsbild	Besondere Funktion	keine	Umweltbericht
Kulturgüter	Besondere Funktion	Umgang mit Bodendenkmalen Hinweis auf Gutsanlage außerhalb Plangebiet Hinweis auf Gutsanlage Bodendenkmale im Plangebiet s.o s.o. Hinweis auf Park in der Umgebung Hinweis auf Darstellung von Bodendenkmalen in der planzeichnung	Begründung Umweltbericht Stellungnahme des LK MSE vom 02.07.2018 vom 29.05.2019 vom 10.12.2020 Stellungnahme des LK MSE vom 29.11.2021
Eingriffsregelung	Berechnung nach HzE	Korrekturwünsche bei Bilanzierung, Hinweise externe Kompensationsmaßnahme Forderung nach Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung Hinweise und Forderungen Zu Kompensationsmaßnahmen	Umweltbericht Stellungnahme des LK MSE vom 29.05.2019 vom 10.12.2020 Stellungnahme des LK MSE vom 29.11.2021
Fläche		Fläche im Außenbereich wird erschlossen	Umweltbericht