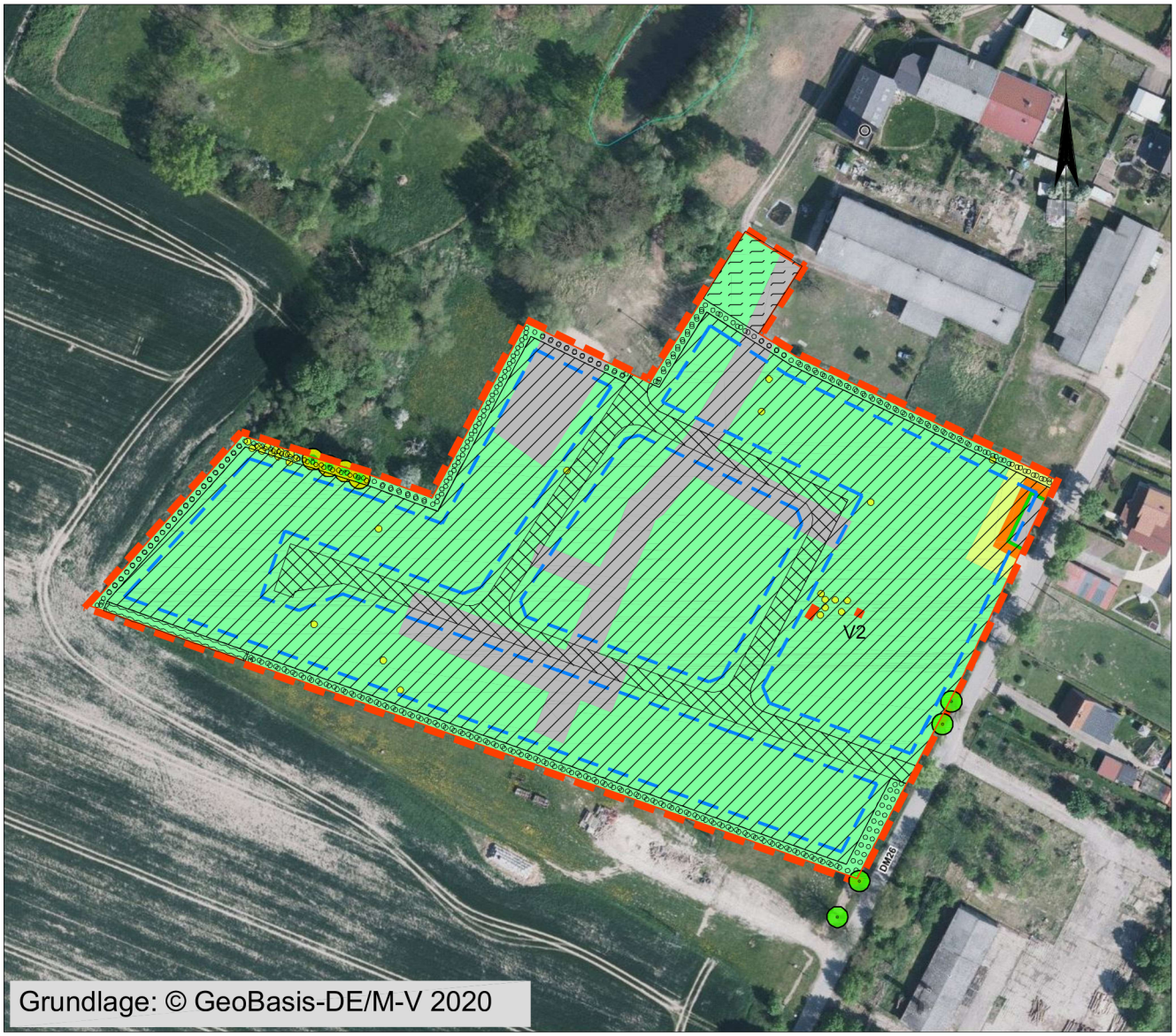
# B- Plan Nr. 3 "Wohngebiet am Park" der Gemeinde Breesen OT Kalübbe
# Konfliktplan - Biotoptypen




LEGENDE

Geltungsbereich = Untersuchungsraum

Bestand

| | |
|---|---|
| ODF | Ländlich geprägtes Dorfgebiet |
| OVP | Parkplatz, versiegelte Fläche |
| OVU | Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt |
| PER | Artenarmer Zierrasen |
| PHZ | Siedlungshecke heimischer Gehölze |
| OBD | Brachfläche der Dorfgebiete |

Strauch

Baum nach § 18 NatSchAG geschützt

Gehölzkürzel: z.B 40 - 40 cm Stammdurchmesser, Ah - Ahorn, Cr - Weißdorn, Ho - Holunder, Prsp - Schlehe, Li - Liguster

Planung

| | |
|---|---|
| | Bauflächen |
| | Baugrenze |
| | Verkehrsflächen |
| | Anpflanzungen |
| | Feuerlöschteich |
| | Regenrückhaltebecken |
| WA | Allgemeines Wohngebiet |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| GRZ 0,4 | zulässige Versiegelung (60 %) |
| | Erhaltungsempfehlung |
| V2 | Erhaltung Trafo |

KUNHART FREIRAUMPLANUNG GERICHTSSTRASSE 3 17033 NEUBRANDENBURG TEL/FAX: 0395 4225110 0170 7409941

Blatt – Nummer: 2 Datum: 17.02.22 Maßstab: 1: 2.000 Bearbeiter: K.Manthey – Kunhart